

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren
 Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Löbker

Prijspeil raming: 21-04-21
 Datum raming: 21-04-21

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Project:

Project
 Omschrijving / specificatie
 Projectfase
 Opdrachtgever
 Projectmanager
 Manager projectbeheersing
 Technisch manager

Herinrichting Spiegelstraat e.o.

Definitie fase
 Gooise Meren
 Arno Booij
 Robert Bolwerk
 Dave Groot

Raming:

Type raming
 Datum opstelling raming
 Opsteller raming
 Mede opstellers raming
 Versie raming
 Status raming
 Prijspeil raming
 Valuta

SSK-raming definitie fase
 21-04-21
 Ruud Löbker
 Rob Geerts
 2
 Definitief
 21-04-21
 Euro

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer
 Documentnummer raming
 Nummer kostenrapportage
 Bestandsnaam raming
 Locatie (map) opgeslagen raming

20-167-006
 210421 Raming Spiegelstraat.xlsm
 I:\BORG\1.Projecten\Projecten_ 11.012 Herinrichting Spiegelstraat e.o\99 Faseoverstijgende zaken\12 PvE - NvU\definitief

Toetsing:

Raming intern getoetst door
 Datum interne toetsing
 Raming extern getoetst door
 Datum externe toetsing

Rob Kapitein
 21-04-21

Parafering:

Paraaf opsteller raming
 Paraaf interne toetser
 Paraaf externe toetser
 Paraaf projectleider
 Paraaf manager projectbeheersing
 Paraaf projectmanager

RL
 RK
 MV

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren
 Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Löbker

Prijspeil raming: 21-04-21
 Datum raming: 21-04-21

Samenvatting SSK												
Kostengroepen Kostencategorieën	Directe kosten			Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal					
	Benoemd	Nader te detailleren										
Investeringskosten (indeling naar categorie):												
Bouwkosten Deelraming Spiegelstraat e.o.	€	1.342.265	€	103.863	€	330.151	€	1.776.279	€	187.628	€	1.963.907
Bouwkosten	€	1.342.265	€	103.863	€	330.151	€	1.776.279	€	187.628	€	1.963.907
Vastgoedkosten	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Engineeringkosten	€	281.442	€	28.144	€	-	€	309.586	€	-	€	309.586
Overige bijkomende kosten	€	239.798	€	11.990	€	67.500	€	319.288	€	251.675	€	570.962
Subtotaal investeringskosten	€	1.863.505	€	143.997	€	397.651	€	2.405.153	€	439.303	€	2.844.455
Objectoverstijgende risico's												
Investeringskosten deterministisch	€	1.863.505	€	143.997	€	397.651	€	2.405.153	€	439.303	€	2.844.455
Scheefte												
Investeringskosten exclusief BTW												
BTW												
Investeringskosten inclusief BTW												
Investeringskosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar												
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten inclusief BTW tussen												
Variatiecoëfficiënt												
Levensduurkosten:												
Subtotaal levensduurkosten	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Objectoverstijgende risico's												
Levensduurkosten deterministisch	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
Scheefte												
Levensduurkosten exclusief BTW												
BTW												
Levensduurkosten inclusief BTW												
Levensduurkosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar												
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levensduurkosten inclusief BTW tussen												
Variatiecoëfficiënt												
Projectkosten inclusief BTW												
Projectkosten inclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 2,5% en looptijd van 1 jaar												
Budgetvaststelling investeringskosten:												
Investeringskosten inclusief BTW												
Organisatiegebonden kosten				0%	€	3.424.166	€	-	€	-	€	-
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)												
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)												
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten												
Budgetvaststelling levensduurkosten:												
Levensduurkosten inclusief BTW												
Organisatiegebonden kosten				0%	€	-	€	-	€	-	€	-
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)												
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)												
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten												

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren
 Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Lobbker

Prijspeil raming: 21-04-21
 Datum raming: 21-04-21

Deelraming Spiegelstraat e.o.

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Investeringskosten:		Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	Opruimwerkzaamheden			€	-
101.010	Opschonen werkerrein	10.200,00	m2	€ 0,10	€ 1.020
101.010	Verwijderen bomen tot 0,50 m, afvoeren	12,00	st	€ 100,00	€ 1.200
101.020	Verwijderen bomen vanaf 0,50 m, afvoeren	4,00	st	€ 500,00	€ 2.000
101.030	Verwijderen lichtmast, afvoeren	37,00	st	€ 50,00	€ 1.850
101.040	Verwijderen plantenbak, hergebruik	13,00	st	€ 25,00	€ 325
101.050	Verwijderen fietssluis, hergebruik	1,00	st	€ 100,00	€ 100
101.060	Verwijderen bank, hergebruik	1,00	st	€ 100,00	€ 100
101.070	Verwijderen afvalbak, hergebruik	5,00	st	€ 25,00	€ 125
101.080	Verwijderen fietsbeugel, afvoeren	13,00	st	€ 25,00	€ 325
101.090	Verwijderen fietsenrek, hergebruik	4,00	st	€ 50,00	€ 200
101.100	Verwijderen afzetpaal, hergebruik	38,00	st	€ 25,00	€ 950
101.110	Verwijderen verkeersbord met paal, afvoeren	19,00	st	€ 25,00	€ 475
101.120	Opbreken straatbakstenen,opslaan en hergebruik	2.400,00	m2	€ 2,50	€ 6.000
101.130	Opbreken funderingslaag onder bestrating	2.600,00	m2	€ 5,00	€ 13.000
101.140	Opbreken betonelementenverharding, afvoeren	4.000,00	m2	€ 3,50	€ 14.000
101.150	Opbreken betonbanden op zand	1.800,00	m	€ 4,00	€ 7.200
101.160	Opbreken betonbanden op fundering	1.000,00	m	€ 5,00	€ 5.000
101.170	Opbreken teerhoudend asfalt, 150 mm, afvoeren	2.900,00	m2	€ 30,00	€ 87.000
101.180	Opbreken teerhoudende fundering, 250 mm, afvoeren	3.100,00	m2	€ 15,00	€ 46.500
101.190	Verwijderen kolken, afvoeren	101,00	st	€ 30,00	€ 3.030
101.200	Verwijderen putten, afvoeren	24,00	st	€ 150,00	€ 3.600
101.210	Verwijderen PVC riool, afvoeren	650,00	m	€ 20,00	€ 13.000
101.220	Verwijderen betonriool, afvoeren	370,00	m	€ 50,00	€ 18.500
2	Grondwerk			€	-
201.010	Aanbrengen zand t.p.v. verwijderde fundering	1.200,00	m3	€ 17,50	€ 21.000
201.020	Profileren zandbaan	3.100,00	m2	€ 1,00	€ 3.100
3	Riolering (niet onderheid)			€	-
301.010	Aanbrengen vuilwaterriool, beton, inclusief grondwerk en huisaansluitingen	200,00	m	€ 200,00	€ 40.000
301.020	Aanbrengen vuilwaterriool, PVC, inclusief grondwerk en huisaansluitingen	820,00	m	€ 100,00	€ 82.000
301.030	Aanbrengen regenwaterriool, IT DN300, incl. grondwerk en aansl. regenafvoer	1.020,00	m	€ 100,00	€ 102.000
301.040	Aanbrengen putten HWA en DWA	48,00	st	€ 1.500,00	€ 72.000
301.050	Aanbrengen kolken, inclusief aansluiting op IT riool	90,00	st	€ 300,00	€ 27.000
301.060	Aanbrengen lijngoot	200,00	m	€ 200,00	€ 40.000
301.070	Reinigen en inspecteren riool	2.040,00	m	€ 1,00	€ 2.040
301.080	Opstellen revisiegegevens	5.000,00	euro	€ 1,00	€ 5.000
4	Verharding			€	-
401.010	Aanbrengen straatlaag	5.900,00	m2	€ 2,50	€ 14.750
401.020	Aanbrengen fundering en lev. Fundering 20cm	6.000,00	m2	€ 6,00	€ 36.000
401.030	Aanbrengen en lev. verlaagde band Spiegelstraat	400,00	m	€ 35,00	€ 14.000
401.040	Aanbrengen en lev. trottoirband	1.400,00	m	€ 30,00	€ 42.000
401.050	Aanbrengen en lev. inritband	200,00	m	€ 75,00	€ 15.000
401.060	Aanbrengen en lev. opsluitband	1.700,00	m	€ 10,00	€ 17.000
401.070	Aanbrengen straatbakstenen rijbaan hergebruik	2.200,00	m2	€ 20,00	€ 44.000
401.080	Aanbrengen en lev. straatbakstenen rijbaan, WF	2.900,00	m2	€ 65,00	€ 188.500
401.090	Aanbrengen en lev. straatbakstenen voetpad Spiegelstraat , DF	1.800,00	m2	€ 55,00	€ 99.000
401.100	Aanbrengen en lev. Straatbaksteen kruisingsen, DF	600,00	m2	€ 55,00	€ 33.000
401.110	Aanbrengen en lev. betonstraatstenen parkeervakken, KF	1.900,00	m2	€ 22,50	€ 42.750
401.120	Aanbrengen en lev. trottoirtegels, 60 mm	1.700,00	m2	€ 17,50	€ 29.750
401.130	Aanbrengen en lev. trottoirtegels t.p.v. inritten, 80 mm	200,00	m2	€ 20,00	€ 4.000
5	Inrichtingselementen			€	-
501.010	Aanbrengen en lev. lichtmast incl. LED armatuur	37,00	st	€ 2.000,00	€ 74.000

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren
 Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Lobbker

Prijspeil raming: 21-04-21
 Datum raming: 21-04-21

Deelraming Spiegelstraat e.o.					Versie 3.05a (18 juni 2014)	
Deelraming aan					Totaal	
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs		
501.020	Aanbrengen en lev. verkeersbord met paal	19,00	st	€ 200,00	€	3.800
501.030	Aanbrengen fietssluis, hergebruik	1,00	st	€ 100,00	€	100
501.040	Aanbrengen bank, lev	1,00	st	€ 500,00	€	500
501.050	Aanbrengen afvalbak, lev	5,00	st	€ 420,00	€	2.100
501.060	Aanbrengen en lev. fietsbeugel	40,00	st	€ 200,00	€	8.000
501.070	Aanbrengen afzetpaal, lev	30,00	st	€ 50,00	€	1.500
501.080	Aanbrengen plantenbak, lev	13,00	st	€ 400,00	€	5.200
501.090	Op hoogte brengen straatpotten	7,00	st	€ 25,00	€	175
501.100	Verplaatsen parkeerautomaat	2,00	st	€ 1.000,00	€	2.000
501.110	Ondergrondse afvalcontainers		euro	€ 50.000,00	€	-
501.120	Plantsoen inrichten als kinderspeelplaats	1,00	euro	€ 25.000,00	€	25.000
501.130	Verbetering tunnel		euro	€ 10.000,00	€	-
6	Groenvoorziening				€	-
601.010	Planten boom, inclusief groeiplaatsverbetering	16,00	st	€ 1.000,00	€	16.000
601.020	Nazorg bomen, 25% inboet	4,00	st	€ 500,00	€	2.000
601.030	Verbeteren plantsoenstroken	2.500,00	euro	€ 1,00	€	2.500
					€	-
					€	-
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				€	1.342.265
00-BDBK10	Opstellen omlidings-/beboddingsplan	1.500,00	euro	€ 1,00	€	1.500
00-BDBK11	Toepassen bemaling	10.000,00	euro	€ 1,00	€	10.000
00-BDBK12	Plaatsen vooraankondigingsborden	1.000,00	euro	€ 1,00	€	1.000
00-BDBK13	Toepassen rijplaten t.b.v. bereikbaarheid werkerrein	3.500,00	euro	€ 1,00	€	3.500
00-BDBK14	Inrichten werkerrein	1.500,00	euro	€ 1,00	€	1.500
00-BDBK15	Aanbrengen en instand houden en verwijderen tijdelijk depot	2.500,00	euro	€ 1,00	€	2.500
00-BDBK16	Onderhoud openbare wegen	1.500,00	euro	€ 1,00	€	1.500
00-BDBK17	Onderhoud groen	2.500,00	euro	€ 1,00	€	2.500
00-BDBK18	Toepassen loopschotten t.b.v. voetgangers	2.500,00	euro	€ 1,00	€	2.500
00-BDBK19	Opruimen werkerrein	1.250,00	euro	€ 1,00	€	1.250
00-BDBK20	Faseringskosten	5.000,00	euro	€ 1,00	€	5.000
00-BDBK21	Inmeet- en uitzetwerkzaamheden	4.000,00	euro	€ 1,00	€	4.000
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€ 1.342.265	€	67.113
00-DBK	Directe bouwkosten				€	1.446.128
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	2,00%	%	€ 1.446.128	€	28.923
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	1,00%	%	€ 1.446.128	€	14.461
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 1.446.128	€	86.768
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€ 1.576.280	€	110.340
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€ 1.686.619	€	42.165
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€ 1.686.619	€	42.165
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 1.776.279	€	2.664
00-IBKB2	Bijdrage FCO (%)	0,15%	%	€ 1.776.279	€	2.664
00-IBK	Indirecte bouwkosten				€	330.151
						22,83% t.o.v. directe bouwkosten
00-VBK	Voorziene bouwkosten				€	1.776.279
00-BORBK010	Bodemverontreiniging	1,00	euro	€ 10.000,00	€	10.000
			k*g		€	-
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 1.776.279	€	177.628
00-RBK	Risico's bouwkosten				€	187.628
						10,56% t.o.v. voorziene bouwkosten
00-BK	Bouwkosten Deelraming Spiegelstraat e.o.				€	1.963.907
00-BDVK	Benoemde directe vastgoedkosten				€	-
00-DVK	Directe vastgoedkosten				€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten	-	ehd	€ -	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten	-	ehd	€ -	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten	-	ehd	€ -	€	-
00-IVK	Indirecte vastgoedkosten				€	-
						t.o.v. directe vastgoedkosten
00-VVK	Voorziene vastgoedkosten				€	-

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren
 Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Lobbker

Prijspeil raming: 21-04-21
 Datum raming: 21-04-21

Deelraming Spiegelstraat e.o.

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten	0,00%	k*g	€	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten	0,00%	k*g	€	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten	0,00%	k*g	€	-
00-RVK	Risico's vastgoedkosten				t.o.v. voorziene vastgoedkosten
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Spiegelstraat e.o.				€ -
00-DEK010	Onderzoek Niet Gesprongen Explosieven	1,00	euro	€	5.000,00
00-DEK015	Onderzoek stikstofdepositie	1,00	euro	€	5.000,00
00-DEK020	Aanvullend onderzoek vleermuizen	1,00	euro	€	5.000,00
00-DEK025	Engineeringkosten opdrachtgever na gunning (%)	5,00%	%	€	1.776.279
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)	5,00%	%	€	1.776.279
00-DEK035	Engineeringkosten opdrachtgever voor gunning (%)	5,00%	%	€	1.776.279
00-BDEK	Benoemde directe engineeringkosten				€ 281.442
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringkosten (%)	10,00%	%	€	281.442
00-DEK	Directe engineeringkosten				€ 309.586
Code	Enmalige engineeringkosten	-	ehd	€	-
Code	Enmalige engineeringkosten	-	ehd	€	-
Code	Enmalige engineeringkosten	-	ehd	€	-
00-IEKEK	Enmalige kosten (%)	0,00%	%	€	309.586
00-IEKAK	Algemene kosten (%)	0,00%	%	€	309.586
00-IEKW	Winst (%)	0,00%	%	€	309.586
00-IEKR	Risico (%)	0,00%	%	€	309.586
00-IEK	Indirecte engineeringkosten				0,00% t.o.v. directe engineeringkosten
00-VEK	Voorziene engineeringkosten				€ 309.586
Code	Benoemd objectrisico engineeringkosten	0,00%	k*g	€	-
Code	Benoemd objectrisico engineeringkosten	0,00%	k*g	€	-
Code	Benoemd objectrisico engineeringkosten	0,00%	k*q	€	-
00-EK	Engineeringkosten Deelraming Spiegelstraat e.o.				€ 309.586
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)	4,50%	%	€	1.776.279
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK020	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)	5,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)	4,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK030	Compenserende maatregelen niet via contract (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK040	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-DOBK050	Planschade (%)	0,00%	%	€	1.776.279
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ 239.798
00-NTDOBK	Nader te detailleren overige bijkomende kosten (%)	5,00%	%	€	239.798
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ 251.788
Code	Opzoeken en verwijderen weesleidingen	1,00	EUR	€	25.000
Code	Inschrijfvergoedingen	1,00	EUR	€	15.000
Code	Drukwerk/zaalhuur/etc.	1,00	EUR	€	2.500
Code	Overig/divers	1,00	EUR	€	25.000
00-IOBKEK	Enmalige kosten (%)	0,00%	%	€	251.788
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)	0,00%	%	€	319.288
00-IOBKW	Winst (%)	0,00%	%	€	319.288
00-IOBKR	Risico (%)	0,00%	%	€	319.288
00-IOBK	Indirecte overige bijkomende kosten				26,81% t.o.v. directe overige bijk.kosten
00-VOBK	Voorziene overige bijkomende kosten				€ 319.288
00-OBK010	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten	15,00%	k*g	€	1.342.265
00-OBK020	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten	25,00%	k*g	€	201.340
			k*q	€	50.335
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Spiegelstraat e.o.				€ 570.962
00-INV	Investeringskosten Deelraming Spiegelstraat e.o.				€ 2.844.455
	Investeringskosten Deelraming Spiegelstraat e.o. (contante waarde)				€ 2.816.110

Project: Herinrichting Spiegelstraat e.o. - Projectnr: 20-167-006 - Opdr.gever: Gooise Meren		Prijspeil raming: 21-04-21		
Versie raming: 2 - Status: Definitief - Opgesteld door: Ruud Lobbker		Datum raming: 21-04-21		
Deelraming Spiegelstraat e.o.		Versie 3.05a (18 juni 2014)		
Deelraming aan		Totaal		
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs