

Zaaknummer	85695
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Voorstel	Vaststellen Algemene Verklaring van geen Bedenkingen (Wabo)

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Bijgaande lijst van gevallen van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel lid 1 Bor is, niet vereist is vast te stellen.
2. Voor deze categorieën de bevoegdheid tot beoordeling of de aanvraag tot een afwijkingsbesluit die voorzien is van voldoende gegevens (ruimtelijke onderbouwing etc.) te delegeren aan het college.
3. De bevoegdheid tot weigering van een aanvraag tot afwijkingsbesluit die niet in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd is, te delegeren aan het college. Zodat de afhandeling van de aanvragen in zijn geheel afgedaan kan worden door het college.
4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist. De afhandeling hiervan kan vervolgens worden afgedaan door het college.

2. Inleiding

In de missie / visie voor de gemeente Gooise Meren is opgenomen dat de dienstverlening aan de burger continu verbeterd wordt. Deze dienstverlening is helder en efficiënt. Daarnaast is het van belang dat in de gehele gemeente Gooise Meren eenzelfde beleid wordt gevoerd. Het bestaande beleid van de voormalige gemeenten wordt daarom waar mogelijk geharmoniseerd en geactualiseerd.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met de inwerkingtreding is de figuur van het projectbesluit (artikel 3.10 Wro) verdwenen. Onder de Wabo kan gebruik dat strijdig is met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend. Dit kan alleen als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze omgevingsvergunning treedt in plaats van het projectbesluit.

Het college is het bevoegde bestuursorgaan om te beschikken op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Echter op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven alvorens het college een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan verlenen.

In artikel 6.5 is verder bepaald dat de gemeenteraad gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het college kan dan, onder verwijzing naar deze lijst van gevallen, beschikken op een aanvraag van een dergelijke vergunning. Voorliggende algemene verklaring van geen bedenkingen wijst die gevallen aan die onder dit delegaatbesluit vallen.

3. Beoogd effect

Vereenvoudigde en versnelde besluitvorming.

4. Argumenten

1. De gekozen categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist zijn hebben naar verwachting een geringe planologische impact hebben. Het is nog wel noodzakelijk om een niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijk ordening en de motivering bij de aanvraag omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
2. Een aanvraag om een omgevingsvergunning bij deze categorieën van gevallen kan nu snel worden afgehandeld aangezien het college bevoegd is om te beslissen op een dergelijke aanvraag. Als er geen lijst van gevallen wordt vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist moet voor elk besluit (dus ook voor de relatief kleinere afwijkingen) apart een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd bij uw raad. Gezien de vergadercyclus van uw raad betekent die een behoorlijke vertraging in het besluitvormingsproces. Bovendien past het in het duale stelsel dat uw raad de hoofdlijnen vaststelt waarbinnen het college kan opereren. raadsbesluit ging uit van een het verminderen van de procedures en regeldruk voor initiatiefnemers. Het is wenselijk dat dit beleid binnen de gemeente Gooise Meren gecontinueerd wordt. Hiervoor is het nodig dat de raad opnieuw categorieën van gevallen met een geringe planologische impact aanwijst en de afhandeling van de afwijkingsbesluiten voor deze categorieën delegeert aan het college. Door deze werkwijze wordt de afhandeltijd voor deze gevallen behoorlijk verkort, hetgeen leidt tot een efficiënte dienstverlening. Ook de ambtelijke begeleidingskosten worden substantieel verminderd.

5. Houd rekening met

Voor de gevallen waarbij buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo juncto artikel 4 van bijlage II bor) niet mogelijk is, kan de aanvrager kiezen tussen:

- a. het volgen van een procedure tot vaststellen van en postzegelbestemmingsplan (Wro procedure)
- b. een afwijkingsbesluit (voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad ingevolge de Wabo).

Er wordt van gemeentewege geopteerd voor a, omdat de bestemming daadwerkelijk gewijzigd wordt en er op langere termijn meer flexibiliteit is.

In geval van optie b kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het ruimtelijk beleid. Deze procedure kent een lange doorlooptijd (2 keer een raadsbesluit). Om de procedure te versnellen kan de raad, conform artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor Categorieën van gevallen aanwijzen, waarbij de planologische impact gering is. Voor deze categorieën is dan geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist. De raad delegeert voor deze categorieën de afhandeling aan het college, dat wil zeggen de bevoegdheid tot beoordeling of de aanvraag tot een afwijkingsbesluit voorzien is van voldoende gegevens ruimtelijke onderbouwing en de bevoegdheid tot weigering van een aanvraag tot afwijkingsbesluit die niet in het belang is van een goede ruimtelijke ordening aan het college.

6. Middelen

De behandeling van de aanvraag voor de buitenplanse afwijking wordt betaald via leges door de initiatiefnemers.

Bij de behandeling van de aanvraag voor de buitenplanse afwijking worden een anterieure en planschadeovereenkomst opgesteld. Voorafgaand aan de ter visie legging van de stukken, worden deze overeenkomsten door partijen ondertekend.

7. Communicatie

Gezien de algemene strekking van het aanwijzingsbesluit en de wettelijke grondslag moet deze worden beschouwd als een algemeen verbindend voorschrift. Het aanwijzingsbesluit moet ingevolge artikel 139 van de Gemeentewet bekend worden gemaakt door publicatie op de gemeentepagina. Het aanwijzingsbesluit wordt daarnaast ter inzage gelegd. Het aanwijzingsbesluit is niet aan inspraak onderhevig.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Na vaststelling van de beleidsregel worden binnengekomen initiatieven die vallen binnen deze beleidsregel behandeld volgens de nieuwe werkwijze.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Lijst van gevallen van categorieën.

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 85695,
Vaststellen Algemene Verklaring van geen Bedenkingen (Wabo)**

Besluit

1. Bijgaande lijst van gevallen van categorieën waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel lid 1 Bor is, niet vereist is vast te stellen.
2. Voor deze categorieën de bevoegdheid tot beoordeling of de aanvraag tot een afwijkingsbesluit die voorzien is van voldoende gegevens (ruimtelijke onderbouwing etc.) te delegeren aan het college.
3. De bevoegdheid tot weigering van een aanvraag tot afwijkingsbesluit die niet in het belang is van en goede ruimtelijke ordening, waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd is, te delegeren aan het college. Zodat de afhandeling van de aanvragen in zijn geheel afgedaan kan worden door het college.
4. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist. De afhandeling hiervan kan vervolgens worden afgedaan door het college.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper