

Beantwoording is openbaar/~~niet openbaar~~ (doorhalen wat niet van toepassing is).

<b>Naam en fractie:</b>	A. Mastenbroek, CDA
<b>Datum indiening:</b>	24 november 2021
<b>Datum antwoord:</b>	7 december 2021
<b>Onderwerp:</b>	Energielabels corporatiewoningen

### **Inleiding**

Naar aanleiding van een bericht in het dagblad Trouw, d.d. 24 november 2021, met betrekking tot het ontbreken van goede isolatie bij corporatiewoningen is uit onderzoek gebleken dat met name in de Randstad (grote steden) veel sociale huurwoningen slecht geïsoleerd zijn en een kwart zelfs een energielabel D of lager heeft.

In 2013 beloofde de corporatiesector in het Energieakkoord dat hun woningen in 2020 gemiddeld energielabel B zouden hebben. In 2016 werd die deadline naar eind 2021 verschoven.

### **Vraag 1**

Is binnen onze gemeente bekend hoeveel woningen van de corporaties een energielabel hebben die voldoen aan de afspraken die in het Energieakkoord zijn vastgelegd?

- Zo nee, waarom is dit niet bekend?
- Zo ja, wat is het gemiddelde energielabel van de corporatiewoningen in Gooise Meren?

### **Antwoord**

Corporaties geven aan dat zij voor hun bezit in Gooise Meren gemiddeld het niveau van het oude energielabel B hebben gehaald in 2021. De wijze van meten is echter veranderd.

In de regio Gooi- en Vechtstreek is een gezamenlijke energiestrategie 'Samen op pad naar een energieneutrale regio' opgesteld. Verschillende partijen, waaronder gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties hebben afgesproken dat zij in samenwerking met elkaar werk maken van een Regionale Energiestrategie.

Ontwikkelingen op het gebied van verduurzaming volgen elkaar snel op. Het kabinet biedt telkens nieuwe maatregelen en mogelijkheden, waar corporaties op in moeten spelen. Ook de techniek schrijdt voort. Afspraken over verduurzaming van de gebouwde omgeving komen op vele lokale en regionale tafels aan de orde. De belangrijkste is de lijn die regionaal is vastgelegd in 'Samen op pad naar een energieneutrale regio'. Corporaties introduceren hier daarom geen nieuwe ambities of kaders, maar sluiten aan op bestaande afspraken en processen.

Sinds 1 januari 2021 drukken woningcorporaties de energieprestatie van een gebouw uit in kilowattuur per vierkante meter per jaar (kWh/m<sup>2</sup>. jr). De Energie-Index vervalt hiermee en wordt vervangen door drie indicatoren, waarvan de EP-2 de basis is voor het nieuwe energielabel. De EP-2 wordt naar alle waarschijnlijkheid de nieuwe indicator waarmee de corporaties de energieprestaties willen meten en monitoren. De lange termijn ambities van de corporaties blijft een CO<sub>2</sub> neutrale woningportefeuillevoorraad in 2050.

De corporaties hebben nog geen goed beeld van de EP2 en wat voor investeringen er nodig zijn om een bepaalde verbetering te realiseren. Daarom hebben zij nog geen doelstelling bepaald. Er volgt eerst een jaar waarbij de energieprestatie op deze manier door de corporaties wordt gemonitord. De verwachting is dat er in 2022 meer inzicht is op welke ingrepen/investeringen nodig zijn om de EP2 te verlagen.

### **Vraag 2**

Is inzichtelijk per woningbouwcorporatie per kern/wijk wat het gemiddeld energielabel is?

- Zo nee, waarom niet?
- Zo ja, kunt u dit inzicht bij de beantwoording van deze vragen aan de vraagsteller doen toekomen.

### **Antwoord**

Zie antwoord vraag 1

### **Vraag 3**

Welke maatregelen kan de gemeente nemen Indien blijkt dat corporatiewoningen een gemiddeld energielabel D of lager heeft en daarmee niet voldoen aan de afspraken in het Energieakkoord?

### **Antwoord**

De corporatiewoningen in Gooise Meren hebben geen gemiddeld energielabel D, maar gemiddeld het oude label B.

**Vraag 4**

Op welke wijze komt de gemeente huurders van sociale huurwoningen tegemoet in het compenseren van hoge energiekosten als gevolg van slecht geïsoleerde corporatiewoningen?

**Antwoord**

Gemeente Gooise Meren voert geen eigen beleid in het compenseren van hoge energiekosten als gevolg van slecht geïsoleerde corporatiewoningen.