

Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	20 december 2022
Zaaknummer	329069
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevrouw B. Boudewijnse
Onderwerp	Concept Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos

1. Kennis nemen van

Het besluit van het college van B&W om:

1. De 'Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos' in concept vast te stellen;
2. De conceptnota met betrokken ondernemers uit het gebied, de direct omwonenden en andere direct belanghebbenden te bespreken.

2. Inleiding

Het golfterrein Naarderbos, dat door Naarderbos Ontwikkeling B.V. (NBO) werd geëxploiteerd, is in 2018 gesloten vanwege faillissement. De onvrede onder golfers neemt toe, omdat er een prachtig golfterrein in hun eigen gemeente ligt waar zij geen gebruik van kunnen maken. Voorafgaand aan het faillissement liep reeds een conflict over de locatie van het clubhuis ten behoeve van de golfers; het clubhuis bevond zich in het multifunctionele gebouw Waterfront.

De baan is op dit moment niet in gebruik. Het multifunctionele gebouw kent leegstand. Over de exploitatiemogelijkheden van het multifunctionele gebouw en de golfbaan, alsmede over de samenhang (of het ontbreken daarvan) tussen beide bestaat verschil van mening.

Het plangebied Recreatiepark Naarderbos is conform het vigerende bestemmingsplan momenteel ingericht met een golfbaan die onderhoud nodig heeft, een multifunctioneel clubgebouw, woningbouw en zones voor dagrecreatie.

Op 10 maart 2020 is door het College van burgemeester en wethouders ingestemd met de startnotitie 'Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020'. Op 11 december in datzelfde jaar heeft de gemeenteraad in zijn vergadering besloten dat voor het gebied Recreatiepark Naarderbos een bestemmingsplan zou worden voorbereid.

Voor de actualisering van het beoogde bestemmingsplan is destijds een klankbordgroep ingesteld. Deze klankbordgroep is acht keer bijeengewees. Verder zijn vijf aanvragen voor omgevingsvergunningen ingediend en in behandeling genomen die zien op het nieuw inrichten van een clubhuis, het creëren van diverse parkeerplaatsen, het plaatsen van zonnepanelen, het realiseren van padel- en tennisbanen en het bouwen van een golfgebouw met afslagruimtes. Deze aanvragen zijn door de afdeling VTH getoetst en behandeld.

Op 6 juli 2022 is tijdens de raadsvergadering motie Duurzame ontwikkeling natuur & recreatiepark Naarderbos aangenomen. De Nota van Uitgangspunten is voor het vierde kwartaal van 2022 toegezegd.

De voorliggende Nota van Uitgangspunten vormt een van de bouwstenen voor een nieuw bestemmingsplan. Het biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en doet voorstellen voor de wijze waarop een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is dit het startdocument voor de communicatie en participatie, die moeten leiden tot een ontwerpbestemmingsplan.

3. Stand van zaken

Omdat het college zorgvuldig met de Nota van Uitgangspunten Naarderbos om wil gaan, dient het conceptstuk eerst te worden besproken met de in het gebied betrokken ondernemers, direct omwonenden en andere directe belanghebbenden. Zij kunnen hierop hun reactie geven, waarna de definitieve Nota van Uitgangspunten aan uw Raad zal worden aangeboden.

4. Vervolg

De betrokkenen krijgen tot half februari de tijd om te reageren en wij zullen de Nota van Uitgangspunten vervolgens aan uw raad ter vaststelling aanbieden. De Nota van Uitgangspunten vormt na vaststelling door uw raad vervolgens een van de bouwstenen voor een nieuw bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester