

# Jaarverslag 2022

## afdeling VTH

Vergunningen, toezicht en handhaving (VTH)

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders op 4 juli 2023

# Kerngegevens

*Dit verslag heeft betrekking op diverse uitvoeringstaken op het gebied van het omgevingsrecht door de gemeente Gooise Meren in 2022. Het verslag bevat de verrichtingen en uitvoering van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving van het omgevingsrecht (Wabo) van de gemeente en vloeit voort uit het uitvoeringsprogramma VTH Gooise Meren 2022.*

*Daarnaast geeft dit verslag inzicht in andere gerelateerde werkvelden zoals de Alcoholwet, de Algemene Plaatselijke Verordening en in de werkzaamheden van de Buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa's).*

*Bijna alle in het Programma VTH 2022 gestelde doelen zijn gehaald.*

*De Provincie Noord-Holland heeft de uitvoering van de VTH-taken beoordeeld over 2022 als "adequaat". De brief is als bijlage bijgevoegd en hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 12.*

*Alle milieutaken van Gooise Meren worden uitgevoerd door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). De jaarrapportage van de uitgevoerde werkzaamheden door de OFGV is als bijlage toegevoegd en maakt daarmee onderdeel uit van het Jaarverslag VTH 2022.*

*Ook het Jaarverslag CRK&E van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed is als bijlage bijgevoegd.*

*De Jaarverantwoording Kinderopvang 2022, gemeente Gooise Meren, met daarin informatie over vergunningen, toezicht en handhaving wordt separaat aan de gemeenteraad voorgelegd.*

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>Projectleider</b> | F. Wuijts       |
| <b>Afdeling</b>      | VTH             |
| <b>Datum</b>         | 4 juli 2023     |
| <b>Bevoegd gezag</b> | College van B&W |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Planstatus</b>    | vastgesteld |
| <b>Zaaknummer</b>    | 670563      |
| <b>Opdrachtgever</b> | MT          |
| <b>Identificatie</b> | Versie 1.0  |

# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| 1. Inleiding en leeswijzer   | 4  |
| 2. Het jaar 2022 in vogelvlucht  | 5  |
| 3. Frontoffice, administratie VTH en automatisering                    | 6  |
| 4. Wabo omgevingsvergunningen  | 7  |
| 5. Toezicht en handhaving bouwen en RO                                 | 10 |
| 6. Milieu  | 15 |
| 7. Brandveiligheid   | 16 |
| 8. Drank- en Horecawet /Alcoholwet toezicht en handhaving              | 17 |
| 9. APV, Alcoholwet, kansspelen en evenementen vergunningen             | 18 |
| 10. Toezicht openbare ruimte/Boa's                                     | 21 |
| 11. Status beleid relevant voor vergunningen, toezicht en handhaving   | 24 |
| 12. Conclusies en het oordeel van de Provincie Noord-Holland over 2022 | 27 |
| <br>   |    |
| Bijlage 1: Ingezette middelen VTH 2022                                 | 31 |
| Bijlage 2: Jaarverslag CRK&E 2022 Gooise Meren                         | 31 |
| Bijlage 3: Jaarrapportage OFGV 2022 Gooise Meren                       | 31 |
| Bijlage 4: Brandweer Infographic Gooise Meren verantwoording 2022      | 31 |
| Bijlage 5: Overzicht bestemmingsplannen in Gooise Meren 2022           | 31 |
| Bijlage 6: Oordeel IBT omgevingsrecht 2022                             | 31 |

## 1. Inleiding en leeswijzer

In dit jaarverslag van de afdeling VTH 2022 wordt verslag gedaan van de uitvoering op het gebied van omgevingsrecht en bijzondere wetten in Gooise Meren. In het verslag wordt weergegeven welke producten van de VTH-taken gerealiseerd zijn in 2022, in hoeverre dit overeen komt met de planning in het uitvoeringsprogramma VTH Gooise Meren 2022 en indien dit hiervan afwijkt, wat hiervoor de verklaring is. In de tabellen is opgenomen, wat er in 2022 is gerealiseerd, maar ook wat er in 2021 is gerealiseerd en wat er was gepland. Door de cijfers over twee jaar te laten zien worden de ontwikkelingen meer in perspectief geplaatst. Op grond van de resultaten van de 1<sup>e</sup> helft van 2022, werd het uitvoeringsprogramma 2023 opgesteld. Op die manier vormt dit verslag niet alleen een sluitstuk in de beleidscyclus maar is het tegelijkertijd het begin van een nieuwe cyclus.

Op grond van artikel 7.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moeten burgemeester en wethouders jaarlijks verslag doen aan de gemeenteraad over de uitvoering van taken op het gebied van het omgevingsrecht zoals vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het jaarverslag wordt ook aan de provincie Noord-Holland voorgelegd in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT). Op basis van het Beleidsplan VTH omgevingsrecht (2022) wordt een jaarlijks uitvoeringsprogramma vastgesteld. Zoals bekend heeft Gooise Meren haar milieutaken ondergebracht bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Het toezicht op de Drank en horecawet (Alcoholwet) is regionaal uitbesteed aan de gemeente Hilversum. Het toezicht op de kinderopvang wordt door de GGD gedaan.

Het uiteindelijke doel van taken op het gebied van het omgevingsrecht en bijzondere wetgeving is het creëren van een veilige en schone leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. In dit jaarverslag wordt een zo volledig mogelijk beeld gegeven van de uitgevoerde taken op het gebied van het omgevingsrecht in 2022. Dit betreft met name vergunningverlening, toezicht en handhaving rond de volgende zaken:

- bouwen en slopen
- brandveilig gebruik van bouwwerken
- milieu
- ruimtelijke ordening
- Drank- en Horecawet (Alcoholwet) /Wet op de kansspelen
- Algemene plaatselijke verordening (APV); dit betreft hier onder andere evenementen, exploitatie van horeca-inrichtingen, bomenkap en inritten
- activiteiten Buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa's)

In dit verslag zullen eerst in het kort de ontwikkelingen van 2022 weergegeven worden, met daarin een beeld van de actuele (geplande) ontwikkelingen en wijzigingen op de diverse beleidsgebieden. Daarna worden de resultaten van de verschillende activiteiten besproken. In hoofdstuk 11 wordt de status besproken van het beleid dat relevant is voor vergunningen, toezicht en handhaving.

## 2. Het jaar 2022 in vogelvlucht

### Hoofdzaken

Belangrijke thema's zijn opgepakt, geprognosticeerde aantallen werden grotendeels behaald en zelfs fors overschreden, besluiten blijven vrijwel allemaal in stand bij bezwaar en beroep. Dit alles ondanks de grote werkdruk bij de teams die omgevings- en APV vergunningen en handhavingsverzoeken afhandelen. In het Uitvoeringsprogramma VTH worden doelen gekoppeld worden aan het beleid en meetbaar gemaakt, waarbij duidelijk wordt in hoeverre activiteiten bijdragen aan de realisatie van de gestelde doelen. De in het uitvoeringsprogramma VTH genoemde, uit te voeren, taken zijn gekoppeld aan de financiële middelen, op grond van de begroting 2022, in bijlage 1.

Het aantal aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is in 2022 weer gestegen, zelfs 8,3 % hoger dan in topjaar 2021. Er zijn vooral heel veel meer aanvragen voor verbouwingen, aanbouwen en nieuwe woningen ingediend. Het aantal handhavingsverzoeken is iets gedaald ten opzichte van de voorgaande jaren. Wel zijn er meer handhavingsbesluiten genomen. Een deel daarvan nog naar aanleiding van een verzoek of constatering in een eerder jaar.

Daardoor was het ook in 2022 alleen met behulp van inhuur van externe medewerkers mogelijk om alle aanvragen tijdig en op een kwalitatief goed niveau af te handelen. Er is veel vraag naar mensen met een goede opleiding, of zelfs mensen die zelf opgeleid zouden kunnen worden en maar beperkt aanbod.

### Beleid VTH

De gemeente Gooise Meren beschikt over VTH beleid conform het Besluit omgevingsrecht (Bor), een uitvoeringsjaarprogramma en een jaarverslag. Zie hoofdstuk 11.

### Samenwerking

Er wordt veel, goed en zeer nuttig samengewerkt op vele gebieden met andere gemeenten en partners zoals de Provincie, Waterschap, Brandweer, Omgevingsdienst Flevoland Gooi & Vechtstreek (OFGV).

### OFGV

De OFGV voert de milieutaken voor de gemeente Gooise Meren uit. De uitvoering van het merendeel van deze taken ging professioneel en goed. Middels de bijgevoegde Jaarrapportage OFGV 2022 wordt daarover gerapporteerd. Zie ook hoofdstuk 5.

### Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Er is (en wordt) veel energie gestoken in de implementatie van de Omgevingswet, waarvan de geplande inwerkingtreding inmiddels is vooruitgeschoven naar 1 januari 2023. Zie ook hoofdstuk 11.

Er werd (en wordt) gewerkt aan de implementatie van de Wkb ten aanzien van het bouwtoezicht (gepland in werking treden is gekoppeld aan de Omgevingswet). Een pilot werd verplaatst naar 2023.

Energie ging verloren door de slechte planning van de Rijksoverheid en daardoor het halfjaarlijkse opnieuw uitstellen van de Omgevingswet (tot 7x toe).

Deze implementatie trajecten lopen door in 2023.

### Corona crises

De Corona crises ijde in 2022 nog na. In de eerste helft van 2022 week de uitvoering van de VTH taken in de gemeente Gooise Meren nog af, door de maatregelen in het kader van de COVID-19. De service naar inwoners en ondernemers werd zoveel mogelijk gecontinueerd.

De gemeentelijke Boa's zagen toe op de naleving van de Tijdelijke wet maatregelen Covid 19, en er werd zo nodig handhavend opgetreden. Vanaf medio 2022 kwam het "normale" leven weer voorzichtig op gang.

### **3. Frontoffice, administratie VTH en automatisering**

Vragen/meldingen over VTH onderwerpen komen binnen bij de Frontoffice (FO). De FO beschikt over een beslisboom en een kennisbank, die regelmatig wordt geactualiseerd. Op basis van de beslisboom en de kennisbank wordt de cliënt direct geïnformeerd.

Indien de kennis niet bij de FO aanwezig is, wordt de vraag/melding doorgezet naar het team Administratie van VTH. Daar kunnen de meeste vragen/meldingen worden beantwoord. Vragen/meldingen die zeer specifiek en/of inhoudelijk zijn, worden in behandeling genomen door de specialisten in de backoffice.

De implementatie van Zaaksysteem, gestart in 2021, liep stapsgewijs door in 2022. Ook werden de computers vervangen, elke medewerker kreeg een laptop. De administratie ondersteunde de ingebruikname.

#### 4. Wabo omgevingsvergunningen

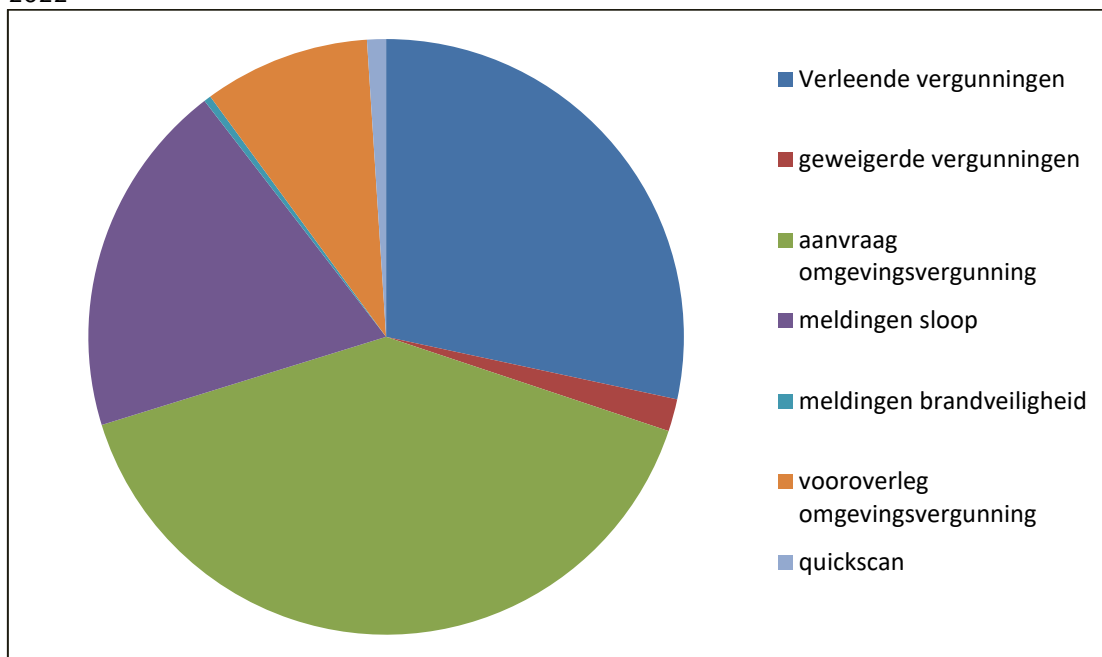
In onderstaande tabel zijn de aantallen aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen over 2022 weergegeven in de rechter kolom, en vervolgens nader onderverdeeld. In de drie middelste kolommen zijn de eerdere jaren en de planning van 2022 weergegeven, zodat een beeld over de ontwikkeling in meerdere jaren ontstaat.

De behandeling van aanvragen kan doorlopen in een volgende kalenderjaar.

| Product   | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Verwacht voor 2022 | Gerealiseerd in 2022 |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Totaal ingediende zaken   |                      | 1508                 |                    | 1633                 |
| Aanvragen omgevingsvergunning totaal*                               | 861                  | 935                  | 900                | 937                  |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 524                  | 622                  | -                  | 663                  |
| Geweigerde omgevingsvergunningen                                    |                      | 44                   |                    | 41                   |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning onderdeel bouwen                      | 644                  | 737                  | 700                | 750                  |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 394                  | 496                  | -                  | 549                  |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning afwijken ruimtelijke regels           | 238                  | 279                  | 270                | 229                  |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 190                  | 251                  | -                  | 227                  |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning onderdeel vellen houtopstand (kappen) | 123                  | 118                  | 110                | 110                  |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 79                   | 92                   | -                  | 74                   |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning onderdeel slopen bouwwerk             | 28                   | 32                   | 30                 | 19                   |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 16                   | 26                   |                    | 17                   |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Meldingen sloop (inclusief asbest)                                  | 303                  | 394                  | 390                | 452                  |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen vooroverleg   | 196                  | 114                  | 115                | 211                  |
| Aanvragen QuickScan (in 2022 uit gefaseerd)                         | 84                   | 47                   | 90                 | 24                   |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning onderdeel brandveilig gebruik         | 7                    | 7                    | 5                  | 5                    |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 8                    | 7                    | -                  | 5                    |
|   |                      |                      |                    |                      |
| Aanvragen omgevingsvergunning onderdeel monument                    | 32                   | 44                   | 40                 | 40                   |
| Verleende omgevingsvergunningen                                     | 24                   | 36                   | -                  | 37                   |
|   |                      |                      |                    |                      |
| <b>Overige</b>  |                      |                      |                    |                      |
| Meldingen brandveilig gebruik                                       | 18                   | 18                   | 7                  | 9                    |
| Omgevingsvergunning onderdeel aanleggen                             | 6                    | 3                    | 3                  | 5                    |
| Omgevingsvergunning onderdeel in-/uitrit                            | 17                   | 22                   | 20                 | 30                   |
| Reclamevergunning   | 10                   | 18                   | -                  | 18                   |
| Behandeling plannen in CRK&E  | 827                  | 1063                 | -                  | 1015                 |

\*Een aanvraag kan betrekking hebben op meerder onderdelen. Vandaar dat het totaal aan verschillende onderdelen meer is dan het totaal aan aangevraagde omgevingsvergunningen. Voor een paar onderdelen geldt dat geen prognose in aantallen is gegeven in het uitvoeringsprogramma 2022.

2022



Het aantal ingediende zaken is met 8,3 % gestegen ten opzichte van 2021. De toename van het aantal verleende vergunningen WABO is 6,6 % gestegen ten opzichte van 2021. De drukte lijkt voor de komende jaren aan te houden. Met inhuur konden alle aanvragen in behandeling worden genomen en afgehandeld.

Het verschil tussen het aantal aanvragen en het aantal verleende vergunningen wordt veroorzaakt door het feit dat een deel van de aanvragen buiten behandeling wordt gesteld (niet ontvankelijk) ofwel ingetrokken of dat het na toetsing een vergunningvrije activiteit bleek te zijn of omdat het vergunningstraject over het kalenderjaar heen loopt.

#### Duurzaamheid

Bouwaanvragen die hiervoor in aanmerking komen worden getoetst aan de BENG normen (Bijna Energie Neutraal Bouwen) en bij ingrijpende renovatie moeten hernieuwbare energie maatregelen worden toegepast zoals zonnepanelen of warmtepomp in het kader van duurzaamheid.

#### Bijzondere vergunningen in behandeling in 2022:

- Ruijsdaelplein 6 te Naarden - het reconstrueren van een ornament van de Utrechtse Poort (rijksmonument)
- Zonnepanelen in de beschermde dorps- en stadsgezichten
- Meerkade 2 te Naarden - het realiseren van een otterselfiespot, bestaande uit 3 stalen objecten
- Weesperweg/Maxisweg nabij P1 te Muiden - het realiseren van een brandweerkazerne met politiepost en openbare toiletten
- Marktstraat 66 te Naarden - het tijdelijk realiseren van drie woonstudio's op de begane grond (Rijksmonument) Opvang voor Oekraïne
- Naardermeer 13 - 15 te Naarden - het slopen en nieuw bouwen van bijgebouwen en het herinrichten van het perceel (rijksmonument) – eindelijk kunnen ze beginnen met bouwen??

Vergunningaanvragen die een bouwactiviteit betreffen, worden voor welstand advies voorgelegd aan de externe "Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed" (CRK&E).



Het Jaarverslag 2022 van de CRK&E is als bijlage 2 bij dit Jaarverslag VTH gevoegd.

### Juridische procedures rond vergunningen (WABO en APV\*)

Als het gaat om vergunningverlening, toezicht en handhaving bestaat de mogelijkheid voor bezwaar en beroep. Hieronder worden de ingebrachte bezwaren, beroepen en verzoeken om een voorlopige voorziening weergegeven.

\* APV, wel uitrit en kap vergunningen, maar geen terrassen en andere horeca gerelateerde besluiten.

| Product   | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Verwacht voor 2022 | Gerealiseerd in 2022 |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Bezwaar tegen vergunning activiteit bouwen                                  | 5                    | 5                    | 7                  | 9*                   |
| Bezwaar tegen vergunning activiteit bouwen/planologisch afwijken            | 12                   | 19                   | 20                 | 16*                  |
| Bezwaar tegen vergunning vellen houtopstand (kappen)                        | 3                    | 2                    | 5                  | 5                    |
| Bezwaar tegen vergunning aanleggen uitrit                                   | 3                    | 1                    | 5                  | 1                    |
| Bezwaar tegen geweigerde vergunning activiteit bouwen                       | -                    | -                    |                    | 3                    |
| Bezwaar tegen geweigerde vergunning activiteit bouwen/planologisch afwijken | 5                    | 12                   | 10                 | 6                    |
| Bezwaar tegen geweigerde vergunning activiteit vellen houtopstand (kappen)  | 4                    | 4                    | -                  | 3                    |
| Bezwaar tegen geweigerde vergunning activiteit uitrit                       | 3                    | -                    | -                  | 3                    |
| Bezwaar overige   | 3                    | 3                    | -                  | 9                    |
| Beroep tegen Omzettingsvergunning (huisvesting)                             |                      | 1                    | -                  | 2                    |
| Beroep tegen vergunning/weigeren vellen houtopstand (kappen)                | 1                    | 1                    | -                  | -                    |
| Beroep rechtbank vergunning/weigeren bouwen/planologisch afwijken           | 13                   | 8                    | 5                  | 3                    |
| Beroep rechtbank vergunning/weigeren aanleggen uitrit                       |                      | 2                    | -                  | -                    |
| Verzoek voorlopige voorziening  | 2                    | 5                    | 5                  | 2                    |
| Hoger beroep RvS vergunning activiteit bouwen/planologisch afwijken         | 1                    | 5                    | 5                  | 3                    |

\*er is hierbij sprake van meerdere bezwaarmakers tegen hetzelfde besluit.

#### Bijzonderheden:

Hiervan zijn 8 bezwaarschriften ingetrokken en 8 bezwaarschriften ambtelijk in behandeling genomen. De overige bezwaarschriften zijn om advies voorgelegd aan de commissie voor de bezwaarschriften.

De verzoeken voorlopige voorziening zijn ingetrokken.

## 5. Toezicht en handhaving bouwen en RO

De tabel hieronder geeft een indruk van de verrichte werkzaamheden op het gebied van toezicht en handhaving.

| Product   | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Verwacht in 2022 | Gerealiseerd in 2022 |
|---|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Bouwcontrole                                      | 1588                 | 1812                 | 1.800            | 982                  |
| Gereed meldingen                                  | 388                  | 359                  | 350              | 206                  |
| Opleggen bouwstop (mondeling)                     | 1                    | 47                   | -                | 14                   |
| Klachten en meldingen                             | 82                   | 7                    | 100              | 59                   |
| Slopen met asbest (asbestinventarisatierapporten) | 233                  | 72                   | 275              | 382                  |

### Bijzonderheden:

Er zijn minder controles uitgevoerd door wisseling van bouwinspecteurs en een openstaande de vacature.

Het toezicht op de uitvoering van bouwactiviteiten vindt plaats volgens de vastgestelde strategie welke zijn grondslag heeft in veiligheid, zoals constructieve veiligheid, bouwkundige risico's en brandveiligheid. Daarnaast spelen leefbaarheid en duurzaamheid, zoals het toezicht op welstand en het behoud van monumenten een belangrijke rol.

De prioriteitstellingen in het beleidsplan VTH Gooise Meren 2022 zijn gebaseerd op toezicht op de thema's veiligheid en leefbaarheid, zaken die bij niet naleving ernstige gevolgen kunnen hebben.

### Klachten en meldingen

Als doel is in het VTH-beleid bepaald dat 95% van alle klachten en meldingen met betrekking tot de openbare ruimte binnen 5 werkdagen in behandeling genomen worden. In het geval van de Wabo (bouwen en gebruik) geldt dit ook voor dit onderdeel.

De meldingen en klachten worden door de toezichthouder uitgewerkt en administratief verwerkt. Dit gebeurt alleen als er een klacht is waar ook echt een controle aan wordt gewijd. Kan een klacht worden afgeschreven?? of is de klacht onterecht, dan vindt er geen registratie plaats.

De meldingen en klachten zijn op een enkele na op tijd in behandeling genomen.

De behandelde meldingen en klachten worden ingevoerd in Zaaksysteem en soms in SquitXO Dit betreft een korte en overzichtelijk registratie.

### Constructieve veiligheid

Een belangrijk onderdeel van het bouwtoezicht vormt de constructieve veiligheid. Bij de controle dient steekproefsgewijs nagegaan te worden of het bouwwerk constructief veilig gebouwd kan worden. Volgens de indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten (Mor) moeten aanvullende stukken uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend. In 2022 zijn in alle benodigde gevallen constructieberekeningen aangeleverd en zo nodig door derden gecontroleerd.

Bij de zogenaamde herhalingsplannen wordt de constructieberekening door de toezichthouder gecontroleerd.

### Buitencontroles

In 2022 zijn er in totaal 982 controles uitgevoerd op verschillende bouwlocaties. In een aantal gevallen van de controles was de uitvoering niet in orde. De meeste geconstateerde gebreken betroffen "bouwen in afwijking van de verleende vergunning". In verreweg de meeste gevallen betreft dit kleine afwijkingen die niet ernstig zijn. Gedacht moet daarbij worden aan

wijzigen dakbedekking, andere gevelindeling, toe te passen materialen, kleurstelling, etc. Tijdens de controle wordt hierop zoveel als mogelijk bijgestuurd. In de gevallen waarbij gebruik moet worden gemaakt van de bevoegdheden gaat dit in het merendeel om onderdelen van brandveilig gebruik of wijzigingen/afwijkingen in het uiterlijk van het bouwwerk. De controles op de brandveiligheid vinden in de regel plaats door een toezichthouder van de regionale brandweer, belangrijk is de controle voordat de plafonds gesloten worden en de laatste controle die worden uitgevoerd in het proces, net voor de ingebruikname. Sturen binnen het proces lukt dan vaak niet meer, waardoor er in sommige gevallen juridische handhaving moet worden ingezet.

Tijdens vervolg controles is vervolgens gekeken of gemaakte afspraken worden nageleefd. In de meeste gevallen worden overtredingen in goed overleg opgelost, bijvoorbeeld door het indienen van revisietekeningen. Indien dit niet lukt, volgt een handhavingprocedure. In het geval van afwijking in het uiterlijk moet allereerst bepaald worden of dit ondergeschikte wijzigingen zijn of dat er een nieuwe vergunning voor de afwijking moet worden aangevraagd. In het laatste geval wordt deze maatregel veelal dwingend opgelegd met een brief.

De werkzaamheden van de toezichthouders omvatten een veel breder taakveld dan in voornoemde tabel is weergegeven. Dit loopt uiteen van het regulier controleren naar aanleiding van een melding start werkzaamheden van een verleende omgevingsvergunning tot het op een ronde constateren van illegale bouwwerkzaamheden en gebruik. Conform de prioritering ligt de nadruk, zoals hierboven al is aangegeven, bij de meer risicovolle bouwwerken. In het geval van dakkapellen, aanbouwen, etc. geldt dat de controle vaak bestaat uit het afschouwen.

Er is door de toezichthouders onder andere intensief toezicht gehouden bij de projecten:

In 2022:

- De Krijgsman in Muiden,
- De bouw van appartementengebouwen in het voormalige complex van Bensdorp,
- Bouw op locatie voormalige gemeentehuis in Naarden,
- Sint Annastraat Naarden, realisatie van een restaurant met appartementen erboven,
- Cattenhagestraat, gesloopt zonder vergunning in beschermd stadsgezicht,
- Stationsgebied Naarden-Bussum, herinrichting stationsgebied,
- Gele loods, informatiepunt Naarder Vesting,
- Gemeentehuis, herinrichting omgeving noodtrap, vlonder, enz. en verplaatsing poffertjes kraam, participatie omwonenden,
- Veel individuele woningen

#### Naleefgedrag

Door uitstel van de Omgevingswet is het nieuwe software pakket niet in 2022 in gebruik genomen. In het huidige software pakket is het naleefgedrag niet opgenomen. Het meetbaar maken van het naleefgedrag is doorgeschoven naar 2023.

## Bestuursrechtelijke (juridische) handhaving

Naar aanleiding van geconstateerde overtredingen, meldingen, bouwen in afwijking van de vergunning, enz. kan de gemeente overgaan tot handhaving. Dit gebeurt conform de vastgestelde strategie. In 2022 zijn in het kader van het omgevingsrecht hiervoor de procedures gevolgd zoals weergegeven in onderstaande tabel.

| Product   | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Verwacht in 2022 | Gerealiseerd in 2022 |
|---|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Voornemen opleggen handhavingsbesluit   | 17                   | 23                   | 29               | 41                   |
| Besluit opleggen last onder dwangsom  | 13                   | 17                   | 17               | 41                   |
| Opleggen last onder bestuursdwang (geen spoed)                                      |                      | 5                    |                  | 3                    |
| Spoedeisende bestuursdwang, bouw- of sloopstop                                      | 2                    | 7                    | 15               | 11                   |
| Spoedeisende bestuursdwang, wegslepen   | 21                   | 56                   |                  | 45                   |
| Gedoogbeschikking   | -                    | 1                    |                  | -                    |
| Verzoeken om handhaving   | 61                   | 45                   | 40               | 29                   |
| Bezwaar tegen besluit op verzoek  | 3                    | 3                    | -                | 1                    |
| Instellen beroep tegen niet tijdig besluiten verzoek om handhaving                  | -                    | -                    | -                | -                    |
| Bezwaar tegen handhavingsbesluit, het totaal van Commissie en Ambtelijk (hieronder) | 9                    | 19                   | -                | 24                   |
| Bezwaar tegen handhavingsbesluit behandeld door de Commissie                        | 6                    | 2                    | -                | 16                   |
| Bezwaar tegen handhavingsbesluit ambtelijk behandeld                                | 3                    | 17                   | -                | 8                    |
| Handhavingsbesluiten herplantplicht   | -                    | 1                    | -                | 0                    |
| Waarschuwingbrieven illegaal bouwen, etc. incl. corona.                             | 83                   | 79                   | 45               | 42                   |
| Voornemen tot intrekken van een vergunning  |                      |                      |                  | 3                    |
| Voornemen zwarte lijst APV (alcoholmisbruikers)                                     | 1                    | -                    | -                | 4                    |
| Besluit zwarte lijst APV (alcoholmisbruikers)                                       | 2                    | -                    | -                | 4                    |
| Formele waarschuwing Alcoholwet   | 1                    |                      | -                | 1                    |
| Voornemen bestuurlijke boete (Alcoholwet)   | 11                   | 1                    | -                | 32                   |
| Intrekken voornemen bestuurlijke boete (Alcoholwet)                                 | -                    | 12                   | -                | 0                    |
| Opleggen bestuurlijke boete (Alcoholwet)  | -                    | 1                    | -                | 32                   |

\*In de administratie wordt niet onderscheiden tussen voornemens tot het opleggen van een dwangsom- of bestuursdwangbesluit, ook al wordt inhoudelijk dit onderscheid wel gemaakt. Uiteindelijk gaat het om het uiteindelijke handhavingsbesluit dat genomen wordt, dat doorgaans overeenkomt met het voornemen.

