

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)\*.

Naam en fractie:	Floor Elderman, Hart voor BNM
Datum indiening:	17 januari 2022
Datum antwoord:	20 januari 2022
Onderwerp:	(Beoogde) Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum

### Inleiding

Op 12 januari 2022 was er een Politieke Avond over de beoogde herontwikkeling van de Verlosserkerk in Bussum en het daartoe opgestelde Ambitiedocument. Op deze politieke avond konden diverse sprekers (kort) hun zienswijzen toelichten en konden fractiewoordvoerders vragen stellen. Namens de PGB was op deze avond de heer Stok aanwezig. Over een aantal door de heer Stok gedane uitspraken op deze avond en gelieerde onderwerpen heeft onze fractie de hieronder opgestelde vragen. Waar wordt verwezen naar een tijd heeft dit betrekking op de terugkijkmogelijkheid van de livestream, beschikbaar via: [https://gemeentegooisemeren.connectedviews.nl/SitePlayer/gemeente\\_gooise\\_meren?session=110476](https://gemeentegooisemeren.connectedviews.nl/SitePlayer/gemeente_gooise_meren?session=110476)

### Vraag 1

Vanaf 35:03

Waar de heer Stok het heeft over "het commerciële belang" en "de opbrengt van de verkoop van de kerk" die "weer terug zal vloeien in de gemeenschap" (citaat de heer Stok: 35:52), bedoelt de heer Stok dan de kerkgemeenschap, of de gemeenschap van Gooise Meren in zijn algemeen?

### Antwoord

De opbrengst van de Verlosserkerk komt ten goede aan de eigenaar, de protestantse gemeente Bussum (PGB). Deze gemeente bezit nog twee monumentale kerken (de Wilhelminakerk en de Spiegelkerk) die kostbaar zijn in het onderhoud dat bij lange na niet gedekt kan worden door subsidies. Door de verkoop van de Verlosserkerk kan het onderhoud worden bekostigd zodat het gebouw behouden kan blijven voor ook de Bussumse gemeenschap maar kunnen ook maatschappelijke projecten die door de PGB worden geïnitieerd, uitgevoerd worden.

### Vraag 2a

Vanaf 55:26, citaat de heer Stok:

"[...] De verkoopopbrengst is erg belangrijk. We weten ook dat er bij de potentiële kopers, de **mensen die zijn uitgenodigd om een bieding op de kerk uit te brengen**, zich ook enkele, of ten minste één, ander kerkgenootschap bevindt. Het zou zomaar kunnen dat op het moment dat zo'n partij een goed bod uitbrengt op de kerk, dat dat strekt tot genoegdoening van de Protestantse gemeente, dat dat dan ook de koper wordt. **Dan zou het ook in dat geval kunnen betekenen dat de huidige eigendommen qua functie ook behouden blijven**. Maar dat is uiteindelijk niet aan mij of de Protestantse gemeente, die hebben daar uiteindelijk wel een invloed op om een uiteindelijke koper aan te wijzen, maar dat zal dan blijken, daar zal de nieuwe koper dan ook uitvoering aan moeten geven."

Is het biedingsproces op de Verlosserkerk al gestart?

### Antwoord

Ja, de verkoop door middel van een gestructureerde tender is gestart. Het verkoopproces is zo ingericht dat de PGB pas een koper zal aanwijzen nadat de gemeenteraad Gooise Meren een uitspraak over het ambitiedocument heeft gedaan. Mocht de besluitvorming op het ambitiedocument door de gemeenteraad Gooise Meren niet voor medio maart van dit jaar plaatsvinden dan overweegt de PGB – zonder besluit op het ambitiedocument – een koper aan te wijzen. Uiteraard wacht zij bij voorkeur op een positief besluit op het ambitiedocument.

### Vraag 2b

Welke 'mensen' zoals de heer Stok zegt, of partijen zijn 'uitgenodigd om een bieding op de kerk' uit te brengen?

### Antwoord

Er hebben zich circa 15 (markt) partijen aangemeld als serieuze gegadigden voor de aankoop van de Verlosserkerk. Dat zijn in hoofdzaak ontwikkelende (commerciële- of zorg) partijen maar in een enkel geval ook een andere geloofsgemeenschap.

**Vraag 2c**

Als dit biedingsproces al gestart is, welke rol speelt het ambitiedocument dan nog?

**Antwoord**

Het ambitiedocument speelt een zeer belangrijke rol aangezien dit document de uitgangspunten voor een toekomstige ontwikkeling aangeeft. Een ontwikkelende partij kan op basis van dit ambitiedocument de opbrengsten van de ontwikkeling inschatten en daarop zijn bieding baseren. Niet voor niets is bij vraag 2a aangegeven dat er bij voorkeur gewacht wordt op de uitkomst van de besluitvorming van de gemeenteraad Gooise Meren.

