

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: M. Balzar, D66
Datum indiening: 11 juli 2023
Datum antwoord: 24 augustus 2023
Onderwerp: schakelstation bij Esso

Inleiding

Het schijnt dat de gemeente grond wil verkopen aan Pro Rail, zodat zij naast het Esso station, Brinklaan 166, een nieuw schakelstation (elektriciteitscentrum) kunnen bouwen. Het station is 14 bij 10 meter groot en is zowel ondergronds als bovengronds. Voorgaande vernomen via een email aan de raad van enkele omwonenden.

Vraag 1

Klopt het dat omwonenden hierover (nog) niet (vooraf) zijn geïnformeerd. Zo ja, waarom niet?

Antwoord

De beantwoording van deze vragen hebben betrekking op de grondverkoop en niet op de lopende aanvraag om een omgevingsvergunning.

De gemeente heeft een koopovereenkomst gesloten voor een stuk grond grenzend aan grond van ProRail aan de Brinklaan. Zie de tekening onderaan pagina 2. Het voornemen tot grondverkoop, is voorafgaand aan de officiële publicatie hiervan, niet actief gedeeld met omwonenden, omdat dit gaat om een grondverkoop die alleen aan ProRail wordt gedaan. Op 20 juli 2022 is via een officiële publicatie in de Staatscourant het voornemen tot verkoop gemeentegrond aangekondigd. Op deze manier hebben omwonenden via de officiële kanalen kennis kunnen nemen van het voorgenomen besluit. Naar aanleiding van deze publicatie is er door omwonenden een brief gestuurd aan de gemeente, waarop een gesprek, met een vertegenwoordiging van hen, heeft plaatsgevonden in augustus 2022. Omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld bezwaar te maken bij de voorzieningenrechter. Zij hebben hier geen gebruik van gemaakt. De eigenaresse van het Esso tankstation aan de Brinklaan heeft wel gebruikgemaakt van deze mogelijkheid en is vervolgens in september 2022 door de rechter in het ongelijk gesteld. De rechter oordeelde dat de gemeente uitsluitend in het openbaar belang (het laten rijden van treinen) bereid is de strook grond te verkopen. En mocht de gemeente de aangevraagde omgevingsvergunning uiteindelijk niet verlenen dan gaat de verkoop niet door. In mei 2023 heeft er nogmaals een gesprek plaatsgevonden met enkele omwonenden. Hierin is ingegaan op de verlopen rechtelijke procedure en wanneer er sprake is van inzage en zienswijzen bij de omgevingsvergunning.

Door ProRail is nu een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van dit onderstation inclusief het maken van een inrit en 12 te kappen bomen. In het kader van deze omgevingsvergunning moet vooraf participatie plaats vinden door de aanvrager met de omgeving.

Vraag 2

Waarom is deze plek gekozen? Pro Rail bezit op 500 m afstand over een eigen terrein.

Antwoord

Het huidige schakelstation van ProRail ten zuiden van het station Bussum-Zuid, voor de lijn Hilversum-Amsterdam dient te worden vernieuwd. Het huidige schakelstation is slecht bereikbaar, aan het einde van de levensduur en dient uitgebreid te worden naar een onderstation waar op de huidige plek geen ruimte voor is. Vandaar dat is gezocht naar een nieuwe locatie voor een onderstation, die vanwege technische eisen dicht bij het station dient te liggen en waarbij kruisingen met overige infrastructuur van derden zoveel mogelijk wordt vermeden. De gekozen plek voldoet aan die laatst genoemde voorwaarden.

Vraag 3

Er schijnen tenminste 12 grote en gezonde bomen gekapt te moeten worden en het wortelgestel van vele andere bomen kan ernstig beschadigd worden. Klopt deze aanname?

Antwoord

Voor de bouw van dit onderstation en de inrit ernaar toe zullen 12 bomen gekapt moeten worden.

Al deze 12 bomen worden gecompenseerd. Op de huidige locatie kunnen na de herinrichting 2 of 3 bomen terug geplant worden. Verderop in de berm en rond de rotonde is meer ruimte beschikbaar om diverse bomen terug te planten. En na de herinrichting kan rondom het gebouw weer nieuw groen aangebracht worden ter compensatie van het groenverlies van de heesters. Herplanting en compensatie van het groenverlies zal in afstemming met de gemeente worden uitgevoerd.

Vraag 4

Veiligheid. Klopt het dat er in de afgelopen 4 jaar in Nederland al 4 branden zijn ontstaan in dit soort gebouwen. Hoe kan Pro Rail de veiligheid van de buurt garanderen? Is de locatie bij een Esso tankstation niet opmerkelijk? Is het waar dat er na plaatsing van een schakelstation nog meer en zwaarder goederenvervoer gaat plaatsvinden?

Antwoord

Het klopt dat er de afgelopen jaren in dit soort gebouwen brand is ontstaan. Het plan wordt voor advies voorgelegd aan de regionale brandweer en aan de Omgevingsdienst (OFGV). En het initiatief moet uiteraard voldoen aan de wettelijke eisen vanuit brandveiligheid en het milieu en zal daar ook op worden getoetst.

Of er meer en zwaarder goederenvervoer gaat komen als gevolg van dit nieuwe onderstation, is bij de gemeente niet bekend.

Vraag 5

De ontsluiting vergt mogelijk een extra in-/uitrit. Klopt dit? Hoe kijkt het college tegen mogelijke overlast van een extra in-/uitrit?

Antwoord

Ja, het onderstation krijgt een directe aansluiting op de Brinklaan. Belangrijk uitgangspunt bij de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning is dat er voldoende aandacht wordt besteed aan de verkeersveiligheid en doorstroming op de Brinklaan tijdens de werkzaamheden. Hiermee wordt de overlast voor de omwonenden en het tankstation tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk beperkt. De in-/uitrit zal tijdens het in werking zijn waarschijnlijk slechts 1 à 2 keer per jaar worden gebruikt voor onderhoud.

