

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Marieke le Noble, Hart voor BNM
Datum indiening: 1 juli 2021
Datum antwoord: 6 juli 2021
Onderwerp: Memo Bredius

Inleiding

In de meicirculaire is ten aanzien van de verwerking van de taakmutaties de volgende passage opgenomen:

Uitgangspunt voor de begroting van Gooise Meren is steeds geweest dat deze extra middelen volledig worden toegevoegd aan de uitvoeringsbudgetten van de onderliggende taken, waardoor dit geen extra vrij besteedbare ruimte oplevert. Dit passen we ook toe op de taakmutaties in deze meicirculaire.

Vraag 1

In het memo van notaris Moulijn wordt verwezen naar de koopprijsgrens voor een vrije sector woning. Hoe hoog is die in onze gemeente?

Antwoord

Het bedrag voor middeldure koop loopt tot een VON prijs van €350.000.
Vanaf €350.000 begint het dure segment en valt de woning daarmee in de vrije sector.

Vraag 2

Tijdens de raadsvergadering hebben wij gevraagd naar hoe het kan dat de raad in 2019 een oppervlakte van 100 m2 heeft vastgesteld voor de grondgebonden koopwoningen, maar dat er daarna in de uitwerking is gerekend met 120 m2. Hierop wordt verder niet ingegaan in het memo. Concreet zouden wij graag willen weten:

- Met welke m2 bvo voor de grondgebonden koopwoningen is gerekend in de grex die is besproken bij de vaststelling van de Stedenbouwkundige opzet in mei 2019?
- Vanaf welk moment is gerekend in de perspectiefnota of begroting met het oppervlak van 120 m2?
- Hoe en wanneer is de raad van deze wijziging en bijkomende extra opbrengsten op de hoogte gesteld?

Antwoord

- In de grex bij de vaststelling van de Stedenbouwkundige opzet in mei 2019 is gerekend met 100 m2 gbo.
- Bij de actualisatie van de grex is gerekend met een oppervlakte van 120 m2 gbo en dat is daarna verwerkt in de jaarstukken 2020.
- Bij de jaarstukken, daar wordt de geactualiseerde grondexploitatie vastgesteld door de raad. Vanwege de vertrouwelijkheid van de stukken is geen detailinfo opgenomen in de jaarstukken. De raad heeft natuurlijk ten alle tijde de mogelijkheid tot inzage in de onderliggende stukken bij de grondexploitatie.