

Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	4 mei 2021
Zaaknummer	2183952
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Gebiedsproces Stationsgebied

1. Kennisnemen van

Ons besluit om het gebiedsproces voor het Stationsgebied voor onbepaalde tijd op te schorten. De nieuwe westelijke entree van het station wordt dit jaar wel volgens plan uitgevoerd.

2. Inleiding

In 2019 zijn wij gestart met een gebiedsproces voor de integrale aanpak van het Stationsgebied. De aanpassingen aan het spoor die dat jaar hadden plaatsgevonden, gaven letterlijk de ruimte om ambities te realiseren en aan wensen die er leven tegemoet te komen. Het ging daarbij niet alleen om aanpassingen aan wegen en de openbare ruimte maar ook om het toevoegen van nieuwe bebouwing in het gebied en/of de transformatie van bestaande gebouwen en functies.

3. Kernboodschap

Na een brede startbijeenkomst met bewoners, ondernemers, ProRail, NS en andere betrokkenen in november 2019 zijn wij gestart met een participatieproces om wensen en ideeën op te halen bij marktpartijen, woningbouwcorporaties, bewoners en ondernemers/winkeliers uit het gebied. Met een tweetal enquêtes hebben wij vervolgens bewoners, ondernemers/winkeliers en andere betrokkenen bevraagd op hun beeld van de huidige situatie en hun wensbeeld voor het Stationsgebied. De uitkomsten van deze enquêtes hebben wij opgenomen in een tweetal infographics. Daarnaast hebben wij een bijeenkomst gehouden met vastgoedeigenaren, woningbouwcorporaties en ontwikkelaars. De dialoog met deze partijen is vastgelegd in een beeldverslag. Het beeldverslag en de infographics zijn terug te vinden in het projectdossier 'Stationsgebied Naarden-Bussum' op <https://bestuur.gooisemeren.nl/>.

Pas op de plaats

In de loop van 2020 werd ons steeds duidelijker dat Corona niet alleen een effect heeft op de korte termijn maar met name voor NS en ProRail ook onzekerheid voor de middellange termijn met zich meebrengt. Zo is er bijvoorbeeld onzekerheid over de prognoses voor de groei van het aantal reizigers de komende jaren. De plannen voor een gecombineerde herontwikkeling van het complex van de voormalige garage aan de Albrechtlaan met een nieuwe fietsenstalling kunnen daarom op dit moment geen doorgang vinden. Op dit moment zijn er bovendien geen initiatieven vanuit de markt die kunnen werken als een aanjager voor het gebiedsproces. Aan de oostzijde blijft daarmee vooralsnog het huidige aantal fietsplekken gehandhaafd. De bewaakte stalling heeft voldoende capaciteit maar wordt niet optimaal gebruikt. Wij zoeken met ProRail en NS naar manieren om het gebruik van de fietsparkeervoorzieningen aan de oostzijde te optimaliseren en daarmee ook overlast te verminderen.

Onder de gegeven condities vinden wij het niet verantwoord om een projectorganisatie met bijbehorende inzet en kosten in stand te houden. Er is te weinig concreet zicht op haalbare initiatieven op korte termijn. Wij hebben daarom besloten het gebiedsproces voor onbepaalde tijd

op te schorten. NS en ProRail hebben ondanks de crisis besloten de herinrichting van de nieuwe westzijde van het station door te zetten. Hier worden naast een nieuwe entree wel 600 extra fietsparkeerplekken gerealiseerd. Voor aanvullende plannen en initiatieven is echter geen ruimte.

4. Consequenties

Geen actieve rol gemeente

Met ons besluit om het gebiedsproces op te schorten, nemen wij op dit moment geen initiërende/actieve rol meer in het gebiedsproces. Dat wil overigens niet zeggen dat wij geen ruimte zien voor initiatieven uit de markt. We zien de verdere ontwikkeling van het stationsgebied daarmee voor dit moment als een organisch proces. Voor deze initiatieven hanteren wij de volgende leidende principes:

- Initiatieven leveren een bijdrage aan de levendigheid en diversiteit van het gebied;
- Initiatieven leveren een bijdrage aan de duurzame leefomgeving;
- Initiatieven houden rekening met/leveren een bijdrage de voorzieningen op het station;
- Initiatieven leveren een bijdrage aan een groene, gezonde stationsomgeving.

OV SAAL-subsidie

Vanuit de Metropoolregio Amsterdam is in 2017 een bedrag van € 3,8 mln. gereserveerd voor de gemeente Gooise Meren voor aanpassingen rondom het spoor. Dit bedrag is grotendeels bestemd voor aanpassingen rondom het station Naarden-Bussum en deels voor Bussum Zuid en regionale fietsroutes. Voor de realisatie van de nieuwe westelijke entree hebben bij inmiddels € 800.000 definitief toegewezen gekregen. Wij kunnen pas aanspraak maken op de overige gereserveerde gelden als er daadwerkelijk zicht is op uitvoering en ook de gemeentelijke bijdrage hierin is gevoteerd. Daarvan is nu geen sprake.

Vorbereidingskrediet

Door het opschorten van het vervolg van de werkzaamheden valt een voorbereidingskrediet van € 150.000 vrij. Dit bedrag zal terugvloeien naar de algemene reserve.

5. Communicatie en participatie

Wij gebruiken diverse gemeentelijke kanalen om inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerde te informeren.

6. Vervolg

De realisatie van de nieuwe westelijke entree start deze zomer en zal naar verwachting voor het eind van het jaar worden afgerond.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester