

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	
Zaaknummer	564212
Portefeuillehouder	Mark Marshall
Onderwerp	Aanpassen Richtlijnen voor de parkeernormen

1. Kennisnemen van

Het aanpassen van de Richtlijnen voor de parkeernormen m.b.t. de maximaal acceptabele loopafstand bij de functie Wonen.

2. Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals de realisatie van woningen wordt onder andere getoetst aan de parkeereis. Eén van de manieren om aan de parkeereis te kunnen voldoen is dat de openbare ruimte de groei van de vraag naar parkeerplaatsen op kan vangen. Om dit te kunnen bepalen wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd.

Het onderzoeksgebied bij een parkeeronderzoek wordt door de maximaal acceptabele loopafstand bij de functie Wonen (100 meter) sterk beperkt. Hierdoor kan vaak niet aan de parkeereis worden voldaan. Als dit het geval is dan kunnen er geen woningen worden gerealiseerd. Dikwijls leidt dit tot leegstand. Dit is niet wenselijk i.v.m. de grote maatschappelijke behoefte aan woningen.

De wijziging van de maximaal acceptabele loopafstanden in de Richtlijnen voor de parkeernormen is als volgt:

zone Centrum - Bussum, Naarden – Vesting en Muiden – Vesting: van 100 naar 100 - 300 meter
Schil Bussum, stationsgebied Naarden en rest bebouwde kom : van 100 naar 100 - 200 meter

Als de extra vraag naar parkeerplaatsen in de openbare ruimte kan worden opgevangen binnen de 100 meter, dan wordt ook in de nieuwe situatie aan de parkeereis voldaan. Het onderzoeksgebied hoeft dan niet groter te worden gemaakt. Dit scheelt onderzoekskosten voor de aanvrager.

Als de extra vraag naar parkeerplaatsen niet binnen de 100 meter kan worden opgevangen, dan ontstaat in de nieuwe situatie voor de aanvrager de mogelijkheid om het onderzoeksgebied te vergroten tot de maximale waarde van 200 of 300 meter. Dit is in de huidige situatie niet mogelijk.

3. Kernboodschap

Door het hanteren van de beperkte maximale acceptabele loopafstand bij de functie wonen wordt het realiseren van woningen bemoeilijkt en ontstaat er leegstand. Er is een grote maatschappelijke behoefte aan woningen. Een maximale acceptabele loopafstand van 100 meter bij de functie Wonen is achterhaald. Een grotere afstand tussen de woning en de dichtstbijzijnde beschikbare parkeerplaats is acceptabel.

4. Consequenties

Door het aanpassen van de Richtlijnen voor de parkeernormen m.b.t. de maximaal acceptabele loopafstand bij de functie wonen wordt het realiseren van woningen gemakkelijker.

5. **Communicatie**

De Richtlijnen voor de parkeernormen worden na besluitvorming gepubliceerd op overheid.nl.

De gewijzigde richtlijnen zijn raadpleegbaar op:

- de gemeentelijke website onder beleidsnota's / verkeer en vervoer
- officielebekendmakingen.nl
- ruimtelijkeplannen.nl

Het gaat om een beperkte technische aanpassing van de Richtlijnen voor de parkeernormen m.b.t. de begrenzing van het onderzoeksgebied bij parkeeronderzoeken. Daarom heeft er geen participatie plaats gevonden.

Als het uitvoeren van een parkeeronderzoek aan de orde is, wordt de aanvrager geïnformeerd over het mogen hanteren van de genoemde maximale loopafstanden.

6. **Vervolg**

Het aanpassen van de Richtlijnen voor de parkeernormen loopt vooruit op het vervangen van de Richtlijnen voor de Parkeernormen door de Beleidsregels Parkeren. In de beleidsregels worden meer wijzigingen doorgevoerd m.b.t. het al dan niet voldoen aan de parkeereis. De raad wordt hier te zijner tijd nader over geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester