

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17-10-2023
Zaaknummer	711119
Portefeuillehouder	Hugo Bellaart
Onderwerp	RM Muiden Noordwest voortgang

1. Kennisnemen van

de voortgang voor het project 'Integrale aanpak Muiden Noordwest'.

2. Inleiding

In april 2023 heeft u als raad de kaders vastgesteld voor de uitwerking van het masterplan en daaruit volgend de integrale aanpak Muiden Noordwest. Hiermee kon in principe begonnen worden aan de opstelling van het masterplan, een proces waarin we inhoudelijke keuzes maken.

In het betreffende raadsvoorstel gaven we aan dat er afhankelijkheden zijn die de voortgang van het project beïnvloeden. Zo is het onderzoek van de corporatie G&O voor het masterplan zeer relevant vanwege de toekomstige omvang en samenstelling van de woningvoorraad. Het onderzoek is echter nog niet ver genoeg om als uitgangspunt te dienen voor het masterplan.

G&O werkt momenteel aan een plan voor de aanpak van het project Noordwest Muiden en start eind van het jaar, later dan beoogd, met onderzoek naar de woningen op individueel niveau, en het horen van de wensen van de huurders. Dit zorgt ervoor dat naar verwachting begin volgend jaar gestart kan worden met de uitwerking van het masterplan. Een half jaar later dan beoogd.

Er zijn zaken die we sowieso kunnen onderzoeken (nut en noodzaak) die bijdragen aan een toekomstig masterplan. Daar zijn we mee bezig. Dit gaat over de verdieping op de beleidsterreinen, het onderzoeken van de omgang met de PC Hoofdlocatie en het maken van afspraken met de corporatie over gezamenlijke intenties.

De verwachting is dat na de zomer van 2024 een masterplan kan worden vastgesteld.

3. Kernboodschap

Het opstellen van een inhoudelijk masterplan zal pas in de eerste maanden van 2024 aanvangen, waar dit oorspronkelijk bedoeld was om na de zomer van 2023 te doen. Wel zijn er onderzoeken die al voorbereid worden en die dienend zijn aan het Masterplan.

4. Consequenties

De start van het masterplan is vertraagd. Daarmee zal het product ook later voor vaststelling aan de raad worden voorgelegd. Het college wil wel graag door met de integrale aanpak voor het gebied Muiden Noordwest. Daarom kijken we wat we alvast kunnen doen om bij te dragen aan een masterplan. Als begin

volgend jaar meer duidelijkheid is over de plannen van de corporatie kan dan efficiënter naar een masterplan toegewerkt worden.

Het detailniveau van een uiteindelijk masterplan wordt mede bepaald door de concreetheid van de ambities van de corporatie.

De subsidie Groene Uitweg wordt hiermee ook uitgesteld.

5. Communicatie

Bij het tot stand komen van de kaders heeft een uitgebreid communicatie- en participatietraject plaatsgevonden. Nadat we u geïnformeerd hebben met deze mededeling gaat ook een bericht uit naar de klankbordgroep waarin bewoners van de wijk, vertegenwoordiging van stadsraad en bewonersverenigingen en convenantpartners van de gemeente zitten.

6. Vervolg

De gemeente start momenteel met de onderzoeken die bijdragen aan een masterplan en beoogt in de eerste maanden van 2024 te starten met het masterplan. Rond de zomer van 2024 zal dit document aan u voorgelegd worden ter vaststelling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester