

Vraag en beantwoording wel/niet op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Sebastian Gerkens, VVD
Datum indiening:	16 februari 2023
Datum antwoord:	23 februari 2023
Onderwerp:	Technische vragen aangaande bestemmingsplan Gooimeer-Zuid

Inleiding

De VVD fractie heeft begrepen dat er ondernemers op bedrijventerrein Gooimeer-Zuid zijn benaderd door de gemeente met de boodschap dat hun bedrijf niet passend is in het huidige bestemmingsplan. Gezien deze ondernemers hier al meerdere jaren hebben ondernomen, en het bestemmingsplan in de afgelopen jaren niet is gewijzigd, kan het als een verrassing worden ervaren dat er nu door de gemeente op wordt gestuurd dat enkele ondernemers hun bedrijfsactiviteiten elders voortzetten.

Vraag 1

Hoe vaak en wanneer is er in de periode 2009-2023 gecontroleerd bij bedrijven of zij in overeenstemming met het bestemmingsplan ondernemen?

Antwoord

De vraag is te algemeen om precies te kunnen beantwoorden. Op korte termijn kunnen wij als Gooise Meren de volgende indicatie geven over controles op Gooimeer-Zuid.

In het kader van de handhavingsestafette heeft er onder meer op 12 september 2019 een integrale handhavingcontrole plaatsgevonden op het Bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden. Geconstateerd is dat op een perceel strijdige activiteiten met het bestemmingsplan plaatsvonden, waarna is aangeschreven.

Er is in 2021 op grond van het bestemmingsplan gehandhaafd tegen een tijdelijke coronatestlocatie.

Op 24 januari jl. is een controle uitgevoerd door het Bestuurlijk Interventie Team. Ook op het bestemmingsplan. Daarbij is géén met het bestemmingsplan strijdig gebruik geconstateerd.

Bij elke aanvraag voor een horeca-exploitatievergunning, een drank- en horecavergunning of een seksvergunning wordt het bestemmingsplan getoetst. Horeca is in het bedrijventerrein niet toegestaan, catering wel. Onlangs is door de horeca-toezichhouders voor de tweede keer geconstateerd dat een bedrijf zonder vergunning alcoholhoudende drank schenkt. Dit bedrijf is volgens het vastgestelde handhavingbeleid aangeschreven.

Vraag 2

Hoeveel ondernemers passen met hun bedrijfsactiviteiten, volgens de gemeente, niet in het bestemmingsplan?

Antwoord

Wij controleren niet elk bedrijf op haar activiteiten. Daarvoor zijn wij niet bevoegd. Bij aanwijzingen voor strijd met het bestemmingsplan wordt een controle gepland als sprake is van berichten over ondermijning of bij handhavingverzoeken. Er lopen verscheidene handhavingzaken. In lopende zaken kunnen we op dit moment geen specifieke mededeling doen.

Vraag 3

In hoeverre zijn (deze) ondernemers in eerdere jaren geïnformeerd over het feit dat zij volgens de gemeente niet in het bestemmingsplan passen?

Antwoord

Een nieuwe onderneming hoeft zich niet bij de gemeente te melden, met uitzondering van de bedrijven die een exploitatievergunningsplicht hebben. In principe dienen ondernemers zelf voor aanvang hun bedrijfsactiviteiten een toets op het bestemmingsplan uit te voeren. Op de website van de Kamer van Koophandel, waar zij zich wel moeten melden staat dit beschreven als één van de eerste stappen die een ondernemer moet ondernemen. (zie <https://ondernemersplein.kvk.nl/bedrijf-vestigen-op-een-nieuwe-locatie/>). Het staat een ieder dus vrij zich te vestigen op een bedrijventerrein, mits het bedrijf passend is binnen de bestemming. Daarnaast dienen bedrijven

ook zelf te toetsen of milieumeldingen of milieuvergunning noodzakelijk is.

