

Gooise Meren, 8 november 2023

Geachte heer Kruijt, beste Jelmer,

Graag brengen wij het volgende onder uw aandacht betreffende de huisvesting van de scholen voor voortgezet onderwijs in de gemeente. Er zijn relevante, nieuwe ontwikkelingen die het in onze ogen noodzakelijk maken om een alternatief plan mee te nemen in het IHP dat op dit moment wordt geschreven.

### **Context**

De oorsprong van dit vraagstuk ligt in 2016, toen de eerste gesprekken begonnen over de vernieuwbouw van de schoolgebouwen voor het Voortgezet Onderwijs naar aanleiding van de scans die zijn uitgevoerd voor de schoolgebouwen (Willem de Zwijger College, Goois Lyceum, Vituscollege en Vitusmavo). Dit heeft geleid tot een Integraal Huisvestingsplan dat in 2017 is goedgekeurd. Het plan omvatte vernieuwbouw voor de VO scholen en tijdelijke huisvesting gedurende de periode van de verbouwingen. Uiteindelijk bleek dat de tijdelijke huisvesting niet haalbaar was, en werd er besloten om een locatie te zoeken voor nieuwbouw van een van de scholen. In goed overleg is besloten dat het Montessori Lyceum Gooise Meren in aanmerking kwam voor deze nieuwbouwlocatie.

### **Nieuw IHP**

Momenteel zijn er besprekingen gaande over een nieuw Integraal Huisvestingsplan. Tijdens deze besprekingen is duidelijk geworden dat de oorspronkelijke aannames voor een deel zijn achterhaald en dat de haalbaarheid van de realisatie van een schoolgebouw op de locatie van het terrein van de Hocras onder druk staat. Bovendien kan de oorspronkelijk opleveringsdatum van 2025 niet worden gehaald.

### **Nieuwe feiten, ontwikkelingen en inzichten**

Er zijn enkele recente ontwikkelingen en inzichten die wij met u willen delen:

1. De recente leerlingprognoses laten zien dat er in de komende jaren meer leerlingen (leeftijd 12-18) in onze gemeente zullen zijn. Gelet op de totale gezamenlijke capaciteit van de drie scholen die havo-vwo onderwijs aanbieden, is de geplande capaciteit van 1200 leerlingen op de Hocras-locatie al ontoereikend voordat de nieuwbouw begint.
2. De vertraging in de nieuwbouw op het Hocras terrein heeft aanzienlijke gevolgen voor het Goois Lyceum en het Vituscollege aangezien deze scholen gedurende hun vernieuwbouw tijdelijk gebruik zullen maken van het vrijkomende gebouw van het Willem de Zwijger College. De onderhoudskosten van het Vituscollege en het Goois Lyceum nemen jaarlijks toe. De gebouwen zijn op geen enkele manier energiezuinig te maken. Een urgent probleem is dat beide gebouwen in de zomer niet te koelen zijn. Als voorbeeld: In de zomer stijgt de temperatuur op de bovenste verdieping van het Goois Lyceum tot 32 graden Celsius. En in de winter zijn jassen en handschoenen toegestaan. Dit is een onwerkbare situatie voor leerlingen en medewerkers.
3. De kosten voor de bouw van het nieuwe schoolgebouw op de Hocras-locatie zijn relatief hoog vanwege de benodigde aanpassingen om het goed in te kunnen passen in de nieuwe buurt.
4. De kosten voor herinrichting van de provinciale weg en de aanleg van een fietspad zullen voor rekening van de gemeente komen.

5. Een locatie voor (duurzame) tijdelijke huisvesting is beschikbaar, het ziekenhuis Tergooi in Blaricum staat leeg. Hier kan 10.000 m<sup>2</sup> worden gehuurd en worden aangepast naar een functioneel schoolgebouw. In totaal is ruim 50.000 m<sup>2</sup> beschikbaar waardoor er ook ruimte is voor andere (tijdelijke) bestemmingen. Let wel: het ziekenhuis TerGooi is naar verwachting slechts voor 3 tot 4 jaar beschikbaar. Dat betekent dat een snelle besluitvorming belangrijk is.
6. De leerlingaantallen en -stromen binnen de gebouwen van het Willem de Zwijger College en het Montessori Lyceum Gooise Meren zijn aangepast. Het oorspronkelijke huisvestingsplan is aangepast. De leerlingen van het Montessori Lyceum blijven een jaar langer in hun gebouw. Dit betekent dat er komend schooljaar relatief weinig leerlingen aanwezig zijn in het gebouw aan de 's Gravelandseweg.

**Alternatief plan: geen nieuwbouw op Hocras terrein, deels verbouwen met leerlingen op school, deels gebruik maken van tijdelijke huisvesting in ziekenhuis Tergooi in Blaricum.**

- Het gebouw van het Willem de Zwijger College wordt vernieuwbouwd in schooljaar 2024 – 2025, waarbij de 'deuren open kunnen blijven' vanwege het aantal leerlingen op dat moment. Het op dit moment tijdelijk relatief geringe leerlingenaantal maakt dit mogelijk. Dit betekent dat op zeer korte termijn moet worden gestart met een plan van aanpak, het selecteren van architecten en het selecteren van een bouwer voor de vernieuwbouw etc.
- Het gebouw van het Montessori Lyceum wordt verbouwd in schooljaar 2025-2026. Tijdens deze periode zal het gebouw een jaar leeg staan, omdat de leerlingen naar het gebouw aan de 's Gravelandseweg (voormalig gebouw Willem de Zwijger College) verhuizen.
- Het ziekenhuis Tergooi in Blaricum kan worden gehuurd (10.000 m<sup>2</sup>) en aangepast worden tot een functioneel tijdelijk schoolgebouw voor het Goois Lyceum.

Hierdoor kan het Goois Lyceum op korte termijn starten met vernieuwbouw of nieuwbouw. Tijdschema:

- huur vanaf september 2024 + inrichten ruimte tot december 2024
- kerstvakantie 2024-2025 verhuizen Goois Lyceum naar tijdelijke locatie
- januari 2025 - juli 2026 bouw Goois Lyceum
- augustus 2026 verhuizen
- september 2026 opening nieuw gebouw Goois Lyceum

Het Vituscollege kan daarna haar intrek nemen in het ziekenhuis en ook vernieuwbouwen. Tijdschema:

- huur en verhuizen vanaf september 2026
- augustus 2026 -december 2027 bouw Vituscollege
- kerstvakantie 2027-2028 verhuizen
- januari 2028 opening nieuw gebouw Vituscollege

**Voordelen van het alternatieve plan**

- De tijdsplanning is aanzienlijk beter beheersbaar en met grote zekerheid korter waardoor de scholen binnen de gemeente sneller kunnen worden gemoderniseerd. Dat betekent dat de kwaliteit van het onderwijs verbetert en we de Gooise leerlingen zich in een gezondere omgeving kunnen laten ontwikkelen. Daarnaast kan de gemeente in één keer een belangrijke duurzaamheidsdoelstelling realiseren. Tot slot kan de gemeente op deze wijze in één keer een langspepend dossier tot een goed einde brengen.
- Er zijn voldoende vierkante meters beschikbaar voor de huisvesting van alle leerlingen binnen de gemeente overeenkomstig de meest recente prognose van de te verwachten leerlingaantallen.
- Op de Hocraslocatie ontstaat meer ruimte voor andere bestemmingen die wellicht beter inpasbaar zijn in de Hocraslocatie. De vier huidige schoollocaties worden optimaal ingezet.
- De gemeente hoeft geen kosten te dragen voor de herinrichting van de provinciale weg en voor de aanleg van een fietspad. En er hoeft geen overleg gevoerd te worden met de vervoersmaatschappijen voor de verplaatsing van de bushalte.

### **Wat vragen wij**

Wij willen u vragen het alternatieve plan op te nemen in het nieuw vast te stellen Integraal Huisvestingsplan, het te laten onderzoeken op haalbaarheid en het initiatief te nemen om in gesprek te gaan met de eigenaar van het ziekenhuis.

**Tot slot willen wij benadrukken dat** dit alternatieve plan niet voortkomt uit onwil om te verhuizen naar de Hocras-locatie. Het feit is dat de scholen niet langer kunnen wachten op vernieuwbouw. De vertraging is nu te lang en er is onvoldoende zicht op een einddatum. Wij kunnen onze leerlingen en medewerkers niet meer de juiste en veilige omgeving bieden voor goed onderwijs.

Als dit alternatieve plan een goede oplossing blijkt te zijn, is snelle actie (lees: dit kalenderjaar) van groot belang.voor

In het vertrouwen u hiermee goed te hebben geïnformeerd,

Hartelijke groeten,

Drs A. Kil (voorzitter bestuur GSF)

Drs. M. Watts-Jones (rector Goois Lyceum)

Drs. P. Laseur (voorzitter bestuur Volant)

Drs. E. de Jong (rector Vitus)

Drs. J. Adels (rector Montessori Lyceum Gooise Meren)