

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

Naam en fractie: Jelmer Kruyt, Goois Democratisch Platform
Datum indiening: 1 april 2021
Datum antwoord: 10 mei 2021
Onderwerp: Aankoop tuindersgronden in schootsvelden Naarden Vesting door durfinvesteerder

Inleiding

Onze fractie heeft uit onderzoek geconstateerd dat in juni 2019 een drietal percelen tuindersgronden aan de oostkant van Naarden Vesting verkocht is aan durfinvesteerder Value 8 (kadastraal bekend als Naarden sectie C, nummers 1602, 2064 en 2248 met een totale omvang van circa 5 ha, zie ook bijlage 1). Het omvangrijke gebied, dat wordt ontsloten via de Huizerstraatweg t.h.v. tuincentrum Naarderplant, heeft een agrarische bestemming en is gelegen in de schootsvelden van Naarden. Wij vermoeden dat Value 8 deze transactie niet is aangegaan om de kwekerij over te nemen en (geld)boompjes te planten. Aannemelijker is het dat deze investeerder de gronden wil gaan (laten) ontwikkelen, net zoals dat nu gebeurt op de tegenovergelegen Borgronden en tuincentra Van de Water en Van der Roest.

Zoals bekend maakt onze fractie zich al langere tijd grote zorgen over de voorgenomen bebouwing op m.n. de Borgronden i.v.m. de slechte verkeersontsluiting, de toenemende verkeersdruk, de dubieuze luchtkwaliteit en geluidsoverlast door de nabij gelegen Rijksweg A1, alsmede het gebrek aan voldoende lokaal aanwezige (maatschappelijke) voorzieningen. Het is voor ons dan ook ondenkbaar dat er op deze plek nóg meer bebouwing komt, notabene in de schootsvelden en vlak tegen de Vesting aan. Dat zou los van bovenstaande kanttekeningen absoluut geen recht doen aan de cultuur-historische en natuurwaarden van dit gebied, alsmede het aanzicht van de vestingwerken.

Opmerkelijk genoeg diende de VVD fractie in de laatste raadsvergadering een motie in die ziet op een onderzoek naar een ringweg aan de oostkant van de Vesting, om de hoeveelheid verkeer dat door de Vesting rijdt te verminderen. Die weg zou een ontsluiting kunnen zijn voor dit gebied en daar ook doorheen lopen. De VVD werd hierin ondersteund door de wethouder, waarop de motie werd aangenomen. Bovenstaande constatering is een wel erg toevallige samenloop van omstandigheden en zet deze motie voor ons in een ander daglicht.

Onze fractie heeft hierover de volgende vragen.

Vraag 1

Is het college ervan op de hoogte dat voornoemde percelen in 2019 van eigenaar zijn gewisseld en zijn verworven door een durfinvesteerder?

Antwoord

Nee, het college wist wel dat de gronden koop stonden, maar niet dat de transactie gesloten was.

Vraag 2

Is er voorafgaand aan of na de overdracht van deze gronden contact geweest tussen de gemeente en de voormalige en/of de huidige eigenaar? Is hierover ook op een ander niveau overleg geweest tussen de gemeente en bijvoorbeeld de provincie?

Antwoord

Ja, in de Naardense tijd 2014/15 is er contact geweest met de toenmalige eigenaar over eventuele (bouw) mogelijkheden op zijn gronden. Er is geen contact geweest met de nieuwe eigenaar. En er is ook geen contact geweest met de andere overheden of ketenpartners.

Vraag 3

Wat is het standpunt van het college m.b.t. de (agrarische) bestemming van deze gronden i.r.t. de cultuur-historische en natuurwaarden van het gebied/de schootsvelden? Staat het college eventueel open voor een bestemmingsplanwijziging, waardoor bebouwing mogelijk wordt?

Antwoord

Het college kan hierin geen standpunt innemen omdat er geen concrete aanvraag ligt. Het college kan zich niet voorstellen dat medewerking aan een bestemmingsplanwijziging gegeven zal worden gezien de ligging en cultuurhistorisch waarde van

het gebied.

Vraag 4

Hoeveel extra grootschalige woningbouwprojecten acht het college in dit gedeelte van de gemeente nog wenselijk?

Antwoord

De gemeente zelf heeft noch grondpositie noch plannen om hier grootschalige woningbouwplannen te realiseren. Wij noemen geen aantallen en kunnen dat ook niet. Indien verzoeken van derden binnen komen worden deze beoordeeld en getoetst, via de reguliere werkwijze aan de geldende wettelijke vereisten en zal een belangenafweging plaatsvinden.

Vraag 5

Is er een verband tussen deze transactie en de bereidwilligheid van de wethouder om op aangeven van de VVD fractie een onderzoek te doen naar de mogelijkheid van een "ringweg oost" bij de Vesting, die waarschijnlijk over deze gronden zal lopen/daarmee in verbinding staat?

Antwoord

Nee.

Bijlage 1: Volgende pagina

Bijlage 1

