

Commissie : Ruimtelijke Zaken
Vergaderdatum Commissie : 5 september 2012
Vergaderdatum Raad : 20 september 2012
Onderwerp : Financiering voetbalvelden
SC Muiden op Brediusgronden
Registratienummer : 818.3

Muiden, 24 augustus 2012

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij M. di Buccianico-Bakker
0294-210245

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

1. Instemmen met een begrotingswijziging waarbij er €50.000,- uit de voorziening sport beschikbaar wordt gesteld voor werkzaamheden ter voorbereiding van de uitplaatsing van de voetbalvelden (ontwerp, planologische procedure, etc.).
2. Besluiten dat gestart wordt met de voorbereidingen op het moment dat SC Muiden schriftelijk heeft verklaard in te stemmen met de (tijdelijke) aanleg van velden op de Brediusgronden als oplossing voor het vraagstuk verplaatsen van sportvelden SC Muiden. Dit betekent tevens dat als de sportvelden na vijf niet op de Brediuslocatie kunnen blijven, niet financieel een beroep op de gemeente gedaan kan worden voor de ontwikkeling van een nieuwe locatie elders.
3. Het college komt met een voorstel over de wijze waarop de uitplaatsing financieel gedekt wordt.

Inleiding

In de vergadering van 5 juli jl. heeft de raad een richtinggevende uitspraak gedaan waarbij is aangegeven dat op een zo kort mogelijk termijn voetbalvelden ten behoeve van SC Muiden dienen te worden gerealiseerd op de Brediusgronden. Hierbij is er van uitgegaan dat de te maken kosten (op termijn) kunnen worden teruggevorderd uit de grondexploitatie van de ontwikkeling van het KNSF-terrein.

Het college heeft hier bij monde van de wethouder de heer W. Jaeger op geantwoord hier uitvoering aan te zullen geven. Daarbij heeft hij er tevens op gewezen dat als er voor wordt gekozen om met de te maken kosten de exploitatie van het KNSF-terrein te belasten, en zolang nog niet is vastgelegd dat deze kosten op korte termijn daadwerkelijk gefinancierd worden, deze kosten dienen te worden opgenomen in de risicoparagraaf en dat deze verplichting de weerstandscapaciteit van de gemeente zal belasten.

Uit overleg met RWS (eigenaar Brediusgronden) is gebleken dat zij in principe bereid is de gronden te verhuren voor een korte tot middellange termijn (ongeveer 5 jaar). Over de precieze voorwaarden dient nog verder onderhandeld te worden. In contacten met RWS zal worden gezocht naar mogelijkheden om deze termijn te verlengen dan wel definitief te maken.

Argumenten

1. Uw raad is bevoegd tot het bestemmen van gelden in de begroting en heeft het budgetrecht.
2. Met het bestuur en vertegenwoordigers van Sc Muiden en twee bestuurders van de gemeente Muiden zijn voor de zomer wekelijks besprekingen gevoerd. In deze besprekingen zijn door de gemeente verschillende oplossingen naar voren gebracht voor de uitplaatsing van de voetbalvelden. Zowel tijdelijke en permanente locaties zijn besproken. Sc Muiden heeft gekozen voor de Brediusgronden, een vooralsnog tijdelijke locatie.
3. De KNSF is eigenaar van het terrein waarop de voetbalvelden nu zijn gesitueerd. De KNSF heeft SC Muiden gesommeerd om de voetbalvelden te verlaten. De gemeente zal op grond van de Grex-bepalingen in de Wro danwel een schriftelijke overeenkomst de kosten voor de eenmalige verplaatsing inbrengen in de grondexploitatie bij de KNSF of zijn rechtsopvolger

Hoewel hier vanuit gegaan wordt is er op dit moment nog geen zekerheid wanneer de te maken kosten voor uitplaatsing uiteindelijk door KNSF worden betaald. Hierover zijn namelijk (nog) geen bindende afspraken gemaakt. Vanzelfsprekend zal op korte termijn overleg met KNSF plaatsvinden om te komen tot een goede afspraak hierover. Zodra hier duidelijkheid over is, zal uw raad hierover geïnformeerd worden.

Kanttekeningen:

De gemeente Muiden staat onder preventief begrotingstoezicht van de provincie. Dat betekent dat een begrotingswijziging - zoals hier het geval zal zijn - moet worden goed gekeurd door de provincie.

Inmiddels hebben diverse omwonenden (Kogge en Amsterdamsestraatweg) aangegeven zich ernstige zorgen te maken over mogelijke overlast van de aanleg van de voetbalvelden. Zij willen weten wanneer en op welke wijze zij bezwaar kunnen maken. De wethouder mevrouw H. Timmerman heeft met enkele omwonenden reeds gesprekken gevoerd. De omwonenden zullen nadrukkelijk betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Inmiddels is van het bestuur van de voetbalvereniging vernomen dat zij gebruik zullen maken van het aanbod onder voorwaarden van de eigenaar van het KNSF-terrein dat ze het komende seizoen nog mogen spelen op de bestaande locatie.

Tot het moment dat duidelijk is hoe de kosten gedekt worden zullen slechts uitgaven worden gedaan voor de voorbereiding (planvorming) tot het bedrag van € 50.000,- .

Financiële Toelichting:

Er dient nog overleg plaats te vinden met SC Muiden over wat voor soort velden (natuur- of kunstgras) en hoeveel velden er aangelegd zullen worden. Bij de analyse van mogelijke alternatieve locaties is steeds uitgegaan van bedragen tussen € 800.000,- tot 1.000.000,- afhankelijk van de uitvoering. Sc Muiden en de gemeente zullen in samenspraak trachten de kosten zo laag mogelijk te houden.



Deze bedragen zijn exclusief btw. Of de financiering exclusief BTW mogelijk is, zal nog door een fiscalist bekeken moeten worden. Zo niet, dan valt de investering 21% hoger uit.

Zolang de kosten van de aanleg nog niet zijn betaald door de KNSF of haar rechtsopvolger zal de raad ermee rekening moeten houden dat de voorbereidingskosten, huurkosten Rijkswaterstaat, kosten onderhoud en afschrijvingen op de gemeentelijke begroting drukken.

Als uitgegaan wordt van een tijdelijke locatie voor maximaal 5 jaar, betekent dat bij een investering van 1 miljoen de kapitaallasten dan € 220.000 per jaar zouden zijn (Met een rentepercentage van 5%, vergelijkbaar aan het percentage dat de tennisvereniging voor haar geldlening betaalt). De eenmalige kosten betreffen de voorbereidingskosten van de externe en de ambtelijke uren. De kosten van de externe adviseur worden geschat op € 50.000 en de ambtelijke kosten zijn gelijk de legeskosten van € 35.000. In totaal bedraagt dit € 85.000 aan eenmalige kosten.

Daarnaast zijn er nog jaarlijkse onderhoudskosten van totaal € 40.000 en de jaarlijks huurkosten voorlopig te stellen op €5000,- per jaar te betalen aan RWS.

Dit betekent dat de jaarlijkse kosten (bij afschrijving in 5 jaar) uitkomen op € 265.000 (= € 220.000 + € 40.000 + € 5.000) en de eenmalige kosten op € 85.000 (waarvan € 35.000, - wordt terug ontvangen in de vorm van leges)

Als blijkt dat de velden er voor een langere periode kunnen blijven, dan wel definitief worden zullen deze kosten vanzelfsprekend lager uitvallen.

Voorlichting:

In afwachting van een positief bericht over de dekking van de te maken kosten voor de aanleg van de velden, zal met omwonenden alsmede de voetbalvereniging een plan worden uitgewerkt in de vorm van een inrichtingsschets.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé,
secretaris

M.L. de Pater – van der Meer,
burgemeester

Bijlagen



De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 818 d.d. 20 september 2012 ;

gelet op de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Instemmen met een begrotingswijziging waarbij er €50.000,- uit de voorziening sport beschikbaar wordt gesteld voor werkzaamheden ter voorbereiding van de uitplaatsing van de voetbalvelden (ontwerp, planologische procedure, etc.).
2. Dat gestart wordt met de voorbereiding op het moment dat de voetbalvereniging schriftelijk heeft verklaard in te stemmen met de (tijdelijke) oplossing op de Brediusgronden. Dit betekent tevens dat als de sportvelden onverhoopt na vijf of meer jaar niet op de Brediuslocatie kunnen blijven, niet opnieuw een beroep op de gemeente gedaan kan worden voor de ontwikkeling van een nieuwe locatie.
3. het college te verzoeken met een voorstel te komen over de wijze waarop de uitplaatsing financieel gedekt wordt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 20 september 2012.

M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter

drs. A.W.G.J. van Kessel
griffier

