

Bijlage 5: Overzicht bestemmingsplannen in Gooise Meren die in 2022 zijn voorbereid dan wel definitief gemaakt

Legenda

voorfase onderzoek

wz= binnenplanse wijzigingsbevoegdheid

BP= bestemmingsplan

OV= uitgebreide Wabo-afwijking

<i>Locaties Bussum</i>	<i>type plan</i>	<i>Dossierstatus 31-12-2022</i>	<i>omschrijving initiatief</i>
Kruislaan 22	BP	voorfase onderzoek	Herontwikkeling locatie en bouw van 29 woningen
Kruislaan 15	BP	voorfase onderzoek	bouw van 12 woningen op het vm. Gamma Koekoek terrein incl. herinrichting terrein.
Amsterdamsestraatweg 63, 65, 65a paardenfuncties	OV	ontwerp VVGB naar raad	project om het gebruik van bestaande gebouwen te wijzigen, nieuwe bedrijfsgebouwen plaatsen en een paardenstal en paddocks
Brinklaan 82 Mariënborg	BP		bouw van ca 105 woningen via renovatie van het patronaat en nieuwbouw, en een publieksruimte .
Vitusstraat 17 ro locatie jumbo hockey	BP	Voorontwerp BP, ligt stil	bouw van 24 appartementen, met openbare ruimte
Herontwikkeling Slochterenlaan pand Action	BP		nieuwbouw 6 tweekamer wooneenheden
Poststraat 2 (Oude postkantoor)	OV	voorfase onderzoek	wijzigen gebruik bestaande pand door bouw 17 woningen en 6 woonstudio's
Gooise Warande Mezenlaan	BP		nieuwbouw appartementencomplex voor senioren (35-40 woningen)
Herbestemming Verlosserskerk	BP/OV	voorfase onderzoek	herontwikkeling van het perceel/pand van de Verlosserkerk en het naastgelegen parkeerterrein
Laarderweg 238	BP/OV		uitbreiding van supermarkt Lidl
Scapino kerkstraat 1	BP	voorfase onderzoek	herontwikkeling /herbestemming tot een supermarkt
Landstraat 78/78a	BP	voorfase onderzoek	herontwikkeling horecaterrein "Nieuw Raadhuis" , nieuw bouw 14 woningen
Herbestemming hotel Jan Tabak, Amersfoortse straatweg 27	BP/OV	voorfase onderzoek	Functieverandering (uitgangspunten notitie gemaakt 2023)

Koningin Emmalaan	BP	vastgesteld, beroep	bouw van 2 woningen (geweigerd, bezwaar en beroep loopt)
Hocrasterein (Frans Kampweg 36-38) in Bussum	BP	voorfase onderzoek	Herontwikkeling voormalige bedrijfslocatie wonen, bedrijfsruimtes en een een middelbare school
Emma locaties	BP	voorfase onderzoek	herontwikkeling achterlaatlocaties Emmalocaties in de wijk Spiegel Emmaschool, Fortlaan en Slochterenlaan Bussum
Beukenlaan Bussum		BP is vastgesteld	bouw van een appartementengebouw met 6 appartementen in het middensegment
Defensierrein Crailo	BP	BP is onherroepelijk	bouw van 590 woningen, circa 5 hectare bedrijvigheid en (maatschappelijke) voorzieningen
Zwembad de Zandzee Struikheiweg 14	OV	ontwerp VVGB	Bouw van overkapping met daarop zonnepanelen etc. sop het parkeerterrein van zwembad de Zandzee
Parklaan 33	OV	voorfase onderzoek	herbestemming pand Het Akkertje (verzoek)
Onderstation Brinklaan 166	OV	vooronderzoek afgerond	bouw mogelijk van een onderstation, het realiseren van een inrit alsmede het kappen van 12 bomen
Onderzoek woningbouw KPN-locatie / Amersfoortsestraatweg 80-82	VO	Voorontwerp BP, ligt stil	herontwikkeling kantoorlocatie tot woningbouw
Solar caport de Kuil Abraham Kuyperlaan 3	OV	ontwerp VVGB naar raad	bouw van overkapping met daarop zonnepanelen op het parkeerterrein van sportpark De Kuil
Ceintuurbaan 281 & 305 Nusantara-pand	BP	voorfase onderzoek	locaties Ceintuurbaan 281 en 283 de bestaande bebouwing slopen en bouw 3 woongebouwen met 150 woningen en een parkeerkelder.
Locaties Naarden	Type [plan]		Omschrijving plan
Sportpark Naarden NVC	OV	ontwerp VVGB naar raad bouw nieuwe kleedkamers	bouw van kleedkamers
BOR-gronden (oostrand van Naarden en de rijksweg A1)	BP	ontwerp BP ter inzage gelegd	actualisering bestemmingsplan
Zonnegeluidswal A1	OV	voorfase onderzoek	aanleg van een aarden wal met daarop zonnepanelen (bugerinitiatief)

Comeniuslaan 40-42	BP	ontwerp BP ter inzage gelegd	bouw 15 vrije sector woningen (rijwoningen en 2 onder 1 kapwoningen) en de aanleg van openbaar gebied
Amsterdamsestraatweg 67	OV	ontwerp VVGB naar raad	een (overdekte) buitenrijbak voor paarden, een paddock, een mestbak, een trainingsmolen, verhardingen en bijbehorende hekwerken.
Nieuw Valkeveen, Huizerstraatweg 34 e.o.	BP/OV	voorfase onderzoek	Herbouw voormalige landhuis, bouw 23 woningen en openstelling landgoed Nieuw Valkeveen
Geluidzone Gooimeer Zuid	BP	ontwerp BP ter inzage gelegd	Actualisering geluidzone en geluidverdeling bedrijventerrein Gooimeer-Zuid. Betreft een paraplu bestemmingsplan.
Gooimeer Zuid	BP	ontwerp BP ter inzage gelegd	Actualisering van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Gooimeer Zuid
Huizerstraatweg 109	BP/OV	voorfase onderzoek	bouw bedrijfsverzamelgebouw met daarin 16 units met ieder een werkplaats en een kantoorruimte.
Huizerstraatweg 113b Van der Roest	BP		bouw van 30 woningen op het voormalige tuincentrum
J.P van Woensel Kooijlaan	OV	voorfase onderzoek	bouw van een vrijstaande woning
Naarderbos golfbaan (gebied tussen Rijksweg AQ1 en Gooimeer)	BP	voorfase onderzoek	Actualiseren van hert bestemmingsplan voor het gebied rondom de golfbaan Naarderbos
Amsterdamsstraatweg 1 te (naarderheem)	BP	voorfase onderzoek	Herontwikkeling locatie Naarderheem, met revalidatiecentrum, Vivium, woningbouw en maatschappelijke doeleinden
Overscheensweg 2b recreatiewoning	OV	voorfase onderzoek	bouw van een seizoensgebonden zomerhuis
BP Singelgracht- woonboten	BP	voorfase onderzoek	Het bestemmingsplan voorziet in een passend bouwregeling in lijn met de huidige planologische situatie
Speelpark Oud Valkeveen	OV	afgerond	aanleg parkeerplaats op het perceel
Van Limburg Stirumlaan Tweemasterherziening Bussum	BP	vastgesteld door raad	bouw van een nieuw Kindcentrum (IHP)
Huizerstraatweg 115a		voorfase onderzoek	nieuwbouw woning achter een bestaande woning
Amsterdamsestraatweg 65-67-67a ism VTH	OV	ontwerp VVGB aangevraagd realisatie van	aanleg en bouw buitenrijbak voor paarden, de paddock, de mestbak, hekwerken, verharding en trainingsmolen

		diverse agrarische bouwactiviteiten	
Driftweg- (passend in BP)	BP	vastgesteld door raad	bouw appartementencomplex met 17 woningen
Woningbouw Krijgsman	BP	vastgesteld door raad	bouw van 300 woningen
Meerstraat	VO	voorfase onderzoek	onderzoek haalbaarheid woningbouw (principeverzoek)
Forteiland Pampus:	OV/BP	voorfase onderzoek	Verduurzaming forteiland Pampus, o.m. bouw kleine windturbine en uitbreiding bezoekerscentrum
Herziening ivm verkoop snippergroen	BP	voorfase onderzoek	actualisatie bestemmingsplan
Flevolaan 53	OV	voorfase onderzoek	legaliseren van een bijgebouw (via de kruimelgevallenregeling BOR)
Kop v.d. Jachthaven	BP/OV	ontwerp ter inzage	bouw van 4 woningen op ter terrein van de jachthaven
wijzigingsplan Amsterdamsestraatweg 57i !!	OV/WZ	ontwerp bed inzage	bouw van een ligboxenstal op een agrarisch bedrijf) let op PAS)
Driftweg	OV	voorfase onderzoek	realisatie van een paardenschuilplaats in beschermd natuurgebied (NNN)
Oud Valkeveen	OV	voorfase onderzoek	aanleg parkeerplaats nabij het pretpark
Anna van Burenlaan nabij 2	BP/OV/VO	voorfase onderzoek	Bouwen van 6 sociale huurwoningen op het Kadastraal Perceel D 6074. (principebesluit juli 2022)
PIP schil Naardermeer	BP	voorfase onderzoek	provinciaal inpassingsplan voorziet in het flexibel verhogen van het waterpeil
Locaties Muiden	Type plan		Omschrijving plan
Herontwikkeling oude brandweerlocatie Weesperweg	BP	voorfase onderzoek	bouw van een kantoor door makelaarskantoor Streefkerk
KNZ&RV+Westbatterij+MNW+strandje (parkeervraagstuk)	vooronderzoek	voorfase onderzoek	aanleg parkeerterrein op de dijk van de KNZR

KNZ&RV nieuwbouw+ aanpassing haventerrein + strand	vooronderzoek	voorfase onderzoek	KNZ&RV willen o.a. gebouwen vernieuwen en terrein anders inrichten
WP Bredius	BP/WZ	voorfase onderzoek	Wijziging van een vastgesteld bestemmingsplan ivm inpassing woningbouw
Herbestemming Gemeentehuis Muiden het Anker	BP	voorfase onderzoek	het realiseren van sociale huur- /koopwoningen
Schootsvelden Muiden Zuidoost	BP	voorfase onderzoek	oorspronkelijke landschapsstructuur als onderdeel van het UNESCO-werelderfgoed te herstellen en her ontwikkelen
Locaties Muiderberg	Type plan		Omschrijving plan
Kop van de Jachthaven - zitting RvS geweest	BP	vastgesteld doordraad	bouw van 4 woningen op ter terrein van de jachthaven
Tesselschadelaan 47 KC De Meerstroom	BP	ontwerp bp ligt ter inzage	nieuwbouw van Kindcentrum "De Meerstroom" in Muiderberg (IHP)
Cereslaan 8-10 (Fatma)	BP/OV	voorfase onderzoek	huidige bedrijfspand extra verdieping bouwen en in dat geheel 4 appartementen kleiner dan 60m2 maken, de woning blijft onveranderd (vooroverleg afgerond)
Warmtenet Energietransitie	BP	voorfase onderzoek	Muiderberg wil warmtenet aanleggen, eerste vraag is waar bouwwerk tbv pompen (lastig ivm buitengebied staat provincie weinig toe))