

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	25 mei 2021
<b>Zaaknummer</b>	2209987
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Omgevingswet - snelservice

## 1. Kennisnemen van

het besluit van het college om in te stemmen met de vergunningprocedure 'Snel-service' voor een bepaalde selectie kleine bouwplannen, te weten dakkapellen

## 2. Inleiding

De Omgevingswet gaat in op 1 januari 2022. Met deze wet willen we de fysieke leefomgeving verbeteren. In ons Ambitiedocument voor de implementatie van de Omgevingswet stellen we dat we voldoen aan de wettelijke termijnen en kwaliteitseisen. De eisen die de wet aan de gemeente stelt op het terrein van doorloopsnelheid, dienstbaarheid naar inwoners en ondernemers zijn hoog. We moeten onze procedures herijken en we moeten er voor zorgen dat onze informatie voorzieningen op orde zijn. Dat betekent dat diverse werkprocessen aangepast moeten worden om aan de eisen van de wet te voldoen.

## 3. Kernboodschap

### Snel-service

Ongeveer 70% van de bouwaanvragen (volgens VNG) is voor de realisatie van enkelvoudige bouwaanvragen zoals dakkapellen, dakramen, aanbouwen etc. Het is wenselijk om voor deze bouwplannen een sneller en een meer transparant proces in te richten. Het gaat om bouwplannen die passen binnen het bestemmingsplan, inclusief de binnenplanse afwijkingmogelijkheid, waaronder de 10% regel. Met de 'Snel-service' komen we tegemoet aan de vraag om voor bouwaanvragen voor eenvoudige kleine bouwplannen het vergunningen proces te versnellen, meer transparant te maken en gebruiksvriendelijker te maken.

### Bouwplannen onder de 'Snel-service'

Bouwplannen die onder de snelservice vallen zijn de kleine bouwplannen uit de Welstandsnota GM 2019. Voor de snelservice gaan we in eerste instantie werken met het kleine bouwplan: dakkapel. De snelservice geldt niet voor dakkapellen die worden gerealiseerd:

- op dakvlakken van monumenten en beeldbepalende panden;
- op dakvlakken van panden in onze beschermde stads- en dorpsgezichten;
- op dakvlakken van panden in de gebieden met een bijzonder welstandsniveau die zichtbaar zijn vanaf de publiek toegankelijke ruimte.

In bijlage 1 is een overzicht gegeven van de gebiedsindeling van de gemeenten.

### Welstandstoets binnen de 'Snel-service'

De bouwplannen, zoals hierboven benoemd, worden getoetst aan sneltoetscriteria. De sneltoetscriteria zijn besproken met de CRK&E. De sneltoetscriteria voor kleine bouwplannen zijn bijgevoegd in bijlage 2.

### Technische toets

In de wet op de Kwaliteitsborging (hierna Wkb), vooralsnog ook ingaand op 1 januari 2022, vervalt voor kleine bouwplannen de technische toets. Vooruitlopend op de Wkb vervalt de technische toets binnen de snelservice. Hiermee wordt de procedure aanmerkelijk verkort. In verschillende gemeenten wordt de technische toets al niet meer gedaan. De kleine bouwplannen moeten wel voldoen aan het bouwbesluit, maar de verantwoordelijkheid ligt bij de aanvrager. Hier wordt niet op gehandhaafd, tenzij er een melding komt.

#### **4. Consequenties**

In de verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed Gooise Meren (1 januari 2016) staat bij artikel 10 genoemd dat de commissie de advisering over een aanvraag om advies voor vergunningplichtige bouwwerken mandateren aan één of meerdere daartoe aangewezen deskundige leden of de secretaris van de commissie. De aangewezen delegatie adviseert over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit als bekend mag worden verondersteld.

#### **5. Communicatie en participatie**

De 'SnelService' krijgt een eigen webpagina op de website [www.gooisemeren.nl](http://www.gooisemeren.nl). Op deze pagina wordt de service uitgelegd, wordt aangegeven voor welke bouwplannen de service geldt en worden de verschillende stappen toegelicht. Ook wordt duidelijk wat de indieningsvereisten zijn. Via een zogenaamde vragenboom wordt de indiener van de aanvraag begeleid tot het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning.

#### **6. Vervolg**

De 'SnelService' is vanaf 1 mei 2021 geïntroduceerd voor dakkapellen. Na zes maanden werken met dit proces volgt een evaluatie. Dan wordt gekeken in hoeverre de 'SnelService' daadwerkelijk tijdswinst oplevert en wat mogelijk aangepast kan worden. Ook wordt in de tussenliggende periode gekeken voor welke kleine bouwplannen deze service nog meer ingericht kan worden. De uitkomsten worden o.a. meegenomen in de legesverordening 2023. Voor de snelservice kunnen dan, op basis van de ervaringen, de leges opnieuw worden berekend.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,  
Burgemeester