

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	16 november 2021
Zaaknummer	2342913
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Afwijkend besluiten van advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed

1. Kennisnemen van

Het collegebesluit om de poffertjeskraam toch te verplaatsen naar de voorzijde van het gemeentehuis. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed (CRK&E) heeft negatief geadviseerd omdat de CRK&E de poffertjeskraam in haar huidige vorm op deze plek niet vindt passen.

Het plan om de poffertjeskraam te verplaatsen naar de voorzijde van het gemeentehuis, is het resultaat van de co-creatie met omwonenden en de eigenaar van de poffertjeskraam te Bussum en kreeg een positief stedenbouwkundige advies.

Het college heeft de co-creatie met betrokkenen zwaarder laten wegen dan het advies van het CRK&E.

2. Inleiding

Op 8 juli 2021 is heeft de gemeente Gooise Meren een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplaatsen (tijdelijk voor 10 jaar) van de poffertjeskraam vanwege de herinrichting van de buitenruimte van het gemeentehuis. De huidige locatie van de poffertjeskraam is aan de Landstraat zijde van het gemeentehuis. De nieuwe locatie ligt aan de Brinklaan zijde van het gemeentehuis.

De aanvraag is conform de voorkeursvariant voor het herinrichten van de buitenruimte, waarmee uw Raad heeft ingestemd op 9 oktober 2019. De voorkeursvariant betreft een co-creatie met de bewoners van de Landstraat/Nieuwe Raadhuisweg en de eigenaar van de poffertjeskraam. De stedenbouwkundige heeft positief geadviseerd.

Met de verplaatsing van de poffertjeskraam naar de voorzijde van het gemeentehuis krijgt het plein meer gebruiksfuncties en komt er op de oude locatie ruimte voor recreatieve elementen zoals een jeu de boulesbaan en een toegang tot de 'recreatieve ketting' aan de zijde van de Landstraat en de waterpartij naast het gemeentehuis.

De nieuwe locatie van de poffertjeskraam ligt aan de aanlooproute van het centrum naar het gemeentehuis en is daarmee beter bereikbaar en zichtbaar dan de oude locatie was.

Aanvragen om omgevingsvergunning moeten worden voorgelegd aan de CRK&E. Deze heeft negatief geadviseerd op genoemde aanvraag.

Zij vindt de kraam niet passen bij het representatief ontworpen voorplein, voornamelijk omdat deze niet past bij de gevelarchitectuur van de klokkentoren en de brede trap richting het gemeentehuis. De commissie vindt het vreemd dat op een plek waar geïnvesteerd wordt om het maaiveld mooi te krijgen en op te knappen er in de oksel een grote kraam wordt neergezet. De vormgeving van de poffertjeskraam is van een heel andere orde als het naoorlogse beeld van het gemeentehuis met het plein en de koepelkerk. De CRK&E is van mening dat de te verplaatsen poffertjeskraam niet op de juiste plek komt te staan. De nieuwe plek is een hele prominente plek; de huidige plek is juist een onopvallende en terughoudende plek. Zij is van mening dat er een andere locatie binnen het centrum van Bussum gevonden moet worden.

3. Kernboodschap

Besloten is om de resultaten van de co-creatie en het advies van de stedenbouwkundige zwaarder te laten wegen dan het CRK&E advies wat daar geheel aan voorbijgaat. De benodigde omgevingsvergunning wordt verleend voor de locatie die de projectgroep met de omwonenden en de eigenaar heeft bepaald.

4. Consequenties

Met het in afwijking van het CRK&E-advies verlenen van de omgevingsvergunning wordt voldaan aan de vastgestelde voorkeursvariant.

5. Communicatie en participatie

De projectgroep heeft alles afgestemd met belanghebbenden

6. Vervolg

Er kan tegen de vergunning bezwaar aangetekend worden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester