

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 februari 2021
Zaaknummer	2130971
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel
Onderwerp	Locatiekeuze IKC in Muiderberg

1. Kennisnemen van

Het collegebesluit om de locatie van de gemeentewerf Tesselschadelaan in te zetten voor de realisatie van een Kindcentrum in Muiderberg, waarbij nadrukkelijk gekeken zal worden of deze locatie geschikt te maken is om ook de technische voorzieningen voor het aquathermieproject te realiseren.

2. Inleiding

De besturen van de twee basisscholen in Muiderberg - Talent Primair (bestuur De Vinkenbaan) en Stichting Florente (bestuur Oranje Nassauschool) - juichen de door de gemeente ingezette ontwikkeling van Integrale Kindcentra (IKC) met een duidelijke meerwaarde voor de directe omgeving toe. In Muiderberg ontbreekt een IKC. Dit terwijl er vanuit het onderwijs de behoefte is onderwijs en opvang in een meer doorgaande lijn vorm te geven. Door kinderen in staat te stellen binnen en buiten de school te leren, kunnen zij hun talenten optimaal ontwikkelen, aldus de schoolbesturen. De besturen hebben daarom de handen ineengeslagen (verregaande samenwerking). Samen met de gemeente, de kinderopvang (SKBNM) en eventuele andere partners willen zij een plek creëren waar kinderen zich goed kunnen ontwikkelen. Ze willen in Muiderberg een IKC bouwen als gezamenlijk onderdak.

Over deze IKC ontwikkeling is in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs vastgesteld in 2018 aangegeven dat er een onderzoek wordt gedaan om de mogelijke locatie van het IKC te bepalen. In afwijking van het prioriteringsschema uit het IHP is in het laatste projectenboek aangegeven om de nieuwe voorziening in Muiderberg per schooljaar 2023-2024 in gebruik te nemen. De scholen en kinderopvang wachten op duidelijkheid over de locatiekeuze voor de nieuwbouw van een IKC. Het inzetten van één van de mogelijke locaties (gemeentewerf) heeft al langer een relatie met de toekomstige locatie van de werven en sinds een paar weken ook met het aquathermieproject. Om niet verder vertraging te lopen heeft het college op 9 februari 2021 op basis van een vergelijking tussen de locaties de gemeentewerf en de Vinkenbaan aan de hand van een aantal aspecten gekozen voor de locatie van de gemeentewerf. Het college heeft daarbij nadrukkelijk verzocht om de komende periode tevens te kijken of deze locatie ook geschikt gemaakt kan worden voor het aquathermieproject.

3. Kernboodschap

Het doel is om in Muiderberg een IKC te realiseren dat past bij de huidige wensen en eisen. Dat begint voor Muiderberg met een locatiekeuze om samen met de scholen en kinderopvang de plannen verder uit te werken. De locatie van de gemeentewerf is beter geschikt om deze ambitie te realiseren dan de locatie van de Vinkenbaan school.

4. Consequenties

De gemeentewerf in Muiderberg is momenteel in gebruik door onze buitendienst. De afgelopen periode is het in stand houden van deze werf onderzocht. Op basis hiervan is de voorlopige conclusie dat de werf in Muiderberg op termijn niet meer nodig zal zijn. Echter, het college moet nog formeel besluiten dat de werf niet langer meer door de afdeling BORG gebruikt hoeft te worden.

Daarnaast moet er nog een besluit genomen worden over de definitieve werflocaties en de (ver)bouwwerkzaamheden en kosten die daarvoor nodig zijn. En tijdens de verbouwing van de andere locaties zal de werf Muiderberg beschikbaar moeten zijn als vervangende locatie en stalling voor het gladheidsmaterieel. Met het collegebesluit om de gemeentewerf in te zetten voor een IKC, wordt vooruitgelopen op besluiten die nog genomen moeten worden over de werven. Dit geeft wel de mogelijkheid om al voorbereidingen te treffen en een programma van eisen op te stellen voor de beoogde locatie. Hiermee wordt tijd gewonnen en leegstand voorkomen.

Met de realisatie van een IKC op de gemeentewerf locatie wijken we af van het bestemmingsplan. Dit betekent dat er een procedure moet doorlopen worden voor het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan. Naast de nodige onderzoeken in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing moet er ook voldoende rekening gehouden worden met het besluitvormingstraject inclusief zienswijzen. Voor de sloop van de gemeentewerf moet er nader onderzoek gedaan om de extra saneringskosten voor asbest en voorzorgsmaatregelen te bepalen.

Zoals genoemd wordt er momenteel gezocht naar een locatie in Muiderberg voor het realiseren van een technische ruimte voor het aquathermieproject. De gemeentewerf locatie is onder andere vanwege de nabijheid van het IJmeer een geschikte locatie hiervoor. Uit een quickscan is gebleken dat gezien de omvang van de techniekruimte een combinatie van beide functies lastig is, al zijn er enkele aanknopingspunten om dit nader te onderzoeken. Mocht uit het onderzoek blijken dat het combineren met een IKC op de gemeentewerf locatie niet mogelijk is dan moet een grote inspanning worden geleverd om hiervoor een alternatieve locatie te vinden.

5. Communicatie en participatie

De eerder genoemde stakeholders van het Kindcentrum zijn op de hoogte van deze ontwikkeling en willen na de raadsmededeling het besluit van het college communiceren met hun personeel en de ouders.

6. Vervolg

We zijn als projectgroep enige tijd bezig met de voorbereidingen. Nu er een besluit is genomen over de locatie kunnen we dit als kader en randvoorwaarde meenemen in de programma van eisen met als doel het vóór de zomer 2021 vast te stellen. Afhankelijk van de bestemmingsplanprocedure en besluitvorming over de werflocaties en het realiseren van nieuwe/aangepaste werven, streven we naar ingebruikname van de nieuwbouw per schooljaar 2023-2024.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester