

## **Bijlage 2 Altijd-goed-kader (sneltoetscriteria) dakkapellen (maart 2021)**

---

Plannen die binnen het "altijd-goed-kader" vallen zijn ambtelijk af te handelen en hoeft geen welstandsadvies gevraagd te worden. Dit zijn plannen waarbij een grote mate van standaardisatie kennen, zoals dakkapellen. Binnen dit kader gaat het om objectieve criteria die de planindieners vooraf zoveel mogelijk duidelijkheid geven. Het kader kan worden gezien als een verzameling standaardoplossingen die in elk geval geen bezwaren zullen oproepen

Bij plannen die niet binnen het altijd-goed-kader vallen is een kwalitatieve afweging op basis van de Welstandsnota GM 2019 noodzakelijk. De gemeente kan besluiten het plan voor te leggen aan de welstandsc commissie wanneer twijfel bestaat over het plan of op verzoek van de aanvrager. De commissie adviseert op basis van de Welstandsnota GM 2019

Deze sneltoetscriteria (altijd-goed-kader) gelden voor plannen met beschermingsniveau "laag", dat wil zeggen kleine plannen binnen het gebieden met een gewoon welstandsniveau.

Gebieden met gewoon welstandsniveau:

- Gebied 5, Oudere dorp Bussum
- Gebied 6, Dorpsgebied Het Spiegel
- Gebied 13, Tuindorp Godelinde
- Gebied 15, Rechte uitbreidingswijken
- Gebied 16, Meanderwijken
- Gebied 20, Bedrijventerreinen
- Gebied 21, Sport en recreatie

*In 2019 viel ongeveer 49% van de kleine plannen in gebieden met een normaal welstandsniveau.*

Kleine plannen aan de achterzijde van panden (d.w.z. niet zichtbaar vanaf de openbare weg) die vallen binnen bijzonder welstandsniveau ook te adviseren zijn aan de hand van sneltoetscriteria (altijd-goed-kader).

Gebieden met bijzonder welstandsniveau **buiten de door het Rijk aangewezen beschermde gezichten** zijn

- Gebied 1, Centrum Bussum
- Gebied 3, Oud Muiderberg
- Gebied 9, Gemengd Villagegebied
- Gebied 10, Villa's Sandtmannlaan
- Gebied 11, Gooise Villa's
- Gebied 12, Villagegebied jaren '50
- Gebied 13, Tuindorp Keverdijk
- Gebied 17, Naardereiland
- Gebied 19, Woongebied Bredius
- Gebied 22, Bussum Zuid-West
- Gebied 23, Bosgebied
- Gebied 24, Veenweidegebied

Daarnaast vallen binnen "Gebied 5, Oude Dorp" het gebiedje rond de Industriestraat en binnen "Gebied 15, rechte uitbreidingswijken" het gebiedje rond noord-west Muiden binnen bijzonder welstandsniveau.

*In 2019 viel ongeveer 28% van de kleine plannen in bovengenoemde gebieden. Het percentage binnen deze plannen dat een plan betrof wat niet zichtbaar was vanaf openbaar gebied is niet bekend.*

## De sneltoetscriteria dakkapellen

Een dakkapel is "altijd goed", wanneer deze zowel in positie, maatvoering en architectonische uitwerking gelijk is aan een dakkapel die recent (< 5 jaar) is vergund, en gebouwd is zoals vergund, op een gelijke woning in het betreffende bouwblok of straat. Voor het overige geldt:

### Algemeen

- per woning hoogstens één dakkapel op een voordakvlak;
- geen dakkapellen boven elkaar;
- dakkapellen alleen op daken met een helling >30 graden plaatsen;
- niet op een wolfseind plaatsen
- in een mansardekap in het onderste dakvlak plaatsen aansluitend op de knik (*plaatje*)

### Positie op het dak:

- dakkapellen op een gebouw of bouwblok regelmatig rangschikken op horizontale lijn
- gevelgeleding aanhouden (\*)
- minstens 0,50 en hoogstens 1,00 m dakvlak onder de dakkapel
- aan voorkanten minstens 1,00 m aaneengesloten dakvlak boven en aan weerszijden van de dakkapel.
- aan achterkanten minstens 0,50 m aaneengesloten dakvlak boven en aan weerszijden van de dakkapel

### Maatvoering

- totale breedte aan voorkanten hoogstens 50% en achterkanten hoogstens 70% van het dakvlak (\*\*)
- fronthoogte maximaal 1,40 m en bij daken hoger dan 3,50 m maximaal 1,60 m
- boeiboord hoogstens 0,30 m. (*inclusief daktrim en/of kraal*)
- overstek niet meer dan de hoogte van het boeiboord en afgestemd op belendende (vergunde) dakkapellen.

### Uitwerking

- het dak is plat
- kleuren zijn afgestemd op het hoofdgebouw
- het front is van glas
  - uitgezonderd eventuele ondergeschikte panelen van maximaal 10 cm. tussen de ramen
  - onderkant van het kozijn sluit aan op de dakpan en de bovenkant van het kozijn sluit aan op het boeiboord
- bij kunststof kozijnen haakse verbindingen toepassen
- bij gebruik van plaatmateriaal moet deze op het oog uit één stuk bestaan
- zijwangen zijn dicht (niet transparant)

*(\*) uitlijnen op onderliggende gevelopeningen waarbij de dakkapel niet voorbij de gevelopening gaat.. Lukt dit niet, dan centreren op het dak.*

*(\*\*) gemeten vanuit de oksel van de dakkapel*