

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	7 november 2023
Zaaknummer	710841
Portefeuillehouder	de heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Onderwerp	Aanvraag monumentenstatus Huibert van Eijkenstraat

1. Kennisnemen van

Het besluit geen monumentenstatus toe te kennen aan de woningen in de Huibert van Eijkenstraat.

2. Inleiding

Woningstichting Naarden (WSN) is de eigenaar van de woningen aan de Huibert van Eijkenstraat 51-94 in Naarden. De woningen zijn niet in goede staat en wat betreft uiterlijke verschijningsvorm sterk aangetast. Daarom heeft de WSN een plan voor herbouw voorgelegd aan de gemeente.

In reactie hierop hebben de bewoners/huurders stichting Mooi Tuindorp Keverdijk opgericht voor het behoud van de woningen. De bewoners hebben via deze stichting een aanvraag tot monumentenstatus gedaan bij de gemeente (8 juni 2022). Naar aanleiding hiervan heeft het college om advies gevraagd en zijn rapporten en adviezen opgesteld.

De besluitvorming over de monumentenstatus hebben wij aangehouden om een evenwichtige afweging te kunnen maken. Hierdoor was er de kans voor WSN om een op erfgoed geijkt ontwerp voor te leggen aan de gemeente met Bond Heemschut en het Cuypersgenootschap als klankbord. Een waardevol proces waarbij de woningstichting en erfgoedbelangenclubs voor de bezwaarmaker(s) met elkaar in gesprek zijn getreden om tot een goede inpassing van de cultuurhistorisch waardevolle elementen te komen. Dit heeft geleid tot twee stedenbouwkundige modellen voor herbouw, zie bijlage. Hierbij hebben wij als gemeente gefaciliteerd en is de verdere behandeling van de status als monument gepauzeerd. WSN is gedurende het gehele traject in gesprek gebleven met aanvankelijk een klankbordgroep van bewoners (vanaf 2017) en vanaf 2019 met een formele Bewonerscommissie.

3. Kernboodschap

De Huibert van Eijkenstraat zal niet aangewezen worden als (gemeentelijk) monument. De reden hiervoor is dat de waardering vooral ligt in de stedenbouwkundige opzet en de waarde van het ensemble als geheel. Het is de verwachting dat de in rapporten benoemde 'cultuurhistorische kwaliteit', namelijk het tuindorp met zijn stedenbouwkundige opzet en groenstructuur en de bijzondere detaillering in de architectuur van de woningen, beter afleesbaar zal worden bij herbouw dan bij renovatie. Daarom wordt voorgesteld te kiezen voor het behoud van de stedenbouwkundige opzet en niet voor het behoud van de panden zelf.

Om de kenmerkende cultuurhistorische kwaliteit van de Huibert van Eijkenstraat in de verdere uitwerking van de plannen te waarborgen stelt het college voor de

raad kaders voor het ruimtelijke plan te laten vaststellen. In deze kaders staan de uitgangspunten die vastgelegd moeten worden in het ruimtelijke plan dat de herbouw van de woningen aan de Huibert van Eijkenstraat mogelijk maakt.

4. Consequenties

De zorgen en wensen die geuit zijn door de Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk zijn zorgvuldig afgewogen. We beschermen daarom o.a. de tuindorp gedachte die rond deze straat zo gewaardeerd wordt door de vast te stellen kaders voor het ruimtelijk plan. Daarbij willen we alle belanghebbenden goed informeren over de participatie mogelijkheden in het komende traject. Gezien het maatschappelijke belang willen wij als gemeente blijven monitoren op zorgvuldige communicatie door WSN. De gemeente stuurt aan op passende herhuisvesting van de bewoners, en vraagt daarom Woningstichting Naarden om een sociaal plan op te stellen voor o.a. de gang van zaken rond uitverhuizing, terugkeer en verhuiskostenvergoeding.

De gemeente zal WSN verzoeken om daartoe alle tot haar beschikking staande middelen in te zetten, zoals bijvoorbeeld (al dan niet tijdelijke) woningen in haar eigen voorraad, inclusief toewijzing van nieuw op te leveren woningen en de inzet van de mogelijkheid om terug te keren in de nieuwbouw, voor de bewoners die dat willen.

5. Communicatie

Nog voordat de herbouw van de straat in behandeling wordt genomen zal er goede externe communicatie zijn. Het college benadrukt dat de keuze een maatschappelijke afweging is en enkel akkoord is met de vernieuwing vanwege het behoud van de stedenbouwkundige opzet.

Na het besluit tot afwijzing van de monumentenstatus zal de wethouder afzonderlijk WSN en Stichting Mooi Tuindorp Keverdijk op het gemeentehuis inlichten over het besluit en de gevolgen daarvan. Ook zal er een brief met de formele afwijzing van de aanvraag tot monumentenstatus verstuurd worden. Daarna zullen de betrokken erfgoedclubs Heemschut en Cuypers Genootschap via de mail en de bewoners van de betreffende panden via een brief op de hoogte gebracht worden. De raad wordt via deze raadsmededeling geïnformeerd. Tot slot zal er een persbericht over besluit uitgaan, zowel lokaal en regionaal.

Bewoners, erfgoedorganisaties en andere belanghebbenden moeten door WSN bij de plannen betrokken blijven.

De gemeente zorgt dat Woningstichting Naarden sociaal plan opstelt voor de terugkeer van bewoners die dat wensen, de gang van zaken rond uitverhuizing en verhuiskostenvergoeding.

6. Vervolg

De raad wordt verzocht bijgaande kaders voor het ruimtelijk plan vast te stellen (startnotitie).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. HvE-Stedenbouwkundige-modellen-2022
2. Kaders ruimtelijk plan HvE