**Vraag 2d**

Als er alieder/koper op het oog is, wat is dan de status van onderhandeling met deze (of meerdere) partij(en)?

**Antwoord**

Er is nog geenieder/koper op het oog. Er zijn ook nog geen onderhandelingen gestart. Wel hebben de geïnteresseerde (markt) partijen informatie over de Verlosserkerk en het ambitiedocument ontvangen zodat zij straks een bod kunnen uitbrengen. Een potentiële koper zal door de PGB pas worden aangewezen op het moment dat de gemeenteraad Gooise Meren een besluit over het ambitiedocument heeft genomen, mits dit uiteraard op redelijk korte termijn valt te verwachten.

**Vraag 3a**

In het raadsvoorstel staat 'Het ambitiedocument geeft de kaders weer voor een beoogde herontwikkeling op deze locatie. Herontwikkeling draagt bij aan de maatschappelijke opgave van het binnenstedelijk bouwen van woningen.'

Als een potentiële koper nu al op het oog is die mogelijk de kerk in huidige (of voormalige, zijnde religieuze) functie wil behouden, dan vervalt de herontwikkeling en dus de maatschappelijke bijdrage aan het 'binnenstedelijk bouwen van woningen'. Wat is dan nog de rol van de gemeente in dit traject?

**Antwoord**

Er is op dit moment geen potentiële koper op het oog. Zie ook het antwoord op vraag 2d. Aangezien het onderhoud van de Wilhelminakerk en de Spiegelkerk duur is heeft de PGB ook behoefte aan een zo hoog mogelijke opbrengst. Die opbrengst wordt vooral gerealiseerd door de nieuwe bebouwingmogelijkheden zodat bijgedragen kan worden aan de maatschappelijke opgave aan het "binnenstedelijk" bouwen van woningen. Het valt niet te verwachten dat een andere geloofsgemeenschap op kan bieden tegen de ruimtelijke ontwikkelingen die het ambitiedocument toe kan laten. In die zin blijft de rol van de gemeente erg belangrijk voor het ongewijzigd tot stand komen van het ambitiedocument.

**Vraag 3b**

Waarom zijn wij dan, in het geval van een koper die de huidige cq. voormalige religieuze functie wil behouden nog betrokken bij de verkoop van deze kerk en investeren wij geld in het (mede)opstellen van het ambitiedocument?

**Antwoord**

Zie antwoord vraag 3a.

**Vraag 4**

De heer Stok geeft aan dat 'het niet aan hem of de Protestantse gemeente is om een koper aan te wijzen', maar als eigenaar van de kerk lijkt het mij dat zij dit wel bepalen. Zo niet, wie bepaalt dit dan?

**Antwoord**

Het is niet aan mij, als adviseur van de PGB, om een koper aan te wijzen. Kerkelijk Waardebeheer zal de PGB daarin wel adviseren. Uiteindelijk bepaalt de PGB aan wie zij de Verlosserkerk wenst te verkopen.

**Vraag 5a**

Op dit moment heeft de kerk een semi-commerciële functie, dat wil zeggen dat internetonderneming pakjedeal.nl er een depot/magazijn heeft. Op grond waarvan is deze commerciële bestemming toegestaan op deze locatie?

**Antwoord**

De PGB heeft in samenspraak met de Gemeente Gooise Meren ingestemd met een procedure ter verkrijging van een ambitiedocument op grond van de nieuwe maar nog niet van gelding zijnde Omgevingswet. Wetende dat dit een lange procedure zou worden. Om de financiële lasten van het aanhouden van het inmiddels leegstaande pand van de Verlosserkerk nog enigszins financieel te kunnen ondersteunen en te zorgen dat het pand niet zou 'verloederen' en tevens als 'anti-kraak' dienst kan doen zijn enige ruimtes in het gebouw tijdelijk verhuurd. Inderdaad aan "pakjedeal" maar ook aan de Gemeente Gooise Meren.

**Vraag 5b**

Wat zijn de afspraken met deze ondernemer over het gebruik van deze locatie?

**Antwoord**

Het gaat hier om huur voor zeer korte termijn en de huurders zijn zich er van bewust dat de kerk verkocht wordt en leeg opgeleverd zal worden. De huurtermijn van alle huurders eindigt op dit moment op 31 maart 2022. Eventuele korte verlenging zal onzerzijds afhangen van de ontwikkelingen terzake van het Ambitiedocument en bij het verkooptraject in het algemeen.