

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	2 maart 2021
Zaaknummer	2142227
Portefeuillehouder	De heer G.J. Hendriks, wethouder
Onderwerp	Invloed coronamaatregelen op WOZ-Waarde

1. Kennisnemen van

1. Het besluit van het college om bij de waardering van de WOZ-waarde rekening te houden met de invloed van de corona-maatregelen;
2. Het besluit van het college om het nadelige effect ad € 15.973,14 op de begrote baten voor 2021 te verwerken in het 1e Voortgangsverslag.

2. Inleiding

Het Erasmus Studiecentrum voor Belastingen Lokale Overheden heeft onderzoek gedaan naar de invloed van de corona-maatregelen op de WOZ-waardering. Voor de volgende categorie objecten heeft dit (beperkte) invloed op de waardering: restaurants en cafés, concertzalen, bioscopen, uitgaansgelegenheden, sportaccommodaties, dorpshuizen, scholen, musea en theaters. De VNG en de Waarderingskamer adviseren om de invloed op de waardering van de WOZ-waarden mee te nemen. Aan het college wordt voorgesteld om dit advies over te nemen, mits dit ook past in combinatie met de al genomen maatregelen.

De WOZ-waarde voor het belastingjaar 2021 wordt bepaald naar de waardepeildatum 1 januari 2020. Artikel 18 van de Wet WOZ geeft aan dat in bijzondere situaties de WOZ-waarde bepaald moet worden naar de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is altijd het begin van het belastingjaar. Voor het belastingjaar 2021 is de toestandspeildatum 1 januari 2021.

De VNG en Waarderingskamer adviseren om de corona-maatregelen aan te merken als een bijzondere omstandigheid zoals genoemd in artikel 18 Wet WOZ. Voor de volgende categorieën objecten heeft dit een effect op de waardering van de WOZ-waarde: restaurants en cafés, concertzalen, bioscopen, uitgaansgelegenheden, sportaccommodaties, dorpshuizen, scholen, musea en theaters.

3. Kernboodschap

Door dit advies over te nemen, geven we als Gemeente extra steun aan diegene die het hardst getroffen worden door Corona.

4. Consequenties

4.1 Het verwerken van het advies, om bij de waardering van de WOZ-waarde rekening te houden met de invloed van de corona-maatregelen, heeft als gevolg € 15.973,14 minder OZB opbrengsten in 2021.

4.2 Vanuit het advies van het VNG hebben we het effect hiervan doorgerekend op de WOZ-waarde.

De effecten op de ozb inkomsten zijn hieronder per categorie weergegeven voor zowel OZB eigendom en OZB gebruik niet-woningen.

Tarief belastingjaar2021 eigenaar 0,1319%		OZB EIGENDOM -/-
HORECA		€ -2.514,01
WIJK BUURTCENTRA		€ -215,00
CULTUUR		€ -1.495,75
SPORT		€ -4.402,84
TOTAAL		€ -8.627,60

Tarief belastingjaar 2021 gebruiker 0,1123%		OZB GEBRUIKER -/-
HORECA		€ -2.140,44
WIJK BUURTCENTRA		€ -183,05
CULTUUR		€ -1.273,48
SPORT		€ -3.748,57
TOTAAL		€ -7.345,54

4.3 Dit heeft een nadelig effect op de begrote baten OZB en dient meegenomen te worden in het VV1.

5. Communicatie en participatie

De betreffende belanghebbenden ontvangen hierover een brief met daarin een korte uitleg en de gevolgen voor de aanslag (welk bedrag er in mindering wordt gebracht).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage

Advies VNG "Handreiking waarderen naar toestandsdatum 1-1-2021 vanwege corona-maatregelen"