

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	26 oktober 2021
Zaaknummer	2327738
Portefeuillehouder	Mevrouw H.B. Boudewijnse, wethouder
Onderwerp	Aanvraag Programma Aardgasvrije Wijken t.b.v. warmtenet Muiderberg

1. Kennisnemen van

De aanvraag 3^e ronde Programma Aardgasvrije Wijken t.b.v. het warmtenet Muiderberg.

2. Inleiding

Om de doelstellingen van het klimaatakkoord en de eigen klimaatambities van de gemeente Gooise Meren te realiseren is met Coöperatie Wattnu (verder: Wattnu) een project gestart om middels aquathermie een warmtenet aan te leggen in Muiderberg. Hieruit voortvloeiend is middels een collegebesluit op 3 november 2020 voorgenomen om een lening van € 600.000 te verstrekken aan Wattnu. Uw raad heeft over de voorgenomen lening op 9 december 2020 besloten hierbij geen wensen en bedenkingen in te brengen. Op 7 september jl. heeft het college een definitief besluit genomen over de eerste tranche van € 600.000. In dit besluit is tevens opgenomen dat de entiteit van de coöperatie is gewijzigd in Warmtebedrijf Muiderberg BV (verder: warmtebedrijf) met een meerderheidsbelang voor de energiecoöperatie Wattnu.

De € 600.000 is de eerste tranche van een totale lening van € 1.500.000. Over de tweede tranche van € 900.000 heeft het college op 22 juni jl. een voorgenomen besluit genomen. Op 6 oktober heeft uw raad besloten geen wensen of bedenkingen in te brengen. Definitieve besluitvorming voor de tweede tranche door het college vindt in de loop van november 2021 plaats.

Met het toekennen van de totale lening van € 1.500.000 is de koppelkans in de Eikenlaan daadwerkelijk gerealiseerd en kunnen alle voorbereidende werkzaamheden door het warmtebedrijf worden uitgevoerd. Na afronding van alle voorbereidende werkzaamheden is het mogelijk om te bepalen of de realisatie van het warmtenet in Muiderberg haalbaar is en zal het go/no go-besluit worden genomen door het warmtebedrijf alvorens wordt overgegaan naar de realisatiefase.

De aanvraag 3^e ronde Programma Aardgasvrije Wijken is onderdeel van de voorbereidingen om te komen tot een sluitende (zgn. bankable) businesscase voor het warmtebedrijf.

3. Kernboodschap

Met de aanvraag 3^e ronde Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) wordt, bij een eventuele toekenning, een belangrijke bijdrage geleverd als onderdeel voor een sluitende businesscase voor het warmtebedrijf. Hiermee kan de gemeente een bijdrage leveren om de 1500 woningen in de kern Muiderberg aardgasvrij te maken en daarmee een belangrijke stap zetten in de richting van het einddoel om in 2050 als gemeente Gooise Meren energieneutraal te zijn.

4. Toelichting

Alleen gemeenten kunnen een aanvraag indienen

De aanvraag voor de 3e ronde van het Programma Aardgasvrije Wijken is voorbehouden aan gemeenten. In samenwerking met het warmtebedrijf verzorgt de gemeente het indienen van de aanvraag. Eén van de vereisten is dat het college van B&W een besluit neemt over het aanvragen van de bijdrage.

De aanvraag PAW is een wezenlijk onderdeel van het sluitend maken van de businesscase

In de businesscase van het warmtebedrijf wordt rekening gehouden met een bijdrage uit het Programma Aardgasvrije Wijken. Het niet indienen van een aanvraag vergroot het risico op een niet sluitende businesscase evenals het niet toegekend krijgen van de PAW-bijdrage nadat de aanvraag is gedaan.

Naast de aanvraag 3e ronde PAW zijn ook subsidieaanvragen (waaronder DEI+ en SDE++) onderdeel van de voorbereidende werkzaamheden en het sluitend maken van de businesscase. Afhankelijk van de mogelijke toekenning en de hoogte van deze subsidies kan alsnog de businesscase sluitend worden gemaakt, waarbij het uitgangspunt is dat het woonlastenneutraal voor de bewoners gerealiseerd kan worden.

Met de toekenning van de middelen kan de lening van € 1.500.000 vervroegd worden terugbetaald

In lijn met de risicobeheersing opgenomen in het collegebesluit van 3 november 2020 kan met het aanvragen van de 3e ronde PAW de totale lening van € 1.500.000 vervroegd worden afgelost waarmee het risico voor de gemeente volledig is gemitigeerd.

In de leenovereenkomst voor de eerste tranche is vervroegde aflossing mogelijk gemaakt zonder boeteclausules voor warmtebedrijf.

Er volgt nog een go/no go-besluit van zowel gemeente als warmtebedrijf

Het warmtebedrijf is voornemens in de loop van 2022 een go/no go-besluit te nemen gebaseerd op een sluitende (bankable) businesscase waarbij aan een groot aantal voorwaarden wordt voldaan, zoals bijvoorbeeld de 3e ronde PAW, verleende subsidies, voldoende volloop, werkende techniek, vergunningen, externe financiering, afspraken over koppelkansen met gemeente e.d.

De gemeente heeft een faciliterende rol naar het warmtebedrijf. Een tweetal voor de businesscase belangrijke aspecten is op dit moment onderdeel van onderzoek: een mogelijke garantstelling door de gemeente voor de door het warmtebedrijf aan te trekken externe financiering en een samenwerkingsovereenkomst waarin afspraken over financiën, planning, samenwerking en de te realiseren koppelkansen voor komende projecten zijn vervat.

Deze twee onderdelen zijn nodig voor warmtebedrijf om te komen tot afronding van een sluitende businesscase in het algemeen en de externe financiering in het bijzonder.

Een garantstelling (met ontbindende voorwaarden) en een samenwerkingsovereenkomst worden begin 2022 aan het college en de raad voorgelegd, gelijktijdig met een go/no go-besluit voor de gemeente.

Er is sprake van een gewijzigd technisch concept

In voorgaande besluitvorming is aangegeven dat het warmtebedrijf voornemens is een warmtenet aan te leggen met een temperatuur van 70°C.

Om te voldoen aan alle voorwaarden voor de 3e ronde PAW is de aanvraag toegespitst op een laagtemperatuur (LT, van 30 tot 55°C) warmtenet. Door het warmtebedrijf wordt nu uitgegaan van een 50°C-warmtenet waarbij de woningen, voor zover noodzakelijk, worden geïsoleerd om

geschikt te worden gemaakt voor het 50°C-warmtenet. Dit vindt gefaseerd plaats door een warmtenet aan te leggen waarbij 70°C wordt aangeboden waar het moet en 50°C daar waar het kan om vervolgens met de isolatieaanpak gefaseerd toe te werken naar een volledig 50°C warmtenet.

Het warmtenet Muiderberg wordt onderdeel van de nog vast te stellen TVW

Het warmtenet in Muiderberg wordt opgenomen als een wijkuitvoeringsplan (WUP) in de nog vast te stellen Transitievisie Warmte waarmee het warmtenet Muiderberg ook beleidsmatig is ingebed.

5. Consequenties

Het aanvragen van de middelen uit het Programma Aardgasvrije Wijken brengt geen direct financieel risico met zich mee. Er is geen strikte verantwoording aan gebonden: als blijkt dat het aanleggen van een warmtenet niet haalbaar is kunnen de middelen op een andere manier ten goede komen aan de warmtetransitie.

6. Communicatie en participatie

Voor dit onderwerp is geen aanvullende communicatie en participatie van toepassing.

7. Vervolg

De aanvraag dient uiterlijk 1 november 2021 te zijn ingediend bij het ministerie van Binnenlandse Zaken. De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2022 bekend wordt gemaakt of de aanvraag wordt toegekend.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester