

Gemeenteraad Gooise Meren

Informatieve vragen van feitelijke en/of technische aard

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie: Niels de Jager, VVD
Datum indiening: 31 januari 2023
Datum antwoord: 2 maart 2023
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening

Inleiding

In de Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening, wat woensdagavond op de Politieke Avond besproken wordt, wordt ingegaan op allerlei soort voorrangsgroepen, urgentieregelingen, et cetera. Daarnaast hebben gemeenten ook een taakstelling als het gaat om de huisvesting van statushouders en andere groepen.

Vraag 1

Kan er een overzicht (middels een soort taartdiagram/tabel) gegeven worden hoe, procentueel gezien, er woningen worden toegewezen aan de verschillende urgentie/voorrangsgroepen zoals beschreven in de verordening, ten aanzien van de beschikbare voorraad (of bijvoorbeeld per 100 woningen)? Hoeveel procent van de woningvoorraad blijft dan "vrij" om voor de normale groepen op te reageren?

Antwoord

Aantal vrijkomende sociale huurwoningen per jaar in Gooise Meren (schatting o.b.v. voorgaande jaren)

Regio Gooi en Vecht			Gooise Meren		
Aantal vrijkomende sociale huurwoningen per jaar:	1.700	100%	Aantal vrijkomende sociale huurwoningen per jaar:	ca. 322	100%
Urgenten	82	5%	Urgenten	10	3%
Statushouders	130	8%	Statushouders	31*	10%
Loting jongeren	175	10%	Loting jongeren	52	16%
Spoedzoekers	40	2%	Spoedzoekers	5	2%
<i>Subtotaal</i>	<i>1.273</i>	<i>75%</i>	<i>Subtotaal</i>	<i>224</i>	<i>69%</i>
'Cruciale beroepen'	50	3%	'Cruciale beroepen'	13**	4%
<i>Totaal te vergeven woningen voor regulier woningzoekenden</i>	<i>1.223</i>	<i>72%</i>	<i>Totaal te vergeven woningen voor regulier woningzoekenden</i>	<i>211</i>	<i>65%</i>

*Gebaseerd op taakstelling 1^e halfjaar 2023 vanuit Rijksoverheid. Aantal neemt naar verwachting nog toe.

** Regio heeft 224.000 inwoners. Gooise Meren ca. 58.500. Naar rato is het aantal woningen voor cruciale beroepen geschat op $50 \times 0,26 = 13$ woningen

Vraag 2

In de verordening en de bijlagen wordt gesproken over het (nog ontbreken van) instrumentaria als het gaat om bijvoorbeeld de doorstroming van ouderen. Op welke wijze wordt onderzocht welk instrumentarium hiervoor geschikt zou kunnen zijn, naast de genoemde huurgewenning etc.?

Antwoord

Eind vorig jaar is door de gemeenten (en namens hen onderzoeksbureau RIGO) en de gezamenlijke woningcorporaties in de regio een onderzoek naar doorstroming uitgevoerd. Doel was om gezamenlijk te verkennen naar wat werkt / wat werkt elders en wat we zouden kunnen toevoegen aan ons bestaande arsenaal aan

doorstroommaatregelen. De eventuele aanbevelingen die uit dit onderzoek kwamen, zouden worden meegenomen in de Bouwstenennota voor de Huisvestingsverordening 2023.

Uit het onderzoek is de conclusie dat noch door andere Regio's, noch door RIGO doorstroommaatregelen – i.c. in de sociale huurwoningenmarkt konden worden bedacht, die aan onze nieuwe Huisvestingsverordening 2023 moesten worden toegevoegd. Dit, omdat de doorstroming in de huidige verordening nu al op een zo optimaal en evenwichtig mogelijke manier wordt geborgd.

Het enige instrument dat toegevoegd zou kunnen worden met betrekking op doorstroming van senioren, is een voorstel dat al in de Bouwstenennota voor de nieuwe Huisvestingsverordening is opgenomen: een nieuw 'Wooncoach-urgentiecriteria'. Op grond van de evaluatie van de senioren wooncoach wordt gesignaleerd dat het in sporadische gevallen voor kan komen dat senioren in een wooncoach-traject zitten, dat voor hen verhuizen de noodzakelijke en gewenste optie is, maar dat zij onvoldoende zoekwaarde hebben om voor een seniorenwoning in aanmerking te komen. In zo'n situatie kan urgentie verleend worden op grond van het wooncoach-traject.