

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	26 oktober 2021
Zaaknummer	2326166
Portefeuillehouder	Alexander Luijten, wethouder
Onderwerp	Aanwijzing Regentesselaan 39 Bussum als gemeentelijk monument

1. Kennisnemen van

Van het besluit om het pand Regentesselaan 39 te Bussum aan te wijzen als gemeentelijk monument.

2. Inleiding

Op 29 oktober 2019 hebben we van Bond Heemschut een aanvraag ontvangen voor de status van gemeentelijk monument van het woonhuis Regentesselaan 39 in Bussum. De villa genaamd Eikenhof, is gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht Het Spiegel. Aanleiding voor de voordracht is het verschijnen van de biografie in 2019 over Jo Bonger, de schoonzus van schilder Van Gogh. In dit boek wordt een relatie gelegd tussen de latere roem van Van Gogh en de rol die Bonger daar vanuit het huis aan de Regentesselaan in zou hebben gehad. Architect W.C. Bauer ontwierp het huis in 1901 in opdracht van Bonger, waarna ze het pand tot 1904 bewoonde. Op advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRKe), hebben we op 2 juli 2020 besloten om de procedure voor aanwijzing als gemeentelijk monument op te starten. Vanaf dat moment is het pand voorbeschermd op grond van de Erfgoedverordening.

In de periode die daarop volgde is nader onderzoek naar het pand uitgevoerd en is een redengevende omschrijving opgesteld waaruit de monumentale waarden overtuigend naar voren komen. Daarnaast hebben we de ontvangen zienswijze tegen de voorgenomen aanwijzing behandeld. Bezwaren zijn ongegrond verklaard. Dit heeft ons doen besluiten om de villa aan te wijzen als gemeentelijk monument.

3. Kernboodschap

Het aan te wijzen pand beschikt over monumentale waarde

De monumentale waarde valt uiteen in een cultuurhistorische waarde, een kunst- en architectuurhistorische waarde en een stedenbouwkundige en landschapswaarde. Daarbij spelen de mate van zeldzaamheid en gaafheid een rol.

De reden voor voorbescherming was onder meer gelegen in cultuurhistorische waarde van het pand vanwege de betekenis van de opdrachtgeefster en eerste bewoner van de villa, Jo Bonger, voor de Nederlandse kunst en specifiek voor de waardering van het erfgoed van Vincent van Gogh, hetgeen tastbaar tot uiting komt in de stichtingssteen op de gevel.

Het naderhand uitgevoerde onderzoek toont aan dat het pand daarnaast over een hoge kunst- en architectuurhistorische waarde beschikt, als representatief voorbeeld van een sobere villa in het oeuvre van de architect Willem Bauer en vanwege het zeer gave interieur dat verwijst naar de hand van de architect, de heersende mode op dat moment en de invloeden van de arts & crafts-movement, die ten grondslag lag aan de Gooise Landhuisstijl. Ook zijn stedenbouwkundige en landschappelijke waarde te erkennen vanwege de voor de wijk Het Spiegel rond de twintigste eeuwwisseling kenmerkende indeling van het perceel met een ruime tuin met daarin een

vrijstaande villa, de oprijlaan met zichtas naar het huis en vanwege de volwassen boomaanplant op het perceel.

4. Consequenties

Tegen het besluit tot aanwijzing staan bezwaar en beroep open

Op grond van de Awb staat het besluit open voor bezwaar en beroep.

5. Communicatie

Belanghebbenden worden per brief geïnformeerd over het besluit.

Het besluit wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.

6. Vervolg

Met de aanwijzing komt de voorbescherming te vervallen en is het pand nu beschermd op grond van de Wabo en de Erfgoedverordening Gooise Meren 2016.

Nadat belanghebbenden zijn geïnformeerd wordt het pand ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister en in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Drs. E.M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

Drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester