

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemerren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Ilse Millin, VVD
Datum indiening:	1 februari 2022
Datum antwoord:	2 februari 2022
Onderwerp:	Ambitiedocument Verlosserkerk

Inleiding

Het college heeft aangegeven dat op de locatie Verlosserkerk woningbouw de voorkeur geniet waarbij een bestemmingsplan wijziging nodig is. Bij woningbouw denkt men hoofdzakelijk aan wonen met zorg. Vanwege de locatie naast De Heul lijkt dit een logische keuze. Wij hebben hierover nog een aantal vragen:

Vraag 1

In het ambitie document wordt gesproken over 1/3 in het 'betaalbare huursegment'. Bedoelt u hiermee sociale huur en zo ja, heeft u al met de diverse woningbouwverenigingen contact gehad of hiervoor interesse is?

Antwoord

Dit klopt, het gaat om de verdeling volgens de Woonvisie. De eigenaar, de Protestantse Gemeente Bussum (PGB) heeft hiervoor nog geen contact opgenomen met een woningbouwvereniging. Dat is aan de toekomstige eigenaar/ontwikkelaar.

Vraag 2

Heeft het college reeds contact gehad met een zorgverlener of er interesse is over de te verlenen zorg? Is dit een mogelijkheid? Is de behoefte van de diverse segmenten woon - zorg en intramuraal onderzocht?

Antwoord

Het perceel is in eigendom van de PGB. Zij bieden het perceel te koop aan met het beoogde programma zoals opgenomen in het Ambitiedocument. De PGB heeft contacten met ontwikkelende partijen. Een van de geïnteresseerde partijen welke een bod op de locatie wenst uit te brengen is een zorgaanbieder. De gemeente werkt momenteel aan een beleid voor wonen en zorg. Dit beleid is nog niet gereed.

Vraag 3

Wordt bij de doelgroepen ook rekening gehouden met de vergrijzing, d.w.z. senioren woningen?

Antwoord

In het Ambitiedocument staat dat op pagina 17 'In de toekomstige situatie wordt uitgegaan van een ander gebruik van de locatie op basis van een gemengde bestemming, waarvan de functie wonen voor de toe te voegen bebouwing onderdeel uitmaakt. Binnen de bestemming wonen dient ook de mogelijkheid van wonen met zorg en eventueel intramuraal verblijf te kunnen worden opgenomen om een 'breder' gebruik van de locatie niet uit te sluiten.'

Het gaat om het realiseren van appartementen die voor elke doelgroep geschikt kunnen zijn. Dus ook voor senioren. De locatie, gelegen bij veel voorzieningen en openbaar vervoer, is uitermate geschikt voor senioren.

Vraag 4

Het uitgangspunt van de herindeling zal de behoefte van de direct omwonenden tegemoet moeten komen. Kunt u hiermee rekening houden met name met de bouwhoogte welke wellicht van hoog naar laag zou kunnen aflopen richting de Heul?

Antwoord

In het Ambitiedocument zijn twee bouwvlekken aangewezen voor de woningen. Binnen deze bouwvlekken kan in een volgend stadium de architect een uitwerking maken. Het Ambitiedocument is door deskundigen van de gemeente en externe partijen zorgvuldig tot stand gekomen en de bouwhoogte maakt daar een integraal onderdeel van uit. De voorgestelde bouwhoogte is min of meer vergelijkbaar met een eengezinswoning van 2 lagen met een kap, resulterend in een bouwhoogte van circa 11 meter. De toegestane bouwhoogten in het Ambitiedocument zijn maximaal 10 en 13 meter hoog en het volume is beperkt tot 70% van de in het Ambitiedocument getoonde bouwvlakken. Aan de behoefte van de direct omwonenden is - door toedoen van het proces met omgevingstafels - invulling gegeven door de bouwhoogte al met één laag te verminderen. Ook is de positie van de bouwvlakken ten opzichte van de kerk en de Heul in overleg met de omwonenden tot stand gekomen.

Vraag 5

Tijdens de PA van januari 2022 heeft u aangegeven dat maar een beperkt aantal omwonenden (8) zich voor de omgevingstafel had aangemeld, acht u dit voldoende of zou u een vervolg tafel willen organiseren?

Antwoord

Er hebben zich negen omwonenden aangemeld voor de Omgevingstafel. Aan de Omgevingstafel was ruimte voor 8 omwonenden.

De Omgevingstafel is een expertmeeting. Dit betekent dat er voor de te behandelen thema's adviseurs aan tafel zitten: interne beleidsadviseurs, externe adviseurs (ketenpartners) en de omgevingsexperts (de omwonenden). Het is niet de bedoeling dat er nog meer mensen aan een Omgevingstafel deelnemen, er waren nu ongeveer 20 deelnemers (inclusief 8 omwonenden). Met deze omwonenden is vooraf overleg gevoerd over hun vertegenwoordigende rol naar de buurt aangezien niet iedereen aan deze tafels deel kon nemen.

Om de Omgevingstafel heen worden overige, brede, participatiemomenten georganiseerd om de overige omwonenden en belanghebbenden te informeren. Er zijn voor de overige omwonenden 2 brede bijeenkomsten georganiseerd, een startbijeenkomst en een bijeenkomst tussen de tweede en derde omgevingstafel. Hiervoor zijn de omwonenden uit de omgeving uitgenodigd. Wij achten dit ruim voldoende.

Vraag 6

Omwonenden hebben veel zorgen kenbaar gemaakt betreffende parkeergelegenheden en verkeersafwikkeling. Kunt u bevestigen dat in het vervolgtraject hier aandacht aan zal worden besteed?

Antwoord

In het vervolgtraject, de ontwerpfase, wordt het parkeren en de verkeersafwikkeling verder ontwikkeld en onderbouwd. Dit is één van de onderdelen waarop het ontwerp wordt beoordeeld door de verschillende adviseurs.

In het Ambitiedocument staat dat het parkeren voor deze ontwikkeling 100% op eigen terrein plaatsvinden, dat de bezoekers ook op het terrein moeten parkeren en dat de ontsluiting plaatsvindt vanaf de Koekoeklaan of eventueel vanaf de H.A. Lorentzweg.