

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	17 januari 2017
Zaaknummer	259666
Vertrouwelijkheid	Niet van toepassing
Portefeuillehouder	Wethouder C.H. Boland
Onderwerp	Stand van zaken afspraken KNSF / gemeente Gooise Meren d.d. december 2016

1. *Kennismemen van de stand van zaken rond de afwikkeling afspraken van de brief van het College van B&W aan de voorzitter van de stuurgroep de Krijgsman.*

2. Inleiding

Het College van B&W heeft u bij de vaststelling van het bestemmingsplan een brief gestuurd waarin de afwikkeling van de afspraken is weergegeven. In deze raadsmededeling treft u het resultaat aan van de besprekingen tussen de gemeente en de KNSF. De brief d.d. 6 september 2016 is als bijlage bijgevoegd.

Op 1 december 2016 is het bestemmingsplan de Krijgsman onherroepelijk geworden nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan had vastgesteld op 12 oktober 2016. In de tussenliggende periode van 12 oktober tot 1 december 2016 is overleg gevoerd tussen de bezwaarmakers, gemeente en KNSF die in een eerder stadium beroep hadden aangetekend bij de Raad van State. Dit overleg heeft opgeleverd dat de bezwaarmakers er van hebben afgezien om voor een tweede keer in beroep te gaan.

Het gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is dat er in procedurele zin geen belemmeringen zijn voor de bouw van de Krijgsman.

Een tweede gevolg is dat de gemeente en KNSF de afspraken zoals overeen gekomen in de VOK verder kunnen afwikkelen.

Een derde gevolg is dat de gemeente en KNSF in overleg zijn gegaan om de nog lopende zaken zoals vermeld in de afspraken brief van september 2016 verder af te ronden.

3. Kernboodschap

Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is er een invulling gegeven aan de schikking zoals geregeld in de VOK.

Ten aanzien van de afspraken zoals in de brief staan vermeld kan het College van B&W het volgende melden:

Tussen partijen is overeenstemming bereikt over de financiering van de toegangsbrug.

Overeengekomen is dat de Krijgsman de brug over de Trekvaart (begroot op € 1.473.000) zal betalen en de gemeente de daaraan gekoppelde toerit en de tijdelijke maatregelen i.v.m. het bereikbaar houden van de nieuwe woonwijk. Tevens is afgesproken dat de gemeente het gehele project zal doen uitvoeren (toerit inclusief brug). De belangrijkste reden is dat er kostenefficiëntie te bereiken is als de gemeente dit project integraal aanbesteedt en laat uitvoeren.

Aan de gemeenteraad zal de komende maanden een raadskrediet worden gevraagd voor de verdere voorbereiding van het project. Hierin zal ook ingegaan worden op de variantenstudie die is uitgevoerd en die heeft geleid tot het beste alternatief.

Ten aanzien van de school bent u eind december 2016 geïnformeerd over de aankoop van het perceel grond door de gemeente en de voorwaarden waaronder dit heeft plaatsgevonden.

De afspraken over de betaling van de bijdrages van de KNSF voor de sport en de legesbijdragen zijn op basis van het gestelde in de brief inmiddels voldaan.

Het raadsvoorstel inzake het BKP van de overtuinen gelegen op de locatie van de Tuindersvereniging de Westbatterij zal in het 1e kwartaal 2017 in procedure worden gebracht.

4. Verdere afspraken

De KNSF heeft daarnaast per brief formeel toestemming gevraagd aan het College van B&W voor het onderbrengen van een deel van de eigendom van KNSF gronden in een groot aantal dochter BV's. De reden hiervoor is dat daarmee de mogelijkheid ontstaat – als gevolg van de veranderende regelgeving per 1 januari 2017 – om ook in de toekomst nog van de mogelijkheid gebruik te kunnen maken om de gronden vrij van overdrachtsbelasting te kunnen verkopen.

De KNSF heeft deze toestemming nodig aangezien er in de VOK hypothecaire verplichtingen zijn overeengekomen tussen de gemeente en KNSF en de gemeente moet kunnen beoordelen of haar zekerheidspositie niet wordt aangetast. Voorts is bij de beoordeling van het verzoek van de KNSF afgewogen of er andere redenen zijn om de verplichting tot medewerking die is vastgelegd in artikel 3.1 van de VOK te kunnen weigeren. Ter borging van de zekerheidspositie van de gemeente zijn aanvullende afspraken vastgelegd met KNSF. Daarnaast is er bij verschillende partijen fiscaal advies ingewonnen of de voorgestelde constructie toelaatbaar is. Uit de verschillende adviezen is gebleken dat er vooralsnog geen volledige duidelijkheid te bieden is. De belastingdienst zal hier nog nader over oordelen. Het College van B&W heeft op basis van de bovenstaande bevindingen de conclusie getrokken dat er geen zwaarwegende redenen zijn om geen toestemming te geven aan het verzoek van KNSF om het eigendom te splitsen.

Een tweede verzoek van de KNSF betreft het uitvoeren van een taxatie van het KNSF terrein aangezien het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en de uitvoering van project in 2017 vorm krijgt. Dit betekent dat de hypothecaire zekerheidsstelling die de gemeente heeft vanuit de VOK zal kunnen wijzigen aangezien de waarde van de gronden aan wijziging onderhevig is. In de vaststellingsovereenkomst is vastgelegd dat én hoe de gemeente hieraan haar medewerking zal verlenen.

De gemeente zal hiervoor opdracht verstrekken aan een onafhankelijke taxateur zodra KNSF de benodigde informatie heeft overlegd.

5. Communicatie

N.v.t.

5. Vervolg

De gemeenteraad zal nog worden geïnformeerd over de uitslag van de taxatie, de variantenstudie voor de toerit en de ontsluitingsbrug en de koop van een perceel ten behoeve van de ontwikkeling van de school.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Bijlage:

- Brief College van B&W d.d. 6 september 2016 aan de voorzitter van de stuurgroep de Krijgsman