

## **Informatieavond Grondwal, d.d. 10 november 2016**

Aanwezig namens gemeente Gooise Meren:

Wethouder Hendrik Boland, Pieter Hol en Anne Kok

De heren Deuring en Van Gelder van AnteaGroup

En tevens:

Bewoners van de Jan ter Gouwweg en ondernemers van het industrieterrein aan de Nieuwe Vaart.

Notulist: Hetty Timmers

---

### **Opening**

Mw. Hol opent de bijeenkomst en stelt wethouder Boland, Anne Kok, Erik Deuring, Koen van Gelder en Hetty Timmers voor.

Dhr. Boland heet de aanwezigen welkom en hoopt op een constructieve avond waarin we allemaal de gelegenheid krijgen om vragen te stellen, opmerkingen te maken en met elkaar in discussie te gaan. In reactie op de opmerking dat mevr. Kok al de vierde projectleider is in het project Grondwal antwoordt dhr. Boland dat door de fusie een tweetal projectleiders niet meer voor de gemeente werkzaam zijn en dat de heer Jongman helaas momenteel ziek is en dat de gemeente met mevrouw Kok in de rol als projectleider graag verder wil werken aan dit project. Hij hoopt dat deze avond bijdraagt om spoedig met elkaar tot een gezamenlijk gedragen ontwerp komen.

### **Presentatie**

Mevrouw Kok licht het een en ander toe aan de hand van een Powerpointpresentatie. (deze presentatie wordt als bijlage bij de notulen gevoegd)

Op 6 september 2016 is er een bewonersavond geweest waarop de vraag aan de orde kwam of de resten van de grondwal kon blijven liggen tot aan het moment van de realisatie van een nieuwe constructie. Dit is onderzocht maar uit een risicoanalyse werd geconcludeerd dat de voormalige grondwal niet kon blijven liggen. De grondwal is inmiddels helemaal verwijderd. Op deze avond kwam het ontwerp van de nieuwe grondwal aan de orde. Toen kwam ook duidelijk naar voren dat de belangen van de bewoners en de ondernemers niet overeenkomen. Ook de bewoners zijn het onderling niet allemaal met elkaar eens. Veruit de meeste bewoners willen een zo hoog mogelijke wal om zo te bewerkstelligen dat ze vanuit hun huis/tuin niet op de bedrijven kijken en tevens geen inkijk hebben van uit de bedrijven. Een aantal ondernemers wil de grondwal graag verder van de bedrijfspanden af en lager om zo meer lichtinval en uitzicht te hebben voor hun werknemers in de kantoren.

Er wordt opgemerkt dat er eerder door de gemeente is toegezegd dat er op basis van input van de informatieavond van 6 september een nieuwe ontwerp gemaakt zal worden dat besproken zal worden met belanghebbenden in kleinere (homogene) groepen. Dit is niet gebeurd.

Mevrouw Kok geeft aan dat er wel overleg is geweest met een aantal ondernemers, er een aantal vragen aan de gemeente is gesteld en dat er namens 40 bewoners er een brief gezonden is met 40 handtekeningen voor akkoord op het eerste ontwerp.

Er wordt geopperd door 1 van de aanwezigen om terug in het proces te gaan en eerst vast te stellen wat de doel is van de wal. (zicht/geluid) en vervolgens pas een opdracht aan AnteaGroup te verstrekken voor het maken van een ontwerp.

De gemeente laat weten dat dit niet nu niet meer aan de orde is. Er is in een veel eerder stadium overleg geweest met de bewoners om de uitgangspunten te bepalen. Het is duidelijk dat er sprake is van verschillende belangen bij de aanwezigen maar de gemeente wil nu verder gaan in het proces en gezamenlijk z.s.m. tot een goede oplossing komen.

### **Plan en Zichtlijnen**

De heer Van Gelder licht n.a.v een aantal sheets het aangepaste ontwerp toe.

De sheet met het laatste ontwerp van oktober laat zien dat er nu meer ruimte gelaten wordt tussen gevel en het scherm. Tevens is te zien dat in het laatste ontwerp het scherm de hoogte aanhoudt tot aan de vensters in de bedrijfspanden.

Er worden een aantal sheets met zichtlijnen getoond vanuit de twee bedrijven en vanaf de kant van de woningen. Er wordt geconstateerd dat er geen zichtlijnen zijn getekend vanuit de hoekwoningen. De gemeente zegt toe dit alsnog te doen.

De heer Van der Meer maakt bezwaar tegen het plan. Het is volgens hem nergens voor nodig.

De bewoners laten weten dat de wal daar lag ter bescherming van hun privacy. De wal is hen, ten tijde van de ontwikkeling van het bedrijventerrein, toegezegd en daarmee is het een recht geworden.

De ondernemers geven aan dat hun belang is dat de wal zo ver mogelijk van hun panden komt te liggen.

### **Groenplan**

Mevrouw Kok geeft aan dat in het groenplan gekozen is voor variaties van klimplanten en struikachtigen om een plek te creëren waar ook fauna op af komt. Ook zullen Rhododendron en Laurier worden geplant als groenblijvers in de winter.

### **Geluidslek**

De uitbreiding van Karwei geeft een gat wat een zogenaamd geluidslek zou kunnen veroorzaken. Antea heeft een geluidsberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat dit niet aan de orde zal zijn.

Vanuit de aanwezigen komt de vraag of er wel rekening mee gehouden is dat de containers van het GAD de meeste geluidsoverlast veroorzaken en dat de toekomstige verhuizing van de houtzagerij van Karwei ook geluidsoverlast kan gaan veroorzaken.

Mevrouw Hol geeft aan dat dit laatste aspect meegenomen is bij de recente vergunningverlening voor de uitbreiding van Karwei.

De gemeente zegt toe er nog eens naar te kijken. De oude grondwal had geen geluidwerende werking. De geluidzone van de GAD maakte in het verleden geen maatregelen nodig. Daar is in principe niks aan veranderd. De gemeente zal dit checken.

### **Erfgrenzen**

Het scherm staat volgens het laatste ontwerp niet meer op de erfgronden.

## **IJsvogels**

Mevr. Kok geeft aan dat er verzocht is of het mogelijk is om maatregelen te nemen om de omgeving van de grondwal ijsvogelvriendelijk te maken. Dit blijkt na onderzoek niet eenvoudig. Er wordt voorgesteld om contact op te nemen met Jelle Harder van de IJsvogelvereniging. Hij kan adviseren over eventuele mogelijkheden/creatieve oplossingen. Mevrouw Kok zal contact opnemen met dhr. Harder.

## **Planning**

Mevrouw Kok licht toe dat de gemeente parallel aan het vergunningtraject wil beginnen met de aanbesteding. Dit om het gehele proces zo snel mogelijk te laten verlopen. We streven naar voortvarende realisatie van de nieuwe afscherming in een zorgvuldig proces.

Vanuit de aanwezigen wordt er bezwaar op gemaakt op het feit dat er geen data genoemd worden. Mevrouw Kok geeft aan dat dit alleen kan als er consensus over het plan is en dat is er nog niet.

## **Conclusie**

Mevr. Hol concludeert dat het lastig is om een goed beeld te krijgen van de nieuwe situatie m.b.t. de locatie van de grondwal en stelt het volgende voor:

- Antea maakt een overzichtstekening met doorsnedes waarop de oude en de nieuwe situatie over elkaar worden ingetekend om zo een helder beeld over de verschillen te krijgen.
- Antea gaat ter plaatse inmeten en constructies maken om een indicatie te geven hoe hoog het scherm wordt. De aanwezigen worden uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

Toezeggingen gedaan lopende de bijeenkomst

- Antea maakt een overzichtstabel met feitelijke hoogten vanaf maaiveld.
- Op de getoonde tekeningen staat het groen niet aangegeven. Dit wordt wel meegenomen in het plan, ook aan de binnenkant.
- Bij verzending van de notulen worden de tekeningen digitaal meegezonden.
- Antea maakt nog een overzichtstekening met zichtlijnen vanuit de hoekwoning die niet eerder op de tekening vermeld stond.
- De gemeente checkt het dossier geluid GAD
- De gemeente neemt contact op met Jelle Harder van de ijsvogelvereniging voor advies.

## **Sluiting**

Wethouder Boland sluit de bijeenkomst met de opmerking dat met de ingang van de Omgevingswet het steeds vaker zo zal zijn dat belanghebbenden er met elkaar uit zullen moeten komen en bedankt de aanwezigen voor hun inbreng.

-