

Zaaknummer	31186
Datum opstellen voorstel	18 april 2016
Onderwerp	Afstoten Stads Kantoor Naarden
Portefeuillehouder	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Ruimtelijke ontwikkeling en beleid
Steller	Anja Derksen
Telefoonnummer steller	06 511 31 885

1. B&W besluiten:

- In te stemmen met het opstarten van het project afstoten Stads Kantoor Naarden
- in te stemmen met de eerste stap in het proces, zijnde het selecteren van een makelaar via een meervoudige onderhandse aanbesteding waarbij vier makelaars worden uitgenodigd om een offerte uit te brengen voor de begeleiding van de verkoop van het pand aan de uiteindelijke ontwikkelende partij
- vaststellen van het projectinitiatiedocument (PID) Stads Kantoor Naarden

2. Inleiding

Door de fusieraad is op 22 juni 2015 besloten om het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Gooise Meren te realiseren door verbouwing van het gebouw in Bussum aan de Brinklaan. Een en ander brengt met zich mee dat de panden in Muiden en Naarden niet meer voor de gemeentelijke dienstverlening benodigd zijn en dat tot afstoting kan worden overgegaan. In voornoemd raadsvoorstel is tevens opgenomen dat een deel van de opbrengsten van de verkoop van deze panden gebruikt zullen worden als dekking voor de verbouwing van het gemeentehuis in Bussum.

Het stads Kantoor Naarden komt 2017/8 leeg te staan. Daarom kan nu, gezien de doorlooptijd van dergelijke processen, gestart worden met de verkoop van het pand.

3. Beoogd effect

Met de selectie van een makelaar wordt beoogd een beeld te krijgen van het potentiële aanbod van de markt, maar ook de mate van interesse, mogelijkheden en belemmeringen, die marktpartijen zien om deel te nemen aan een verkoopprocedure.

Verder is het doel herontwikkeling van de locatie van het voormalige stads Kantoor Naarden, waarbij de nieuwe bestemming zoveel aan zal sluiten bij de Vestingvisie "een leefbare en levendige Vesting".

4. Argumenten

Met de verkoop van beide panden wordt voldaan aan het raadsbesluit van 22 juni 2015, alsmede aan het coalitieakkoord 2016-2018.

5. Houd rekening met

Zie kader PID

Op voorhand is niet uit te sluiten dat zich een idee opdoemt die niet past in de in de PID opgenomen kaders, maar wel dusdanig interessant is verder te onderzoeken. Op dat moment zal aan het college worden voorgesteld om de meegegeven kaders te heroverwegen.

6. Middelen

Niet van toepassing. Selectie makelaar vindt plaats op basis van courtage en zal op de verkoopprijs in mindering worden gebracht.

7. Communicatie

Voordat het aanbestedingsproces voor de selectie van een makelaar wordt opgestart zal er een bijeenkomst voor omwonenden worden georganiseerd waarop zij geïnformeerd worden over het feit dat het stadskantoor wordt verkocht en de locatie wordt herontwikkeld. Zij worden geïnformeerd over het te doorlopen proces

Na vaststelling van de PID en de selectie van een makelaar zal een participatieplan worden opgesteld. Het uitgangspunt hiervoor is het inrichten van een transparant proces bestaande uit meerdere fases waarbij omwonenden en anderen belanghebbenden zullen worden betrokken. Het participatieproces zal zich richten op het benutten van de expertise van omwonenden en andere belanghebbenden omdat zij het gebied als geen ander kennen en omdat de voorgestane ontwikkeling de meeste impact heeft op hun leef/werk omgeving.

Aan de geselecteerde makelaar wordt opgelegd het participatieplan onderdeel te laten zijn van de overeenkomst welke met de uiteindelijk ontwikkelende partij gesloten zal worden.

De raad zal d.m.v. een raadsmededeling van het opstarten van het proces op de hoogte worden gebracht en zo ook van de communicatie en participatie strategie.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Voor 16 juni 2016 dient uit de ingediende offertes van de makelaars een keuze gemaakt te worden.