

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Beantwoording is openbaar

Naam en fractie: Marieke Le Noble
Datum indiening: 31 mei 2022
Datum antwoord: 23 januari 2023
Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten

Inleiding

Wij ontvangen signalen dat op verschillende plekken in onze gemeente grote groepen (10-12) arbeidsmigranten worden gehuisvest op één adres, veelal woningen in bezit van particulieren of professionele verhuurders.

Vraag 1

a. Wat is het standpunt van het college over deze vorm van verhuren in onze gemeente?

Antwoord

Het college vindt dat arbeidsmigranten op een goede en adequate manier gehuisvest moeten worden. Overbewoning van woningen door arbeidsmigranten en de mogelijke overlast die dit kan veroorzaken, vindt het college zowel voor de arbeidsmigranten zelf als de omwonenden onwenselijk.

b. Is het college bekend met adressen/ woningen waar dit soort verhuur gebeurt? Zo ja, hoeveel adressen zijn bekend en waar bevinden deze zich?

Antwoord

De gemeente is bekend met het huisvesten van arbeidsmigranten en met adressen waar dit plaatsvindt. Het gaat om ca. 20 adressen. Deze adressen bevinden zich in meerdere kernen van de gemeente.

Vraag 2

a. Zijn er in de APV of elders bepalingen opgenomen die dit soort verhuur kunnen voorkomen?

Antwoord

APV

De APV biedt aanknopingspunten voor handhaving als er sprake is van ernstige en herhaaldelijke hinder of overlast. Dit moet geconstateerd zijn door BOA/politie.

Huisvestingsverordening

De Huisvestingsverordening van gemeente Gooise Meren biedt d.m.v. artikel 4.1.2, lid e. een titel tot handhaving. In het antwoord op vraag 2b wordt dit verder toegelicht.

Bestemmingsplan

Een andere mogelijkheid om te kunnen handhaven op overbewoning (door onder andere arbeidsmigranten) komt voort uit het bestemmingsplan dat op het adres of perceel ligt.

Of handhaving via het bestemmingsplan mogelijk is, hangt af van de bestemming van het pand of perceel.

Gemeente Gooise Meren heeft namelijk veel verschillende bestemmingsplannen. In deze bestemmingsplannen staan wisselende bepalingen om te kunnen handhaven.

b. Zijn verhuurders vergunningsplichtig, en zo ja, is voor alle panden waar dit soort verhuur plaatsvindt een vergunning verleend?

Antwoord

In de Huisvestingsverordening van Gooise Meren Artikel '4.1.2: Vergunningvereiste', staat dat het verboden is om zonder vergunning een woonruimte van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten. Wanneer in een woning arbeidsmigranten worden gehuisvest, kan dit resulteren in een onzelfstandige woonruimte. In dat geval moet er een vergunning worden aangevraagd voor het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte.

Als deze vergunning niet is aangevraagd, is er sprake van strijdigheid met de Huisvestingsverordening en kan daarop worden gehandhaafd.

c. Moeten deze woningen aan speciale voorwaarden voldoen? Zo ja, welke?

Antwoord

Nee.

Vraag 3

a. Wordt er gehandhaafd op dit soort verhuur wanneer niet aan de voorwaarden wordt voldaan?

Antwoord

Ja, zie ook het antwoord op vraag 3b.

b. Zo ja, hoe vaak is dit het afgelopen jaar gebeurd, en was dit naar aanleiding van meldingen van inwoners, of na controle op eigen initiatief van de gemeente?

Antwoord

Het afgelopen jaar is dit 2 keer gebeurd. De handhaving is ingezet na meldingen van inwoners.

Vraag 4

Hoeveel melding zijn er het afgelopen jaar (2021-2022) geweest over illegale verhuur, of overlast die is te relateren aan illegale verhuur?

Antwoord

Bij team Openbare Orde en Veiligheid zijn in 2022 8 meldingen van overlast binnengekomen over verschillende adressen. Er zijn meerdere meldingen van dezelfde persoon binnengekomen over één van de panden.