### Bijzonderheden:

Dit betreft voornamelijk de handhaving op bouwen en ruimtelijke ordening, maar ook Alcoholwet en Apv. Er wordt een toenemend beroep gedaan op de handhavingjuristen VTH door OOV in het kader van ondermijning en er is sprake van extra belasting door Bibob procedures. Daarom is er voor complexe juridische zaken extern Bibob capaciteit ingehuurd. Voor het afhandelen van oude zaken (2021) wordt dit ingehuurd. In 2022 is een coördinator Bibob (bij OOV) aangenomen.

Het hoge aantal handhavingsbesluiten wordt verklaard door een aantal bulkacties vanuit horecatoezicht (testkoper actie). Een voornemen hierbij leidt bijna altijd tot een handhavingsbesluit.

Van de 45 wegsleepbesluiten werden er 41 auto's weggesleept vanaf de markt. Handhavingsbesluiten herplantplicht, hiervan zijn wel constateringsbrieven en brieven tot voornemen van een handhavingsbesluit uitgegaan in 2022. Omdat er maar een korte tijd is waarin kan worden geplant (seizoen), duurt het vaak ook lang voordat daadwerkelijk een

besluit wordt genomen. Er wordt een passend moment afgewacht dat er kan worden herplant.

#### De illegale bewoning en recreatieve verhuur van woningen (Airbnb/B&B)

Gelet op de overspannen woningmarkt heeft wonen waar het niet mag (strijdig met het bestemmingsplan) een lage prioriteit, mits dit niet tot onveilige situatie leidt. Maar de lijst met bekende overtredingssituaties groeit.

Short stay, 5 dagen tot max. een half jaar. Hier hoeven de bewoners aan minder regels te voldoen, zoals parkeerregels. Dit wordt soms ook oneigenlijk gebruikt om de regels duurzaam wonen te omzeilen.

Volgens het VTH Uitvoeringsprogramma 2022 is gestart met het in kaart brengen van de recreatieve verhuur van woningen, zodat op basis daarvan kan worden geanalyseerd of dit een probleem is, en de omvang daarvan. Zo nodig kan op basis van die analyse, een voorstel worden gemaakt of en hoe dit zou kunnen worden aangepakt.

Een 1<sup>e</sup> inventarisatie aan de hand van Airbnb.nl leverde 44 adressen op. Deze lijst moet nog worden gecontroleerd welke adressen mogelijk legaal zijn (B&B);

Er zijn nog geen andere bronnen geraadpleegd (bijv. Booking.com, Hotels.com, PlanetOfHotels.com enz.).

#### Corona

De handhaving van de quarantaineplicht volgens artikel 58nb lid 1 Wet publieke gezondheid werd uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Hilversum waarbij regelmatig werd overlegd met de Gemeente Gooise Meren (OOV en VTH-juristen).

In 2020 was het juridisch instrumentarium nog beperkt. In 2021 werd er flink ingezet in de handhaving met coronaregels en dit liep begin 2022 nog door.

| Product  | Gerealiseerd in 2021 | Gerealiseerd in 2022 |
|--|----------------------|----------------------|
| Controles, geen overtreding (geen actie GM, wel gemeld volgens de coronawetgeving) | 41                   | 3                    |
| Overtredingen  | 6                    | 1                    |
| Waarvan boete opgelegd, geïnd door Gooise Meren                                    | 4                    | 1                    |
| Toerist  | 2                    | -                    |
| Melding, te laat van Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport              | 2                    | -                    |
| Voornemen handhavingsbesluit coronamaatregelen                                     | 8                    | -                    |
| Handhavingsbesluit coronamaatregelen   | 3                    | -                    |
| Waarschuwingbrieven (inclusief Corona)   | 3                    | -                    |

#### Alcoholwet (tot 1 juli 2022 Drank- en horecawet)

Na testkopen van horeca-Boa's eind 2021, zijn in het voorjaar van 2022 twaalf voornemens boetebeschikking opgesteld, die na een motie van de gemeenteraad zijn ingetrokken.

In november 2022 is na een testkoop controle één voornemen en boetebesluit opgelegd.

#### Ondermijning

Door ziekte en onderbezetting bij de afdeling OOV hebben de juristen van VTH regelmatig deelgenomen aan gesprekken over ondermijning en de handhaving openbare orde/horeca.

#### Afwijken advies Bezwarencommissie

Bezwarencommissie wordt een enkele keer niet gevolgd omdat een advies/besluit soms voorbijgaat aan de praktische haalbaarheid. Om dit te verbeteren, zijn gesprekken gepland tussen de commissie en de juristen van de Gemeente Gooise Meren in 2023.

### Vereenvoudigde afdoening bezwaarschriften VTH (pre-mediation)

In januari 2020 is gestart met de uitvoering van de regeling Commissie Bezwaarschriften Gemeente Gooise Meren 2020 en het Aanwijzingsbesluit vereenvoudigde afdoening bezwaarschriften USD en VTH (B&W 24-12-2019). Eenvoudige USD en VTH-zaken en pre-mediation worden ambtelijk behandeld. Het besluit op bezwaar blijft een bestuurlijk besluit, waarbij de wethouder is gemandateerd namens het college van B&W.

Belangrijkste winstpunt is snellere doorlooptijd voor inwoners voor de eenvoudigere zaken die ambtelijk worden opgepakt. Maar óók voor de complexere zaken omdat de commissie hier nu meer tijd voor heeft.

Na twee jaar ervaring is de werkwijze geëvalueerd. Inwoners en ambtenaren zijn zeer tevreden over het toepassen van pre-mediation. De indieners van een bezwaarschrift voelen zich meer gehoord.

De werkwijze had in het begin een opstart nodig. Maar tegenwoordig pakken de juristen nu standaard de telefoon. Het aandachtspunt dat nog wordt signaleerd is het correct registreren in het zaakstelsel van met name de termijnen.

In 2023 wordt een aanvulling voorgesteld aan B&W, waardoor meer zaken voor ambtelijke afdoening in aanmerking komen.

In 2022 zijn 17 zaken door middel van "pre-mediation" zijn behandeld, hiervan hebben in 9 zaken de indieners hun bezwaar ingetrokken, 1 zaak was niet ontvankelijk, 4 zaken bleken ongegrond waarin bij 1 zaak de klager enigszins tegemoet is gekomen, 2 zaken waren deels gegrond en 1 zaak loopt nog.

In 6 zaken is het besluit of het advies aangepast.

## 6. Milieu

De uitvoerende taken op het gebied van milieu zijn allemaal ondergebracht bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV). Voor de rapportage wordt verwezen naar bijlage 3, de jaarrapportage OFGV 2022 Gooise Meren. Hieronder wat nadere informatie over energiebesparing.

### Energiebesparing bij bedrijven

Nederland heeft ambitieuze doelstellingen voor de opwekking van duurzame energie in 2030. Ook de Gemeente Gooise Meren levert hier bijdragen aan op verschillende vlakken.

In 2022 is een project van Stimulerend Toezicht bij bedrijven op het industrieterrein Gooimeer N&Z afgerond. Dat is een manier van toezicht houden waarbij ondernemers ondersteund worden bij het in kaart brengen van energiebesparende maatregelen en het succesvol uitvoeren van deze maatregelen die wettelijk verplicht zijn. In de periode 2019-2022 zijn er in totaal 70 bedrijven bezocht.

Gooise Meren heeft in 2022 de Subsidie Energiebesparing bij Bedrijven (SEB) Noord-Holland aangevraagd en dit is toegekend. Hiervoor zet Gooise Meren in op de volgende vier onderdelen:

1. Stimulerend Toezicht+ met de OFGV met focus op grote bedrijfshallen
2. Intensivering Energie advisering Gooimeer bedrijvenpark
3. Toezicht op kantoren bij verplichting Energielabel C
4. Advies en ondersteuning energiebesparing voor kantoren

De feitelijke uitvoering is gestart in 2023 en is gepland tot en met 2025.

Bedrijven die niet willen meedoen aan Stimulerend Toezicht komen in een regulier toezicht en handhaving traject. Daarbij worden ze aangeschreven om te gaan voldoen aan hun wettelijke verplichtingen.

### “Versterkte Uitvoering Energiebesparings- en Informatieplicht” (VUE)

Het ministerie van EZK financierde met de VUE regeling dat 14 ondernemers in Gooise Meren werden begeleid bij het bereiken van energiebesparing.

### Samenwerking duurzaamheid

De Gemeente Gooise Meren werkt samen met energiecoöperatie Wattnu onder andere aan een project Zonnedaken ter stimulering van zonnepanelen op grote daken van bedrijven. Wattnu ondersteunt bedrijven en inwoners van Gooise Meren om zelf duurzame stappen te zetten voor een schone toekomst met deskundig advies zowel technisch als financieel.

Op de gemeentelijke website staat informatie voor inwoners en bedrijven voor verduurzamen en biedt ook praktische hulp aan zoals leningen voor energiebesparende maatregelen.

Er zijn in de periode 2020 tot 1 februari 2023: 180 duurzaamheidsleningen aan particulieren verstrekt met gemiddeld een waarde van € 11.000 per aanvraag.

De gemeente Gooise Meren heeft geen geld verstrekt maar een lening, dus alles komt retour, plus de rente (van 1,6%). De leningen uit het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting via de Gemeente Gooise Meren liep tot februari 2023.

Sindsdien is er aansluiting bij het Warmtefonds, dit loopt via het Rijk onder grotendeels dezelfde voorwaarden. Dit is voor lagere inkomens aantrekkelijker, want ze betalen een lagere rente.

Voor midden en hogere inkomens is het niet meer zo aantrekkelijk, omdat die nu de marktconforme rente moeten betalen.

### Asbest

Het verbod op asbestdaken is herroepen door de Eerste Kamer. Er wordt herbezien welke mogelijkheden er zijn om de sanering van asbest daken alsnog te bevorderen. In 2022 is een start gemaakt met het analyseren welke informatie aanwezig is en onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor de gemeente om de eigenaren te ondersteunen en stimuleren.

## **7. Brandveiligheid**

De taken op het gebied van brandveiligheid worden uitgevoerd door de Regionale Brandweerorganisatie Gooi en Vechtstreek (BGV). De werkzaamheden variëren van het adviseren bij omgevingsvergunningen, het adviseren bij aanvragen om gebruiksvergunningen en –meldingen, het geven van voorlichting op scholen, adviseren bij evenementen en het controleren op brandveiligheid bij instellingen, bedrijven en evenementen.

In de separate bijlage 4 Brandweer Infographic Gooise Meren verantwoording 2022 wordt cijfermatig weergegeven, welke activiteiten er zijn uitgevoerd en hoe het naleefgedrag in 2022 was.

### Toelichting

De dalende tendens in het totaal aantal adviezen brandveiligheid is al enkele jaren gaande en is ook dit jaar zichtbaar. Voor Gooise Meren is (i.t.t. het regionale beeld) geen toename van het aantal adviezen brandveilig gebruik t.o.v. vorig jaar. In de rapportage zijn niet vermeld de adviezen, die door de brandweer worden gegeven ter voorbereiding op de nieuwe Omgevingswet. Dit betreft bijvoorbeeld beleidsdocumenten als de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan, die naar verhouding flink wat tijd vragen.

Wat betreft het toezicht op brandveiligheid liggen de aantallen in lijn met de verwachting voor het gehele jaar. Sinds begin 2022 kan weer op normale wijze door toezichthouders worden gecontroleerd, na het wegvallen van de beperkingen door Corona.



## 8. Drank- en Horecawet /Alcoholwet toezicht en handhaving

### Toezicht en handhaving

Het toezicht op naleving van de regelgeving uit de Alcoholwet wordt, op grond van een regionaal samenwerkingsovereenkomst, voor alle gemeenten in de Gooi- en Vechtstreek uitgevoerd door daarvoor gespecialiseerde toezichthouders (Boa's) van de gemeente Hilversum. Als er overtredingen geconstateerd worden, handelen juristen van de afdeling VTH volgens het, door de Raad daarvoor vastgestelde, stappenplan. De wijze van reageren op geconstateerde overtredingen is in dit stappenplan vastgelegd en is afhankelijk van welk voorschrift van de DHW/Alcoholwet overtreden wordt.

Er zijn verschillende soorten controles. Een basiscontrole is een algemene controle waarbij gekeken wordt of er een vergunning is en of deze nog in overeenstemming is met de werkelijke situatie, of de leidinggevende aanwezig is, of er een leeftijdsaanduiding aangegeven is, etc.

Bij een leeftijd controle wordt heel specifiek gekeken, vaak onopvallend, of er alcohol verstrekt wordt aan personen beneden de 18 jaar. Een testkoper controle is een variant hierop, waarbij door een jong persoon een alcohol bevattende aankoop wordt gedaan, waarbij door een Boa wordt geobserveerd of er wordt gevraagd naar een identiteitsbewijs om na te gaan of de klant ouder dan 18 jaar is.

De toezichthouders maken gebruik van het systeem Digitale Checklists. De rapportages worden door medewerkers van team APV Gooise Meren geregistreerd en opgenomen in Squit XO, waarin alle alcohol verstrekpunten in de gemeente als locatiedossier zijn opgenomen. De handhaving (verzenden van een brief, zo nodig horen, beoordelen zienswijze en opleggen boete) gebeurt door de juristen van VTH van Gooise Meren.

| Product                                       | Totaal 2020 | Totaal 2021 | Totaal 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Leeftijd controles (Nix 18) door observatie   | -           | 6           | 4           |
| Leeftijd controles (Nix 18) met testkopers    | 20          | 15          | 102         |
| Basis controles                               | 49          | 2           | 102         |
| Evenementen (voor wat betreft DHW/Alcoholwet) | 1           | -           | 1           |
| Extra controle op verzoek                     | 1           | -           | -           |
| Mysterieshop onderzoek (Nix18) 2-jaarlijks    | -           | 73          | -           |
| <b>Totaal</b>                                 | <b>71</b>   | <b>96</b>   | <b>209</b>  |

### Toelichting

Het evenement dat is gecontroleerd in het kader van de Alcoholwet in 2022 was Koningsdag in Naarden.

In de periode tot september 2022 ging veertig procent van de gecontroleerde bedrijven en verenigingen, die alcohol verkopen, de fout in. Deze hebben alcoholhoudende dranken verkocht zonder te controleren of de koper 18 jaar of ouder was. Ook bleek dat niet altijd de leeftijd wordt gecontroleerd van degene waarvoor het andere glas bier (wijn) is besteld. In oktober 2022 is een persbericht uitgegaan om iedereen hierop attent te maken en de naleving alcoholwet te verbeteren. De naleving is in hierna iets verbeterd.

## 9. APV, Alcoholwet, kansspelen en evenementen vergunningen

In totaal zijn de volgende vergunningen en ontheffingen verleend op basis van de Algemene plaatselijke verordening (APV). Het gaat hier om zowel evenementen als om overige zaken, zoals incidentele festiviteiten, het plaatsen van objecten op de weg, exploitatievergunningen, enzovoort. Met uitzondering van de ontheffing inrijverbod Naarden-vesting betreft het de vergunningen en ontheffingen die zijn verleend door de afdeling VTH.

| Product  | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Verwacht voor 2022 | Totaal 2022 |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| Alcoholwet-vergunning aanvragen  | 54                   | 18                   | 18                 | 17          |
| Alcoholwet-vergunning corona terras  | 48                   | 31                   | 45                 | 20          |
| Alcoholwet-vergunning terras excl. corona                                  | 10                   | -                    | -                  | 6           |
| Wijzigen aanhangsel Alcoholwet-vergunning                                  | 12                   | 11                   | 11                 | 14          |
| Ontheffing schenken alcohol (tijdelijke vergunning, art. 35 Alcoholwet)    | 7                    | 3                    | 3                  | 32          |
| <b>Algemene plaatselijke verordening (APV)</b>                             |                      |                      |                    |             |
| Evenementenvergunning (art. 2:25 APV) aanvragen en meerjarige vergunningen | 29                   | 21                   | 25                 | 86          |
| Evenementenvergunning (art. 2:25 APV) daadwerkelijk plaatsgevonden         | 3                    | 18                   |                    | 69          |
| Klein evenementenvergunning (art. 2:25 lid 3 APV)                          | 93                   | 151                  | 150                | 174         |
| Standplaatsvergunning (weekmarkt en elders)                                | 30                   | 18                   | 20                 | 7           |
| Vergunning plaatsen objecten op de openbare weg                            | 50                   | 116                  | 115                | 80          |
| Melding bouwobjecten plaatsen  |                      | 595                  | 600                | 500         |
| Ontheffing inrijverbod Naarden-vesting                                     | 74                   | 62                   |                    | 49          |
| Exploitatievergunning  | 9                    | 1                    | 20                 | 7           |
| Melding incidentele festiviteiten  | 7                    | 3                    | 10                 | 18          |
| Overige (collecte, loterij etc.)   | 1                    | 6                    | 3                  | 2           |
| Vuurwerkvergunning (verkoop consumentenvuurwerk)                           | 7                    | 0                    | 6                  | 5           |
| Melding ontheffing schenktijden para commercie                             | 9                    | 8                    | 5                  | 0           |
| Ontheffing geluidhinder  | 8                    | 4                    |                    | 8           |
| Ontheffing sluitingstijd aanvragen   |                      | 0                    |                    | 11          |
| Vliegen met een drone  | 38                   | 57                   |                    | 0           |
| Filmopnames maken  | 14                   | 1                    | 55                 | 47          |
| <b>Wet op de kansspelen</b>  |                      |                      |                    |             |
| Aanwezigheidsvergunning aanvragen  | 3                    | 0                    | 3                  | 2           |
| <b>Overig</b>  |                      |                      |                    |             |
| Leegstandswet aanvragen  | 1                    | 0                    |                    | 0           |

### Toelichting

We zien na de "corona-jaren" met veel beperkingen, weer een herstel van het aantal georganiseerde evenementen.

Evenementenvergunningen worden behandeld conform het Uitvoeringskader evenementen (2019). Dit geeft aan inwoners en organisatoren duidelijkheid. Waar het gaat om evenementen, wordt de reguliere procedure gevolgd. Als aan de voorwaarden wordt voldaan wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om meerjarige (5 jaar) vergunningen te verlenen. De meerjarige vergunningen worden jaarlijks doorgenomen met de aanvrager m.b.t. zaken die zijn veranderd in de organisatie. Kleine veranderingen worden zonder nieuwe vergunning doorgevoerd. Als blijkt dat het evenement niet meer in overeenstemming is met de verleende vergunning dient een geheel nieuwe vergunning te worden aangevraagd.

Evenementen die een grote impact hebben zijn van de mogelijkheid tot het verlenen van een meerjaren vergunning uitgesloten. Hierbij kan gedacht worden aan Koningsdag, Sinterklaasintochten, Mattheus Passion e.d.

Naast voornoemde evenementen zijn er in 2022 een aantal evenementen waarvoor de reguliere procedure is gevolgd. Hierbij kan gedacht worden aan o.a. de "Swim to fight cancer", Bussum Cultureel Bussum op Ijs e.d. Ook bij de meerjarige vergunning worden elk jaar alle actuele stukken toegezonden aan de politie, brandweer en andere hulpdiensten.

Aandachtspunt blijft dat bestuurlijk, soms toezeggingen gedaan worden zonder ruggenspraak met de ambtelijke organisatie, die de vergunningverlening en toezicht bemoeilijkt.

Het aantal filmopnames stijgt. Deze vormen soms een substantiële belasting voor de directe omgeving. Dit kan zowel voor aanwonenden als de openbare ruimte gelden.

Het ontwikkelen van kengetallen voor de Alcoholwet vergunningen is doorgeschoven naar 2023.

### Buitenreclame Gooise Meren

#### Contractmanagement

Het Nationaal Adviesbureau Buitenreclame (NABB) is aangesteld om het contractmanagement uit te voeren met betrekking tot de lopende concessieovereenkomsten. In dat kader controleert NABB of de exploitanten zich houden aan de gestelde eisen en hetgeen ze beloofd hebben bij de aanbestedingen. De NABB heeft het volgende gerapporteerd over 2022:

#### Handhaving

Conform het reclamebeleid (2021) is het niet toegestaan om reclameframes op nutsvoorzieningen te plaatsen en exploiteren. Op dit moment hangen er echter ongeveer 25 reclameframes.

Een handhavingsverzoek richting de exploitant (Centercom) is in 2020 niet gelukt. De gemeente heeft recent de eigenaar van de nutsvoorzieningen (Liander) aangeschreven om de reclameframes te laten verwijderen. Een nieuw handhavingsverzoek wordt voorbereid, maar het is nog hoogst onzeker of er juridische grond is.

#### Ao-reclamedisplays

De aanbesteding in 2022 afgerond. Nieuw contract is ingegaan op 1 juli 2022. Winnende inschrijver: ESH Media (tot en met eind 2023 worden de Ao-reclamedisplays in Naarden nog door Reclanet (die dat uitbesteed hebben aan Driehoekbuitenreclame) geëxploiteerd. De gemeente kan 12x per jaar gratis een campagne voeren in de Ao-reclamedisplays.

#### Abri's

Aanbesteding in 2022 afgerond. Nieuw contract is ingegaan op 1 juli 2022. Winnende inschrijver: Global (dat is ook de huidige exploitant). We zijn transitiefase ingegaan, waarin Global haar voorbereidingen treft voor vervanging van deabri's en plaatsing van vrijstaande reclamevitruines. De gemeente heeft een projectmanager aangesteld die Global begeleidt bij de plaatsing van de nieuweabri's. De nieuweabri's (nieuw uniform model, waarvan een groot aantal voorzien worden van groene daken) worden vanaf september 2023 geplaatst. De verwachting is dat de transitie eind 2023 afgerond zal zijn.

Op zes locaties zal een vrijstaande reclamevitrine geplaatst worden, waarvan 4 met een digitale zijde (15% van de zendtijd komt gratis ter beschikking van de gemeente). Global heeft de omgevingsvergunning hiervoor recent aangevraagd. De 3 borden met led tekstregels zullen verwijderd worden (gelijktijdig met de plaatsing van de digitale vrijstaande reclamevitrites).

#### Lichtmastreclames

Aanbesteding is eind oktober 2022 gestart en is begin 2023 gegund aan NPB Media.

Lichtmastreclames worden toegestaan in Bussum, Muiden en Muiderberg. Momenteel hangen daar nog geen lichtmastreclames. We verwachten dat geleidelijk lichtmastreclames in deze gebieden geplaatst gaan worden.

Tot en met september 2024 blijft de huidige exploitant (Reclanet) lichtmastreclames in Naarden exploiteren. Daarna zal de nieuwe exploitant ook lichtmastreclames in Naarden gaan exploiteren

---

## 10. Toezicht openbare ruimte/Boa's

De buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa's) hebben een belangrijke rol in het leefbaar maken en houden van de openbare ruimte. Alleen al van hun aanwezigheid gaat een preventieve werking uit. Gooise Meren beschikt in totaal over 9 Boa's, verdeeld over domein 1 en 2 en een fiscalist. Domein 1 (8 Boa's) betreft het gebied van openbare orde en veiligheid. Het voorkomen van, en optreden bij, overlast is daarvan een bekend voorbeeld.

Daarnaast zien de Boa's toe op parkeren, zowel fiscaal (betaald) parkeren als in het kader van de Wegenverkeerswet (Wvw) en controleren zij de inrichtingseisen conform de Alcoholwet (tot 1 juli 2022 de Drank- en Horecawet) bij horeca-inrichtingen tot het in behandeling nemen van klachten in relatie tot bouwwerkzaamheden. Er is één domein 2 Boa, de zogenaamde milieu Boa. Naast de hiervoor genoemde taken, die hij ook kan uitvoeren, is deze Boa met name belast met het toezicht op naleving van groene wetgeving, ook in het buitengebied: de Wet natuurbescherming (Wnb) maar ook zaken als het lozen van bijvoorbeeld olie op de bodem/openbare weg (Wet bodembescherming artikel 13).

De APV is ook van toepassing in de buitengebieden. Tenslotte is er nog één toezichthouder openbare ruimte (fiscalist) die ook onder dit team valt en die zich uitsluitend bezighoudt met toezicht fiscaal (betaald) parkeren.

De Boa's hebben de jaarlijkse her- en bijscholing gevolgd.

| Product  | Gerealiseerd in 2020 | Gerealiseerd in 2021 | Gerealiseerd in 2022 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Wegslepers markt Naarden en Bussum                 | 12                   | 62                   | 34                   |
| Wegslepers evenementen                             |                      |                      | 22                   |
| Wrakkenwet   | 14                   | 4                    | 15                   |
| DOR (digitaal opkopers register)                   | 12                   | 3                    | 8                    |
| WOK (wet op de kansspelen)                         | 0                    | 0                    | 18                   |
| Woningontruimingen, aangemeld                      | -                    | 7                    | 18                   |
| Woningontruimingen, uitgevoerd                     |                      |                      | 9                    |
| Verbalen parkeercontrole (Wet Mulder)              | 3460                 | 3482                 | 3960                 |
| Fiscaal parkeren                                   | 3340                 | 2836                 | 3296                 |
| Overlastfeiten: processen-verbaal                  | 8                    | 2                    | 15                   |
| Overlastfeiten: officiële waarschuwingen           | 46                   | 50                   | 28                   |
| Aantal afgedane meldingen/ vragen burgers          | 940                  | 1300                 | 1782                 |
| Noodverordening Covid-19: officiële waarschuwingen | 345                  | 103                  | 10                   |
| Noodverordening Covid-19: proces-verbaal           | 23                   | 30                   | 2                    |
| Noodverordening Covid-19: doorverwijzing HALT      | 27                   | 0                    | 0                    |

### Toelichting:

#### Jaarwisseling 2022-2023

Er zijn geen grote calamiteiten gebeurd. Bij de Oranje-Nassau school in Muiden zijn wel een deur en stuk plafond door vuurwerk vernield. Verder ook hier wat vuurtjes e.d.

#### Meldingen/vragen

Het aantal afgedane meldingen/ vragen burgers is aanzienlijk toegenomen vergeleken met het vorige jaar. Dit komt waarschijnlijk door het feit dat we in 2021 met veel corona regels te maken hadden en hierdoor de totale activiteit van mensen in het publieke domein een stuk lager lag, waardoor er minder te melden/ vragen valt.

### Natuurgebied Naardermeer

In het Natuurgebied Naardermeer wordt bijna dagelijks toezicht gehouden. Daarbij zijn op drie verschillende plaatsen asbestdumpingen en olievaten aangetroffen. In december werd er nog een weekend op het natuurijs geschaatst. Dit leidde tot grote drukte bij het Naardermeer, maar is uiteindelijk mede dankzij de inzet van de boa's prima verlopen.

### Parkeren

Het aantal verbalen parkeercontrole (Mulder) is aanzienlijk gestegen vergeleken met dezelfde periode van het vorige jaar, omdat de coronaperiode op zijn einde liep en de aandacht weer naar de reguliere zaken verlegd kon worden.

### (Minder) overlast door jeugd

Er is een afname van jongeren overlast; zelfs minder dan "vóór corona". Mogelijke redenen; in 2019 is er een jongeren Boa in de Gemeente Gooise Meren aangesteld en er is meer zicht op de groepen jongeren die (mogelijk) overlast (kunnen) geven. Er wordt veel met deze groepen in gesprek gegaan (preventief).

De jongeren in de groepen die voor 2020 overlast veroorzaakten zijn ook intussen verder opgegroeid en een nieuwe fase in hun leven ingegaan (werk, studie?). Het laatste half jaar is er wel een concentratie van hangjeugd op het Veerplein en omgeving in Bussum. Dit leidt af en toe ook tot overlast. De jeugd Boa's zitten hier samen met de politie en jongerenwerkers bovenop om het probleem binnen de perken te houden.

### Bodycams

De Boa's dragen dagelijks een bodycam, in 2022 hebben zij hiermee geen beelden hoeven maken. Er kwamen geen situaties voor waarbij zij zich genoodzaakt zagen dit te doen. Voor de Boa's heeft de bodycam vooral een preventieve waarde.

### Toezicht Covid maatregelen

De Boa's hebben begin 2022 nog wel controle op covid maatregelen uitgeoefend, in maart dat jaar zijn alle maatregelen opgeheven.

### HALT

Het aantal HALT zaken bleef in 2022 beperkt tot één. De Boa's komen in het algemeen gewoon weinig HALT waardige zaken tegen in hun werk.

### Heling

Het aantal DOR (Digitaal Opkopers Register) controles steeg weer iets na personeelwisselingen.

### Gokken

Het afgelopen jaar zijn er na twee jaar weer 18 WOK (Wet Op de Kansspelen) controles uitgevoerd.

### Woningontruimingen

Woningontruimingen zijn sinds 2021 een nieuwe taak van de gemeente. Het aantal aangemelde ontruimingen ligt veel hoger dan het aantal daadwerkelijke ontruimingen, omdat veel ontruimingen op het laatste moment worden voorkomen. Het zijn arbeidsintensieve werkzaamheden die onder hoge druk plaatsvinden.

### Audit Wet politie gegevens (WPG)

Werkgevers van boa's met opsporingstaken (zoals gemeenten) zijn wettelijk verplicht om jaarlijks een interne audit uit te voeren. Ook is er elke vier jaar een externe audit nodig. De Gemeente Gooise Meren heeft in december 2022 de externe audit uitgevoerd en tijdig aangeleverd bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens (AP).

Net als bij vrijwel elke andere gemeente kwamen daar een aantal verbeterpunten uit. Gooise Meren heeft een externe organisatie ingeschakeld om een verbeterplan te maken en uit te voeren.

## 11. Status beleid relevant voor vergunningen, toezicht en handhaving

### Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

De APV is in december 2022 opnieuw vastgesteld. Een deel is aangepast op de Omgevingswet, met een flexibele inwerkingtreding; dit vindt plaats zodra de Omgevingswet in werking zal treden. Daarnaast zijn een aantal artikelen geëvalueerd en aangepast aan de hand van de actuele situatie. Nieuwe onderwerpen en veranderingen waren: deelmobiliteit, voorwerpen op een openbare plaats, regels voor oplaadsnoeren van auto's, ondergrondse infrastructuur, regels over uitwegen, aanpassingen voor aanpak ondermijning, woonoverlast, definitie sekswerker, Alcoholwet, opslag in de openbare ruimte, ligplaatsen, Deze is na vaststelling gepubliceerd en in werking getreden.

### Processtukken beleidscyclus

Uitvoeringsprogramma Omgevingsrecht VTH 2022, OFGV Uitvoeringsprogramma Gooise Meren 2022 en het Handhavingsuitvoeringsprogramma Naardermeer 2020-2022, zijn alle vastgesteld door B&W op 5 april 2022 en daarna ter informatie aan de Raad en Provincie NH aangeboden.

Op 10 mei 2022 zijn het jaarverslag afdeling VTH 2021, het Verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRK&E, de Welstandscommissie) en de jaarrapportage OFGV 2021 vastgesteld door B&W en daarna ter informatie aan de Raad en aan de Provincie NH aangeboden.

### Het Beleidsplan VTH Gooise Meren 2022 - 2025 B&W

Het Beleidsplan VTH Gooise Meren (2021) werd na beoordeling in het kader van IBT aangevuld met een Addendum Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Omgevingsrecht Gooise Meren. Dit werd vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 5 april 2022, gelijktijdig en in samenhang met het Uitvoeringsprogramma 2022.

Het Uitvoeringsprogramma 2022 is afgestemd op het Addendum Beleidsplan VTH. Daardoor was het Uitvoeringsprogramma niet gereed voordat het jaar begon, wat wel het streven is.

### Implementatie Omgevingswet

Vanuit het programma Omgevingswet Gooise Meren, worden alle onderdelen van de organisatie bij de implementatie betrokken, tot en met de Raad en wordt er apart over gerapporteerd.

In 2022 is, ook vanuit de afdeling VTH, deelgenomen aan landelijke, regionale en lokale bijeenkomsten en workshops ter voorbereiding op de implementatie van de Omgevingswet. Dat betrof "organisatie cultuurzaken" vanuit het uitgangspunt "ja het kan mits". Maar ook praktische zaken.

Veel energie ging verloren door de slechte planning van de Rijksoverheid en daardoor het halfjaarlijkse opnieuw uitstellen van de Omgevingswet (tot een 7x).

De implementatietrajecten lopen door in 2023. Invoering is gepland op 1 januari 2024.

### Wet kwaliteitsborging bouwen (WKB)

Gelijktijdig met de Omgevingswet treedt de WKB in werking. Bouwwerken van gevolgklasse I worden bouwtechnisch gecontroleerd door een private, gecertificeerde kwaliteitsborger. Hiermee verandert de procedure van vergunningverlening, toezicht en handhaving sterk.



Naar verwachting zal 90% van de vergunningaanvragen bouwen in Gooise Meren onder gevolgklasse I vallen. Hiervoor zal gemiddeld 25% minder leges berekend gaan worden. De legesverordening en begroting is inmiddels diverse keren hierop aangepast.

De gemeente blijft onder de WKB voor gevolgklasse 1 toetsen aan het Omgevingsplan en Welstand. Ook de handhaving, inclusief eventuele misstanden die een kwaliteitsborger gaat melden aan de gemeenten, blijft een gemeentelijke bevoegdheid.

### Ruimtelijke ordening

Alle ruimtelijke procedures werden zoveel mogelijk integraal benaderd.

Hiertoe werden plannen in een vroeg stadium met alle inhoudelijke vakdisciplines besproken en inhoudelijk beoordeeld. De afdeling VTH speelde een belangrijke rol in de toetsing van de regels.

Zie in bijlage 5 het overzicht van de bestemmingsplannen in Gooise Meren die in 2022 zijn voorbereid dan wel definitief gemaakt.

In 2022 was de werkdruk zeer hoog, vooral bij ruimtelijke ontwikkeling (RO). Dit kwam met name door de overgang naar de Omgevingswet en het betrekken van de Raad daarbij, personeelwisselingen en vacatures. Daardoor zijn niet alle juridische procedures en uitkomsten daarvan in het overzicht, zoals in voorgaande jaren. Over 2023 wordt dit weer geregistreerd.

De inwoners van de gemeente Gooise Meren dienen vaker een zienswijze in dan landelijk gemiddeld. Het juridisch geschoold deel van de bevolking is hoog. Veelal worden zienswijzen ingediend door omwonenden om hun rechten veilig te stellen. Er wordt zoveel mogelijk in overleg met de verschillende partijen naar oplossingen gezocht.

Soms is een gang naar de onafhankelijke rechter toch niet te voorkomen.

### Milieu

De uitvoerende taken op het gebied van milieu zijn allemaal ondergebracht bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV), zie hoofdstuk 5 en de rapportage in de bijlage.

Op 13 december 2022 heeft B&W besloten om de looptijd van het vigerende Regionaal beleidskader Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2019-2022 te verlengen omdat er meer tijd nodig is voor een zorgvuldig proces, het te actualiseren Beleidskader tevens passend wordt gemaakt voor de Omgevingswet, participatie door de volksvertegenwoordiging (raad) in het proces betrekken past in de geest van de Omgevingswet, maar dit alles kost tijd.

Een geldend beleidskader is wettelijk vereist, daarom is besloten het vigerende beleidskader te verlengen. Hiervoor is in het vierde kwartaal van 2022 een plan van aanpak opgesteld dat door alle partners gedragen wordt.

### Bodem

Het ontwerp van de nota Bodembeheer is in december 2021 door B&W vastgesteld en ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op 20-04-2022 is de nota Bodembeheer door de Raad definitief vastgesteld. Hierna is een verzoek gedaan aan de Flevolandse gemeenten en de gemeente Wijdmeren om de Bodemkwaliteitskaart van Gooise Meren te erkennen als bewijsmiddel voor de kwaliteit van de grond afkomstig uit Gooise Meren. In 2022 en 2023 zijn deze verzoeken gehonoreerd.

Door de erkenning kan de (water) bodemkwaliteitskaart van de gemeente Gooise Meren als milieu hygiënische verklaring dienen, mits er geen sprake is van verdachte locaties.

Hiermee kan ook grond uit Gooise Meren worden toegepast in deze gemeenten mits deze van een gelijkwaardige kwaliteit is.

Daarmee wordt het beheergebied groter en wordt de erkende kaart ook onderdeel ook van de nota bodembeheer van deze gemeenten. Hiermee maakt het de gemeente mogelijk om bij het ontgraven en toepassen van grond bij infrastructurele projecten zo duurzaam, efficiënt en flexibel mogelijk om te gaan met die grond.

#### Vorbereiding overdracht bodemtaken

Met het in werking treden van de Omgevingswet, gaat ook een groot deel van de bodemtaken over van de provincie naar de gemeente. Eind 2022 heeft Gooise Meren samen met de OFGV de bodem dossiers onderzocht welke overgaan naar de gemeente. Er zijn 827 locaties in Gooise Meren waar de bodem vervuild is. Hiervan komen er 740 onder bevoegd gezag van de gemeente Gooise Meren. Voor de overige locaties blijft de Provincie NH het bevoegde gezag. Gooise Meren heeft de pech dat er veel bodemlocaties zijn die vervuild zijn, meer dan van alle andere partners in het werkgebied van de OFGV.

## 12. Conclusies en het oordeel van de Provincie Noord-Holland over 2022

Uitvoering van taken binnen het omgevingsrecht draagt bij aan een veilige, leefbare en duurzame omgeving. Door middel van vergunningverlening en het beoordelen en afhandelen van meldingen worden voorgenomen activiteiten vooraf getoetst. Hierdoor worden risico's en overlast uitgesloten of in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen. Het toezicht is erop gericht dat de regelgeving wordt nageleefd. Door middel van handhaving kunnen eventuele overtredingen worden hersteld en kan herstel worden afgedwongen.

In 2022 is door de afdeling VTH veel werk verzet. Inhuur van externe medewerkers was noodzakelijk vanwege de grote hoeveelheid werk en langdurige uitval door ziekte. Boven de formatie wordt gewerkt met externe medewerkers om het grote aantal Wabo-aanvragen af te handelen en toezicht te houden, onder andere op de ontwikkeling van de Krijgsman in Muiden.

In 2022 bleef de stroom voorgunningaanvragen voor bouwwerken en andere (bouw)initiatieven groeien. De aanvragen leiden weer tot toezicht en handhaving en uit handhaving kwamen ook weer vergunning aanvragen voort wanneer bijvoorbeeld werd geconstateerd dat er was gebouwd zónder vergunning. Er werden veel vragen aan de gemeente gesteld over wat wel en niet kon en moest soms snel worden geschakeld.

Hieruit vloeien vervolgens weer andere werkzaamheden voort, zoals bezwaren tegen verleende vergunningen of weigeringen, beroepszaken, verzoeken tot handhaving, etc. Dit laatste doet een groot beroep op de juristen van de afdeling VTH en op de commissie van de bezwaarschriften.

De ambtelijke, vereenvoudigde afdoening van bezwaren heeft zich goed kunnen bewijzen. De vele bouwinitiatieven leiden ook tot een grote belasting van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed en het team bouwtoezicht. Er zijn stukken voor de raad voorbereid om voor de plannen die in de rechte wijken, meander wijken, industrieterreinen en sportvelden meer welstandsvrij bouwen mogelijk te maken. De vergunningplicht en excessenregeling blijven dan wel van kracht.

De vele wijzigingen in landelijke regelgeving en de gemeentelijke wens om ondernemers daarbij toch zo goed mogelijk te ondersteunen, zorgen voor grote druk op het team APV.

De afdeling VTH voert onder deze werkdruk haar taken over het algemeen op een adequate wijze uit. Nagenoeg alle aanvragen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld, gemiddeld waren de doorlooptijden langer dan gewenst maar wel binnen de termijnmogelijkheden. Er waren geen van rechtswege verleende vergunning. Bovendien blijkt dat de vergunningen kwalitatief goed in orde zijn: de norm dat 95% van de genomen besluiten na bezwaar en/of beroep in stand blijven wordt ruimschoots gehaald. Dat geldt ook voor de overige zaken zoals op het gebied van toezicht en handhaving.

### Beleidsthermometers

In het Beleidsplan VTH Omgevingsrecht zijn operationele doelstellingen opgenomen. In onderstaande tabellen is opgenomen of hier in 2022 aan is voldaan. Bijna alle operationele doelstellingen zijn gehaald. Twee doelstellingen zijn niet gehaald, het ene door de hoge werkdruk en het andere door het uitstellen van de Omgevingswet.

### Vergunningverlening

Gooise Meren handelt vergunningen, meldingen en ontheffingen op een kwalitatief hoog en adequaat niveau af, dit blijkt uit:

| <b>Operationele doelstellingen:</b>  | <b>Waar in verslag?</b> | <b>Is aan voldaan in 2022 wel of niet?</b> |
|--|-------------------------|--|
| Alle aanvragen om vergunningen, meldingen en ontheffingen worden binnen de (wettelijke) termijnen afgehandeld. Zeker als er sprake is van een wettelijke termijn geldt dat er geen van rechtswege verleende vergunningen zijn. | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| De registratie van vergunningen, meldingen en ontheffingen is op orde.   | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| Indien tegen een verleende vergunning bezwaar en/of beroep wordt ingesteld, houdt in 95% van de gevallen de vergunning stand en is dus het bezwaar/beroep ongegrond.   | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| Bouwaanvragen die hiervoor in aanmerking komen worden getoetst aan de BENG normen (Bijna Energie Neutraal Bouwen).   | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| Bij ingrijpende renovatie moeten hernieuwbare energiemaatregelen worden toegepast zoals zonnepanelen of warmtepomp in het kader van duurzaamheid.  | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| Asbestdaken, analyse en onderzoek mogelijkheden eigenaren informeren, ondersteunen en stimuleren   | Hoofdstuk 5             | Wel  |
| Ontwikkeling van kengetallen voor de Alcoholwet vergunningen   | Hoofdstuk 9             | Niet                                       |

### Toezicht en handhaving

Gooise Meren voert het toezicht en de handhaving van de VTH-taken op een professionele wijze uit en op een kwalitatief hoog en adequaat niveau uit. Het effect hiervan is dat de naleving van regelgeving wordt verhoogd en dat het aantal incidenten, klachten en handhavingsverzoeken vermindert:

| <b>Operationele doelstelling:</b>  | <b>Waar in verslag?</b> | <b>Is aan voldaan in 2022 wel of niet?</b> |
|--|-------------------------|--|
| Toezicht en handhaving vinden jaarlijks plaats conform de vastgestelde strategie.  | Hoofdstuk 5             | Wel  |
| In 2022 wordt onderzocht, hoe deze doelstelling meetbaar kan worden gemaakt. In het huidige software pakket is dat niet opgenomen. | Hoofdstuk 5             | Niet                                       |

|  |                   |     |
|--|-------------------|-----|
| 95% van alle klachten en meldingen met betrekking tot de openbare ruimte worden binnen 5 werkdagen in behandeling genomen. In samenspraak met partijen wordt gezocht naar een passende oplossing waarbij de eigen verantwoordelijkheid van eenieder wordt gestimuleerd. Na afhandeling (maar mogelijk ook tijdens de behandeling indien deze meer tijd in beslag neemt) wordt de melder/klager op de hoogte gesteld van de bevindingen/resultaten. | Hoofdstuk 5       | Wel |
| De registratie van toezicht en handhaving is op orde.  | Hoofdstuk 5 en 10 | Wel |
| 95% van de handhavingsbeschikkingen houden stand in een eventuele bezwaar- of beroepsprocedure.  | Hoofdstuk 4       | Wel |

### Duurzaamheid en energie

Alle kansen die zich bij de uitvoering van de VTH-taken m.b.t. duurzaamheid aandienen, worden zoveel mogelijk benut.

| <b>Activiteiten:</b>  | <b>Waar in verslag?</b> | <b>Is aan voldaan in 2022 wel of niet?</b> |
|---|-------------------------|--|
| Bouwaanvragen die hiervoor in aanmerking komen worden getoetst aan de BENG normen (Bijna Energie Neutraal Bouwen).                                | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| Bij ingrijpende renovatie moeten hernieuwbare energiemaatregelen worden toegepast zoals zonnepanelen of warmtepomp in het kader van duurzaamheid. | Hoofdstuk 3             | Wel  |
| De gemeente heeft een energiebesparingsakkoord afgesloten met de Provincie, subsidie aangevraagd en gekregen                                      | Hoofdstuk 5             | Wel  |
| Er is opdracht gegeven aan de OFGV voor toezicht en handhaving op de naleving bedrijven grootverbruikers energie.                                 | Hoofdstuk 5             | Wel  |
| Samenwerking met de organisatie WattNu die burgers en bedrijven adviseert over energie besparen en zelf energie opwekken.                         | Hoofdstuk 5             | Wel  |
| Ambitieuze project met een zonnedak boven een parkeerplaats bij zwembad De Zandzee in Bussum loopt.   | Bijlage 5               | Wel  |
| Onderzoek haalbaarheid zonne-geluidswal langs de A1, een bewonersinitiatief van Naarderbos loopt  | Bijlage 5               | Wel  |

## Milieu

Deze taken worden door de OFGV in opdracht van en voor de Gooise Meren uitgevoerd.

| Operationele doelstellingen:   | Waar in verslag?         | Is aan voldaan in 2022 wel of niet? |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| Voor energiebesparing bij de energie-intensieve industrie voert de OFGV voor Gooise Meren een apart meerjarig project uit genaamd "Stimulerend Toezicht", waar bij bedrijven worden ondersteund met monitoring en adviezen hoe zij energiebesparing kunnen realiseren en aan hun wettelijke vereisten kunnen voldoen.                            | Rapportage OFGV, blz. 31 | Wel                                 |
| De afhandeling van meldingen sloop met asbest en het toezicht daarop is gedeeltelijk ondergebracht bij de OFGV. Het thema asbest heeft bij de uitvoering van werkzaamheden een hoge prioriteit.  | Bijlage 3                | Wel                                 |
| In het uitvoeringskader van de OFGV hebben risicovolle inrichtingen een hoge prioriteit. Dat geldt ook voor de opslag van gevaarlijke stoffen. Indirecte lozingen worden meegenomen in de reguliere controles die de OFGV uitvoert bij inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer.<br>De OFGV heeft met Waternet afspraken gemaakt hierover. | Bijlage 3                | Wel                                 |

### Interbestuurlijk toezicht; het oordeel van de Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft in haar rol als Interbestuurlijk toezichthouder de uitvoering van de vergunning, toezicht en handhavingstaken door de gemeente Gooise Meren in 2022 beoordeeld als adequaat. Zie bijlage 5. De opmerkingen die de Provincie in eerdere jaren heeft gemaakt, waren op een goede wijze opgepakt.

De aandachtspunten (bladzijde 2) die de Provincie noemt in deze brief, hebben de aandacht (in 2023).

- Zoals hiervoor in dit hoofdstuk onder het kopje "milieu" genoemd, de actualisatie van het Regionale beleid (voor uitvoering van de taken die zijn uitbesteed aan de OFGV).
- Het bestemmingsplan 'Gooimeer Zuid' ligt als ontwerp ter inzage sinds 24 maart 2023.

**Bijlage 1: Ingezette middelen VTH 2022**

Zie separate bijlage.

**Bijlage 2: Jaarverslag CRK&E 2022 Gooise Meren**

Zie separate bijlage.

**Bijlage 3: Jaarrapportage OFGV 2022 Gooise Meren**

Zie separate bijlage.

**Bijlage 4: Brandweer Infographic Gooise Meren verantwoording 2022**

Zie separate bijlage.

**Bijlage 5: Overzicht bestemmingsplannen in Gooise Meren 2022**

Zie separate bijlage.

**Bijlage 6: Oordeel IBT omgevingsrecht 2022**

Zie bijgevoegde brief van de Provincie NH.