

Vraag en beantwoording wel/~~niet~~ op de site bestuur.gooisemeren.nl (doorhalen wat niet van toepassing is)*.

Naam en fractie:	Reinier van der Hulst, PvdA
Datum indiening:	23 maart 2023
Datum antwoord:	
Onderwerp:	Vervroegde invoering Wet goed verhuurderschap

Inleiding

Op 21 maart jl. heeft de Eerste Kamer de Wet goed verhuurderschap als hamerstuk goedgekeurd, waarmee de wet al op 1 juli 2023 in werking treedt. Dit is sneller dan verwacht, zoals o.a. Trouw op 21 maart [berichtte](#). Gemeenten krijgen meer mogelijkheden om foute huurders aan te pakken, met waarschuwingen, dwang en bestuurlijke boetes als handhavingsmiddelen. Daarnaast kunnen gemeenten extra eisen stellen aan het onderhoud van een woning. Bovendien oogt de wet discriminatie en intimidatie in de relatie tussen huurder en verhuurder te bestrijden. Verhuurders van woningen mogen straks niet zomaar een hoge waarborgsom eisen of onredelijke servicekosten bovenop de huur vragen.

Vraag 1

Heeft de gemeente plannen met deze wet? Zo ja, wat zijn de plannen en hoe denkt/verwacht de gemeente de nieuwe handhavingsmiddelen in te gaan zetten? Zo nee, waarom (nog) niet?

Antwoord

Vraag 2

Zoals hierboven aangegeven gaat de Wet goed verhuurderschap in op 1 juli 2023, sneller dan verwacht. Had de gemeente al voorbereidingen getroffen voor de invoering van deze wet? Zo ja, is de gemeente compleet voorbereid voor de inwerkingtreding? Zo nee, wanneer verwacht de gemeente voorbereid te zijn?

Antwoord

Vraag 3

In de wet is vastgelegd dat het college een meldpunt waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld. Enkele vragen over dit onderwerp:

1. Per wanneer zal dit meldpunt actief zijn in Gooise Meren?
2. Is de gemeente van plan de inwoners actief te informeren/voor te lichten over dit nieuwe meldpunt? Zo ja, via welke kanalen? Zo nee, waarom niet?
3. Is de gemeente van plan actief te handhaven of om alleen te reageren naar aanleiding van meldingen die binnenkomen bij het meldpunt? Waarom?

Antwoord