Vraag 4

Volgens het coalitieakkoord "Gooise Meren op Koers 2023-2026" willen we in Gooise Meren ondernemen stimuleren op o.a. bedrijfsterrinen: *"4.1 We stimuleren de bedrijvigheid en levensvatbaarheid van onze winkelgebieden en bedrijfsterrinen en houden daarmee ook ons voorzieningenniveau op peil."* Hoe staat dat in verhouding tot de hierboven geschetste situatie?

Antwoord

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid' is een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Naarden' en wordt binnenkort in het college besproken. Daarnaast is één van de belangrijke redenen voor een actualisatie, de herziening van de (theoretische) geluidoverschrijding. Ten behoeve hiervan is een ontwerp-paraplubestemmingsplan 'herziening geluidzone Gooimeer-Zuid' opgesteld. Ook deze wordt binnenkort in het college besproken.

Na akkoord van het college, worden de ontwerpbestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid' en 'Herziening geluidzone Gooimeer-Zuid' ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder zienswijzen indienen.

De actualisering heeft een conserverend karakter en biedt een heldere koers voor de toekomst. Dit is in overeenstemming met de in Economische Visie Gooise Meren 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Eén van de speerpunten die in de economische visie wordt beschreven is het 'Werk maken van werklocatie'. Daarbij dient gezorgd te worden dat de werklocaties – en daarmee de werkgelegenheid – in Gooise Meren behouden blijft en waar mogelijk wordt uitgebreid. Ondernemen vraagt ruimte, de vermindering van de werkgelegenheid is dan ook voor een groot deel gevolg van het gebrek aan ruimte. Maar als ruimte wordt ingenomen door activiteiten die niet bedoeld zijn voor een bedrijventerrein (waarvoor elders ruimte is, bijvoorbeeld detailhandel) gaat dat ten koste van die schaarse bedrijfsruimte. Het behouden van werk vraagt er dus om dat er iets aan de werklocaties gedaan wordt. Dit punt wordt lokaal bekeken maar ook regionaal.

Vraag 5

Het huidige bestemmingsplan voor bedrijventerreinen Naarden is vastgesteld in februari 2009.

Wordt het bestemmingsplan binnen afzienbare tijd geactualiseerd? Zo ja,

- Wanneer zal deze in te zien zijn?
- In hoeverre kunnen ondernemers daarin met inspraak participeren?
- Welke verschillen zijn er aan te geven tussen het huidige bestemmingsplan en het nieuwe plan?

Antwoord

- Het plan zal naar verwachting dit voorjaar ter inzage worden gelegd.
- Er is overleg gevoerd met ondernemingsvereniging FIN over het bestemmingsplan. Ondernemers kunnen zelf een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen.
- Het huidige bestemmingsplan voor het bedrijventerrein is verouderd en kent ongelukkige formuleringen waardoor soms onterecht vergunningen zijn verleend voor functies die niet wenselijk zijn op een dergelijk bedrijventerrein (zoals: detailhandel en sportscholen). Om die reden zijn de volgende speerpunten opgenomen in het huidige concept-ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gooimeer-Zuid'.
 - Strakke en heldere formulering van de planregeling;
 - Dezoneren industrieterrein: Gooimeer Zuid is een geluid-gezoneerd industrieterrein waarvan de berekende geluidniveaus reeds geruime tijd overschreden worden. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan worden deze geluidszonering en dus de overschrijding ongedaan gemaakt;
 - Functie detailhandel: In het vorige bestemmingsplan lijkt geen beperking gesteld aan het type en de vorm van detailhandel, terwijl dat wel de bedoeling is geweest bij het opstellen ervan. Om onduidelijkheden bij de gebruikers van het plan weg te nemen, zal het huidige concept-ontwerpbestemmingsplan regels bevatten die uitsluitend de bestaande vormen van detailhandel toelaten. Dit brengt tevens met zich mee dat de parkeerdruk op het bedrijventerrein niet toeneemt en er ruimte blijft voor bijvoorbeeld productiebedrijven;

- Functie sportscholen en ondersteunende horeca: met het toekomstige bestemmingsplan kan beter worden opgetreden tegen de ongewenste vestiging van sportscholen en horeca.