

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	6 juli 2021
Zaaknummer	2246577
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Resultaten WoningNet 2020

1. Kennisnemen van

De resultaten van WoningNet over de woonruimteverdeling door de woningcorporaties in 2020.

2. Inleiding

In het Bestuurlijk Overleg Wonen tussen gemeenten en woningcorporaties op 10 juni jl. zijn de resultaten van WoningNet besproken. WoningNet is het IT-systeem waar woningzoekenden zich online kunnen inschrijven en waarmee corporaties woningzoekenden koppelen aan vrijkomende woningen. De regels voor die koppeling, zoals de volgorde van toewijzing, bepalen gemeenten in hun Huisvestingsverordening.

In vroegere jaren bracht WoningNet zelf kwartaalrapportages uit, maar daar zijn ze in 2014 mee gestopt. Over 2015-2017 heeft onderzoeksbureau RiGO, in opdracht van gemeenten en woningcorporaties, de woonruimteverdeling in de regio geëvalueerd, vooral met het oog op het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening. In 2019 heeft WoningNet haar (automatisering)systeem grondig vernieuwd waarbij data verloren zijn gegaan, waardoor er over dat jaar helaas alleen heel summiere cijfers zijn.

3. Kernboodschap

Recent hebben de woningcorporaties de resultaten over 2020 uit WoningNet gehaald. Samen met gemeenten zijn daar lijsten en tabellen van gemaakt. Dat is nadrukkelijk iets anders dan een evaluatie – daar gaan we in de aanloop naar de nieuwe Huisvestingsverordening voor 2023 mee aan de slag.

Op hoofdlijnen signaleren we dat het aantal ingeschreven woningzoekenden blijft stijgen en het aantal reacties op een vrijkomende woning (gemiddeld genomen) toeneemt, bij een licht toegenomen aanbod.

De tabellen geven zowel regionaal als lokaal inzicht in de categorieën woningzoekenden, in de toewijzing van sociale huurwoningen naar onder andere inkomen, leeftijd en woningtype en in de wachttijden van (actief) woningzoekenden.

4. Consequenties

n.v.t.

5. Communicatie en participatie

De resultaten WoningNet 2020 staan op de website van de regio Gooi en Vechtstreek <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/wonen/>

6. Vervolg

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester