

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	13 december 2016
Zaaknummer	227943
Vertrouwelijkheid	Niet van toepassing
Portefeuillehouder	Wethouder C. H. Boland
Onderwerp	Koop kavel school de Krijgsman

- 1. Kennisnemen van het feit dat het College van B&W heeft ingestemd met de aankoop en levering van een kavel in 2016 voor de bouw van een brede school in het plangebied de Krijgsman in Muiden onder voorbehoud van goedkeuring van de koop door de gemeenteraad**

- 2. Inleiding**

De gemeenteraad is bij de vaststelling van het bestemmingsplan de Krijgsman geïnformeerd via een brief van het College van B&W aan de voorzitter van de stuurgroep over een aantal geschilpunten die zijn opgelost tussen de KNSF en de gemeente. (de brief is ter informatie bijgevoegd)

Een van de punten was de koop van een kavel op de Krijgsman voor brede school voor zowel de leerlingen uit het bestaande Muiden als de kinderen van de toekomstige woonwijk de Krijgsman. Met de KNSF is afgesproken dat de kavel met een oppervlakte van 3500 m² voor de school voor een bedrag van € 682.500 zal worden gekocht van de KNSF. Hiermee is het mogelijk dat er een brede school gerealiseerd wordt voor zowel de oude kern Muiden als de nieuwe woonwijk de Krijgsman. De noodzakelijk gymzalen voor de school worden gebouwd op de Bredius nabij de voetbalvelden die momenteel worden aangelegd.

- 3. Kernboodschap**

De reden dat de kavel in 2016 gekocht en geleverd is aan de gemeente heeft te maken met de afspraak dat de aankoop zal plaatsvinden onder de voor partijen zo gunstig mogelijke fiscale voorwaarden. Voor de gemeente is het van belang om de aankoop nog in 2016 te realiseren. De huidige wetgeving maakt het mogelijk dat de gemeente de grond mag aankopen in de staat waarin het zich bevindt zonder afdracht van BTW. De grond dient dan geleverd te worden in de staat waarin het zich bevindt. De gemeente is verantwoordelijke voor het bouwrijp maken. In 2017 is het niet meer mogelijk om een aankoop onder deze voorwaarden te kunnen realiseren als gevolg van een recente wetswijziging.

De wetgeving in 2016 heeft voor de gemeente het voordeel dat zij geen BTW (21 %) betaalt over de grond. Dit levert een besparing op van € 140.000 voor de gemeente.

4. **Consequenties**

Aangezien het College van B&W niet gerechtigd is op basis van de begroting van 2017 om de betaling van deze aankoop te doen is er in het koopcontract een ontbindende voorwaarde opgenomen dat de koop en levering plaatsvindt onder voorbehoud van goedkeuring van de aankoop van de kavel door de gemeenteraad.

De gemeenteraad wordt daarmee in staat gesteld om een integrale afweging te maken daar waar het de locatie van de brede school betreft.

Dit betekent dat de aankoop zal worden voorgelegd voor besluitvorming aan de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2017. Na goedkeuring door de gemeenteraad van het krediet ten behoeve van de aankoop zal de betaling plaatsvinden aan de KNSF. Indien de gemeenteraad de aankoop niet goedkeurt zal de kavel worden terug geleverd aan de KNSF.

De KNSF heeft toegezegd haar medewerking te verlenen aan deze verkoop onder voorbehoud dat alle financiële schade die optreedt als de ontbindende voorwaarden van de gemeenteraad aan de orde is wordt betaald door de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan een terug levering zijn geraamd op € 20.000.

5. **Communicatie**

De stuurgroep van het IKC – bestaande uit de 2 schoolbesturen onder leiding van een onafhankelijk procesbegeleider - is in een eerder stadium akkoord gegaan met de voorgestelde locatie op de Krijgsman.

De pers zal worden geïnformeerd aan de hand van het door de gemeenteraad te nemen definitieve besluit over de aankoop van de kavel.

6. **Vervolg**

De gemeenteraad krijgt in het eerste kwartaal van 2017 het aankoopvoorstel voor de grond gekoppeld aan een kredietvoorstel voor de verder voorbereiding en realisatie van de brede school voorgelegd voor besluitvorming.

Indien de gemeenteraad hiermee akkoord gaat zal naar verwachting de bouw van de school begin 2019 kunnen starten.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Bijlage:

- Brief college van B&W d.d. 6 september 2016 aan de voorzitter van de stuurgroep de Krijgsman