

HOGE RAAD DER NEDERLANDEN

CIVIELE KAMER

Nummer 22/03389
Datum 13 oktober 2023

ARREST

In de zaak van

NAARDERBOS ONTWIKKELING B.V.,
gevestigd te Naarden,
EISERES tot cassatie, verweerster in het voorwaardelijke incidentele cassatieberoep,
hierna: Naarderbos Ontwikkeling,
advocaat: R.T. Wiegerink,

tegen

GEMEENTE GOOISE MEREN,
zetelende te Bussum,
VERWEERSTER in cassatie, eiseres in het voorwaardelijke incidentele cassatieberoep,
hierna: de gemeente,
advocaten: J.W.M.K. Meijer en J.J. Valk.

1. Procesverloop

Voor het verloop van het geding in feitelijke instanties verwijst de Hoge Raad naar:

- a. het vonnis in de zaak C/15/287055/HA ZA 19-246 van de rechtbank Noord-Holland van 29 januari 2020;
- b. het arrest in de zaak 200.277.603/01 van het gerechtshof Amsterdam van 14 juni 2022.

Naarderbos Ontwikkeling heeft tegen het arrest van het hof beroep in cassatie ingesteld.

De gemeente heeft voorwaardelijk incidenteel cassatieberoep ingesteld.

Partijen hebben over en weer geconcludeerd tot verwerping van het beroep.

De zaak is voor partijen toegelicht door hun advocaten.

De conclusie van de Advocaat-Generaal G. Snijders strekt tot verwerping van het cassatieberoep in het principale beroep.

De advocaat van Naarderbos Ontwikkeling heeft schriftelijk op die conclusie gereageerd.

2. Beoordeling van het middel in het principale beroep

De Hoge Raad heeft de klachten over het arrest van het hof beoordeeld. De uitkomst hiervan is dat deze klachten niet kunnen leiden tot vernietiging van dat arrest. De Hoge Raad hoeft niet te motiveren waarom hij tot dit oordeel is gekomen. Bij de beoordeling van deze klachten is het namelijk niet nodig om antwoord te geven op vragen die van belang zijn voor de eenheid of de ontwikkeling van het recht (zie artikel 81 lid 1 van de Wet op de rechterlijke organisatie).

Het incidentele beroep, dat is ingesteld onder de voorwaarde dat het middel in het principale beroep tot vernietiging van het arrest van het hof leidt, behoeft gelet op hetgeen hiervoor is overwogen geen behandeling.

3. Beslissing

De Hoge Raad:

- verwerpt het principale beroep;
- veroordeelt Naarderbos Ontwikkeling in de kosten van het geding in cassatie, tot op deze uitspraak aan de zijde van de gemeente begroot op € 857,-- aan verschotten en € 2.200,-- voor salaris, vermeerderd met de wettelijke rente over deze kosten indien Naarderbos Ontwikkeling deze niet binnen veertien dagen na heden heeft voldaan.

Dit arrest is gewezen door de vicepresident M.V. Polak als voorzitter en de raadsheren F.J.P. Lock en S.J. Schaafsma, en in het openbaar uitgesproken door de raadsheer F.J.P. Lock op 13 oktober 2023.

22/03389

Ondertekening Arrest

ECLI:NL:HR:2023:1427

Handtekeningen

Versteeg, E.E.J.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'V' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Lock, mr. F.J.P.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line and a vertical stroke.