

Van Het college van burgemeester en wethouders
Aan De gemeenteraad
Datum B&W vergadering 17 oktober 2023
Zaaknummer 712006
Portefeuillehouder Hugo Bellaart
Onderwerp RM uitspraak Hoge Raad cassatieverzoek Naarderbos
Ontwikkeling b.v. (NBO)

1. Kennisnemen van

De uitspraak van de Hoge Raad op het cassatieverzoek van NBO.

2. Inleiding

In 2001 is tussen verschillende partijen een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tot stand gekomen om het gebied van Naarderbos tot ontwikkeling te brengen. Het heeft onder andere geleid tot de ontwikkeling van appartementengebouwen, een golfbaan, de oprichting van een multifunctioneel gebouw dat ook het clubhuis van de golfbaan huisvestte en het openbaar gebied ter plaatse, zoals wij dat nu kennen. In 2019 heeft NBO de gemeente gedagvaard vanuit de overtuiging dat NBO en haar deelgenoten Naarderbos Development I en II partij zouden zijn bij de SOK (samenwerkingsovereenkomst) tussen de gemeente en NBO en dat partijen overleg zouden moeten voeren over uitvoering van de in de SOK vastgelegde afspraken. De gemeente betwistte de vordering van NBO. Zij is de mening toegedaan dat de SOK met de uitgevoerde werken tot een einde was gekomen. De rechtbank wees in 2020 de vorderingen van NBO af. Tegen dit besluit ging NBO in beroep. Ook in hoger beroep, bij het Gerechtshof Amsterdam, werd de vordering van NBO afgewezen, waarna NBO cassatie heeft ingesteld bij de Hoge Raad. De Hoge Raad heeft onlangs het cassatieverzoek van NBO verworpen. Daarnaast is NBO veroordeeld tot het betalen van de kosten van het geding voor een totaalbedrag van € 3.300,-.

3. Kernboodschap

De uitspraak van de Rechtbank heeft nu een definitief karakter gekregen. De vorderingen van NBO dat de gemeente op basis van de SOK gehouden zou zijn met haar te overleggen over de uitvoering van de SOK zijn definitief afgewezen.

4. Consequenties

Het vonnis van de rechtbank van 29 januari 2020 blijft van kracht. Hierin heeft de rechtbank in hoofdlijnen aangegeven dat *“de in de SOK gestelde afspraken zijn uitgevoerd en afgerond: “NBO is opgericht, de gronden zijn in erfpacht gegeven, de vergunningen / ontheffingen zijn verleend, het gebied is gerevitaliseerd en de EBO (exploitatie en beheerovereenkomst) is tot stand gekomen.”* Hierover is de gemeenteraad geïnformeerd in de raadsmededeling nummer 1745706.

5. Communicatie

Geen.

6. Vervolg

Geen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Arrest Hoge Raad nummer 22/03389