

# Raadsmededeling

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Van</b>                       | Het college van burgemeester en wethouders   |
| <b>Aan</b>                       | De gemeenteraad  |
| <b>Datum B&amp;W vergadering</b> | 26 september 2023  |
| <b>Zaaknummer</b>                |  |
| <b>Portefeuillehouder</b>        | de heer H. ter Heegde, burgemeester  |
| <b>Onderwerp</b>                 | Verlengen huurovereenkomst Marktstraat 66 ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen |

## 1. Kennisnemen van

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders om de huurovereenkomst van Marktstraat 66 ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen te verlengen voor een periode van 12 maanden.

## 2. Inleiding

Sinds 1 december 2022 huurt de gemeente Gooise Meren het pand aan Marktstraat 66. Dit voormalige restaurant is door de eigenaren verbouwd tot een opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen, waar voortdurend ca. 25-30 vluchtelingen kunnen worden opgevangen. Binnen de gemeente Gooise Meren is Marktstraat 66 op dit moment een van de vier actieve opvanglocaties, in totaal worden op deze locaties ca 412 vluchtelingen gehuisvest. De gesloten huurovereenkomst van Marktstraat 66 loopt af per 30 november 2023. Het college heeft de mogelijkheid om deze huurovereenkomst te verlengen.

De landelijk opgave voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen stijgt en hierdoor dienen alle gemeenten op zoek te gaan naar aanvullende opvanglocaties. Zo ook de gemeente Gooise Meren. Naar verwachting zal de opgave voor onze gemeente in 2024 stijgen naar 770 opvangplekken. Hierom is een uitgebreide zoektocht naar beschikbaar vastgoed uitgevoerd en zal op korte termijn uitbreiding van de portefeuille van opvanglocaties aan het college worden voorgelegd. Omdat de vraag echter sneller stijgt dan het aanbod kan worden gerealiseerd, is ook het behouden van de huidige locaties noodzakelijk.

Aangezien de komst van de opvanglocatie binnen de vesting de leefbaarheid van de omgeving niet onoverkomelijk heeft aangetast en gezien de actuele nood waar het gaat om huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne heeft het college besloten dat de huurovereenkomst van Marktstraat 66 verlengd wordt met een nieuwe periode van 12 maanden. Indien gedurende deze periode blijkt dat deze locatie toch niet meer nodig of gewenst is, dan kan de huurovereenkomst tussentijds door de gemeente beëindigd worden.

## 3. Kernboodschap

De gemeente Gooise Meren heeft voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen de huurovereenkomst van Marktstraat 66 te Naarden verlengd met 12 maanden. Gezien de stijgende

landelijke vraag naar opvangplekken is ook voor de gemeente Gooise Meren de opgave vergroot. De gemeente is hierom naarstig op zoek naar nieuwe, aanvullende opvanglocaties. Omdat de vraag echter sneller stijgt dan het aanbod kan worden gerealiseerd, is het verlengen van de huidige locaties noodzakelijk. Omdat de opvang op deze locatie de leefbaarheid van de omgeving niet in grote mate heeft aangetast, heeft de gemeente besloten dat de huur voor deze locatie wordt verlengd met een nieuwe periode van 12 maanden.

#### 4. Consequenties

De kosten die behoren bij het exploiteren van deze opvanglocatie worden gedekt uit de gelden die de gemeente hiervoor van het Rijk ontvangt.

#### 5. Communicatie

De buurt zal door de gemeente actief via een bewonersbrief worden geïnformeerd over dit besluit.

#### 6. Vervolg

De verlenging van de huurovereenkomst zal worden geformaliseerd en de omgeving zal door de gemeente worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,

Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde

Burgemeester