

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Roel Kamphuis, ChristenUnie
Datum indiening: 6 december 2021
Datum antwoord: 25 januari 2022
Onderwerp: Afwijzing omgevingsvergunning Aldi voor vestiging aan de Amersfoortsestraatweg

Inleiding

Uit BussumsNieuws online 3-12

Supermarktketen Aldi krijgt geen vergunning voor een winkel aan de Amersfoortsestraatweg in Bussum.

De supermarktketen is zelfs naar de rechter gestapt om die plek op te eisen. Dat werd gisteren duidelijk in de rechtbank in Utrecht. De gemeente Gooise Meren was door Aldi voor de rechter gesleept.

De gemeente wil geen detailhandel toestaan buiten het centrum. Op die plek waar Aldi zich wil vestigen, zat eerder een autohandel. De kruidenier deed eerst een zogenaamde quickscan. Die scan viel positief uit. Aldi vroeg een vergunning aan bij de gemeente. De gemeente was heel positief in de contacten met Aldi.

Krimp en leegstand

Het duurde meer dan een jaar voordat de supermarkt antwoord kreeg. Dat antwoord was negatief. Het beleid van de gemeente was veranderd. Buiten het centrum wilde gemeente geen alleenstaande winkels meer. Er is volgens de gemeente veel krimp en leegstand in het centrum. Supermarkten horen alleen nog in het centrum. Dat beleid komt voort uit de gemeentelijke detailhandelvisie en de omgevingsverordening van Noord-Holland.

Volgens de advocaat van Aldi hanteert de gemeente dat beleid niet goed. Er is best ruimte om Aldi een vergunning geven stelde de advocaat. Aldi is ook bezig geweest om een plek te krijgen in dat centrum en dat is ook niet gelukt. Het bedrijf heeft ondertussen veel geld geïnvesteerd. Volgens de advocaat lokt Aldi op die plek juist klanten naar het centrum. Omdat Aldi een beperkt aantal producten heeft, moeten klanten ook naar een andere winkel.

De gemeente gaf aan dat de gemeente veel vrijheid in dit beleid. De rechter doet over zes weken uitspraak.

Vraag 1

Uit het artikel blijkt dat zowel de Quick Scan als de samenwerking met de gemeente tijdens het aanvragen van de Omgevingsvergunning positief is geweest. Wat maakt dat de uitkomst van de aanvraag, na een jaar bedenktijd, uiteindelijk negatief is uitgevallen? Graag beargumenteren?

Antwoord

De Economische visie GM geeft aan dat er in de kern Bussum ruimte is voor een supermarkt (weliswaar in het luxere segment). Echter, in de visie is geen locatie genoemd. Een supermarkt gesitueerd vlak bij een nieuw te bouwen woonwijk (Crailo) leek een onderzoek waard. Op de quickscan werd daarom positief gereageerd. Een quickscan is echter een globale haalbaarheidstoets. In de brief waarin de uitkomst van de quickscan is meegedeeld aan de aanvrager is daarom onderstaande passage opgenomen:

"De uitkomst van deze Quickscan geeft een eerste indruk van de haalbaarheid van uw plannen. Een verder inhoudelijke beoordeling, eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan de uitkomst van deze Quickscan."

Ontwikkelingen van deze omvang dienen op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening afgestemd te worden met de regio. Deze afstemming heeft plaatsgevonden met een negatieve reactie vanuit de regio. Deze ontwikkeling paste niet in de inmiddels vastgestelde Regionale Detailhandelvisie. Uw raad is in december 2019 door middel van een Raadsmededeling geïnformeerd over deze visie (zaaknr.1714213).

Vraag 2

Zijn er eerdere en wellicht zelfs meerdere omgevingsvergunning aanvragen in de afgelopen 3 jaar voor deze locatie geweest voor het vestigen van detailhandel op deze locatie?

Antwoord

Er zijn geen andere aanvragen voor de vestiging van detailhandel op deze locatie ingediend.

Vraag 3

Zo ja?

Wat is de uitkomst van deze aanvraag(en) geweest en welke argumentatie is daarbij gehanteerd?

Antwoord

n.v.t.

Vraag 4

Als argumentatie wordt aangegeven dat er alleen nog maar plek is voor supermarkten in het centrum.

Welke beschikbare locatie in het centrum ziet het college als geschikt voor vestiging van nog een supermarkt?

Antwoord

Daar waar het geldende bestemmingsplan detailhandel toelaat kan een supermarkt gevestigd worden. Aangezien in de afgelopen jaren de leegstand in de (kern-) winkelgebieden een belangrijk punt van aandacht is geworden zet het college zich in om het versnipperde winkelaanbod zoveel mogelijk te concentreren in een (kern-) winkelgebied.

De Aldi heeft aangegeven zich niet in het centrum te willen vestigen. Naast de behandeling van de aanvraag zijn in overleg met de Aldi meerdere locaties bekeken, die alle niet geschikt bleken te zijn dan wel niet pasten binnen het detailhandelsbeleid/ visies.

Vraag 5

Bij de aankondiging van de vestiging van de Jumbo in het pand waar voorheen de Hema zat, was de argumentatie dat het vestiging van een extra in het centrum niet gewenst is, maar het niet tegen te houden is vanwege de bestemming detailhandel. Gezien de nu al aanwezig parkeerproblematiek rond de supermarkten in en rond het centrum van Bussum, VOMAR, NETTORAMA, AH, JUMBO, wat is dan nu de argumentatie om alleen in het supermarkten in het centrum te willen vestigen?

Antwoord

Supermarkten zijn belangrijke trekkers in het winkelcentrum. Bussum centrum heeft deels een recreatieve, deels een dagelijkse functie. Het dagelijks aanbod is relatief beperkt. Uitbreiding van het dagelijks aanbod is dan ook welkom.

Echter, de locatie van de Jumbo is minder gunstig. In het concentratiegebied liggen nu 2 grote supermarkten naast elkaar.

Voor de loop door het centrum zou het beter zijn geweest als de supermarkten goed verspreid over het centrum zouden liggen; de zogenoemde polenstructuur. In economisch opzicht zouden we dan optimaal profiteren van 2 grote supermarkten in het kernwinkelgebied. De parkeerproblematiek staat hiervan los, maar is uiteraard punt van aandacht

Vraag 6

Bij de plannen van Albert Heijn om in het huidige pand waar Scapino gevestigd is en de omgeving een nieuwe supermarkt neer te zetten is de argumentatie gevoerd dat het niet wenselijk is om op die plek een nieuwe AH te vestigen. De Hema is nu verhuisd naar het pand waar voorheen C&A in gevestigd was. Wat is eigenlijk de status van de onderhandelingen met AH over vestiging van een supermarkt in en om het pand waar nu Scapino gevestigd is?

Antwoord

Op dit moment is er geen aanvraag voor een supermarkt op de locatie van de Scapino.

Vraag 7

Is het college ermee bekend dat je bij de Aldi al je weekboodschappen kunt doen en zelfs non-food producten tegen aantrekkelijke prijzen? Locatie ligt aan het begin, of het einde van de Huizerweg, een straat met veel lokale detailhandel. Kijk b.v. eens op <https://huizerweg.nl/> mocht de straat niet in detail bekend zijn.

Wat is de argumentatie om zo'n 'alleenstaande' winkel aan het begin/einde van deze straat niet toe te staan?

Antwoord

Samen met de provincie Noord Holland werken we in het project 'Wonen voor winkels' aan het compacter en economisch vitaler maken van kernwinkelgebieden met als subdoel de leegstand te verminderen en op de achterlaat locaties (winkels) woningen toe te voegen. Ons college stelt zich in dit verband op het standpunt dat een winkelstrip niet zomaar kan worden

doorbroken door een woning. We werken in deze 'transformatie-lijn' van 'buiten naar binnen'. Dit betekent dat we eerst inzetten op het transformeren (van winkels naar woningen) aan de randen (de overgang van detailhandel naar wonen) van de aanloopstraten Huizerweg en Laarderweg. De Huizerweg is een aantrekkelijke aanloopstraat met mooie en unieke speciaalzaken. Met onze aanpak is de leegstand op de Huizerweg verminderd naar een 'gezond niveau'.

Vraag 8

Heeft het college ook de indruk dat een ALDI een aantrekkende kracht kan hebben om verder te rijden (per fiets, scooter, auto of ander vervoermiddel) richting het centrum van Bussum en/of de detailhandel aan de Huizerweg?

Antwoord

Nee, deze indruk heeft het college niet. Aangezien de afstand vanaf de locatie Amersfoortsestraatweg 43 tot het begin van de aanloopstraat en het centrum van Bussum relatief groot is. Bovendien is de impact voor de directe woonomgeving groot. De publicatie van de aanvraag voor de omgevingsvergunning leverde veel onrust op bij bewoners en gebruikers in de omgeving. Een petitie tegen het mogelijk maken van de vestiging van de Aldi werd meer dan 300 keer ondertekend.

Vraag 9

Naast de bezorgservices is voor veel inwoners een supermarkt buiten het centrum juist een prettige bijkomstigheid, omdat die dichtbij gevestigd, lopend of per fiets goed bereikbaar is en vaak over voldoende parkeervoorzieningen beschikt. Denk aan b.v. DEKAmarkt, LIDL, PLUS en andere wijk- en buurtsupermarkten in de gemeente Gooise Meren. Zeker voor mensen met een beperkt budget en die minder uit willen geven aan hun weekboodschappen met een goede kwaliteit is de komst van een ALDI naar Bussum een toevoeging op het bestaande supermarkt aanbod. Wat is de argumentatie om inwoners, die budgettair toch al onder druk staan door de stijgende kosten voor gas & stroom, deze mogelijkheid te onthouden?

Antwoord

Het college heeft zich nimmer op het standpunt gesteld dat de Aldi in Gooise Meren niet welkom zou zijn. Dit is ook aan ALDI medegedeeld. Het college is echter wel van mening dat een supermarkt, ongeacht van welke keten, zich op een geschikte locatie zou moeten vestigen. Hierbij zijn zowel de economische aspecten als de impact op de (woon-)omgeving belangrijke toetsingscriteria. De door uw Raad vastgestelde bestemmingsplannen en visies zijn daarin leidend.