

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	3 mei 2016
<b>Zaaknummer</b>	58651
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Raadsmededeling aanvraag omgevingsvergunning Bensdorp Bussum

## 1. Kennisnemen van

De aanvraag van de omgevingsvergunning voor de realisatie van het project Bensdorp Bussum door bouwbedrijf Noordersluis.

## 2. Inleiding

Bouwbedrijf Noordersluis heeft op vrijdag 22 april een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van het project Bensdorp Bussum. Op het terrein en in gebouwen van de oude chocoladefabriek worden 80 appartementen, 2 grondgebonden woningen, cultureel/maatschappelijke functies en horeca gerealiseerd. Ook worden er 6 lofts gebouwd in het voormalig 'Bros-gebouw'.

## 3. Kernboodschap

Met de indiening van de vergunningaanvraag is na de vaststelling van het bestemmingsplan eind vorig jaar door de raad van Bussum een nieuwe fase bereikt. Wij zijn zeer verheugd dat dit unieke en voor Bussum belangrijke project tot realisatie komt.

## 4. Consequenties

Wij hebben acht weken de tijd om de aanvraag te beoordelen en bij een positief oordeel de vergunning te verlenen. Mocht de vergunning worden verleend, dan kan Noordersluis starten met de eerste sloop- en bouwwerkzaamheden.

## 5. Communicatie

De aanvraag wordt op woensdag 4 mei gepubliceerd. Wij hebben de voorzitters van VOB en de vereniging Vrienden van het Spiegel inmiddels persoonlijk mondeling geïnformeerd over de ingediende aanvraag. Uiteraard worden buurtbewoners dan vooraf nader geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden en het beperken van overlast die tijdens de werkzaamheden kan ontstaan.

## 6. Vervolg

Wij bereiden een informatiebijeenkomst voor de raad op 15 juni voor waar wij u nader informeren over het project, waarbij wij ook in gaan op de parkeeroplossing (invulling motie 12 november 2015, raadsvoorstel RV2015.083).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*