

# Participatieproces gaat nieuwe fase in

De gemeenteraad wil dat bewoners en belangstellenden kunnen adviseren over de ontwikkeling van de Stork-locatie. De gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege bieden hiervoor ook de komende periode uitgebreide mogelijkheden. Hieronder vindt u een overzicht van de middelen die de partijen inzetten om met u in gesprek te gaan.



## Inloopbijeenkomsten

Op 10 en 12 juni a.s. houden de gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege weer inloopbijeenkomsten. Op 10 juni a.s. kunt u tussen 19:00 uur en 21:30 uur binnenlopen in het Bosch van Bredius. En woensdag 12 juni a.s. kunt u tussen 19:00 uur en 21:30 uur terecht in het voormalige Storkkantoor. De opzet is vergelijkbaar met de bijeenkomsten in april. Nu de drie partijen op basis van de varianten en een afweging van de adviezen een verkavelingsplan hebben gemaakt, kunt u de gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege de komende bijeenkomsten adviseren over beeldkwaliteit, inrichting van de openbare ruimte, verkeer en het Wellantcollege. De drie partijen stellen op basis van de resultaten van de tweede bijeenkomst een stedenbouwkundig programma van eisen op en leggen dit na de zomer voor aan de gemeenteraad.



## www.storklocatie.nl

De afgelopen periode is gebleken dat de projectwebsite aan een behoefte van bewoners voldoet. Veel mensen weten de website te vinden voor informatie en voor het stellen van vragen aan de partijen. De komende periode blijft de website uiteraard in de lucht. De drie partijen plaatsen voortdurend nieuwe informatie en projectdocumenten. En blijven inhoudelijke vragen van bezoekers over het project beantwoorden.



## Nieuwsbrieven

Naast berichtgeving via de reguliere communicatiemiddelen van de gemeente en de media, worden omwonenden persoonlijk geïnformeerd over belangrijke gebeurtenissen via deze nieuwsbrief. Er verschijnen zeker nog twee nummers. Het volgende nummer bevat een terugblik op de tweede serie inloopbijeenkomsten en een uitnodiging voor de openbare voorronde van de gemeenteraad waar het definitieve verkavelingsplan wordt gepresenteerd. Ten slotte ontvangt u volgens de huidige planning een vierde nieuwsbrief met een verslag van de behandeling van het plan in de gemeenteraad en een vooruitblik op het vervolg van het project.

## Meer informatie

Heeft u vragen over de ontwikkeling van de Stork-locatie of over deze nieuwsbrief?

Kijk dan op [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) of neem contact op met mevrouw Derksen-Muskens, projectleider Bouwlocaties bij de gemeente Naarden. U kunt mevrouw Derksen-Muskens telefonisch bereiken via 035 6957 951 en via het volgende e-mailadres: [anja.derksen@naarden.nl](mailto:anja.derksen@naarden.nl).

## De belangrijkste data op een rij

Hieronder vindt u belangrijke momenten tijdens het participatieproces. De drie partijen streven naar een zorgvuldig en voortvarend proces, zodat er snel duidelijkheid komt voor bewoners. De gemeenteraad heeft op 12 december 2012 echter ook besloten dat zorgvuldigheid van de participatie boven snelheid gaat. De planning is dus onder voorbehoud.

### 10 EN 12 JUNI 2013:

Tweede inloopbijeenkomst op twee momenten

### EIND AUGUSTUS:

Nieuwsbrief #3

### NA DE ZOMER:

Voorronde gemeenteraad en raadsbehandeling

### NA DE ZOMER:

Nieuwsbrief #4

Nadat het participatieproces naar behoren is doorlopen, vangt een nieuw onderdeel aan: het nieuwe bestemmingsplan. Daarover meer in het artikel 'Besluitvorming bestemmingsplan' op pagina 3.



# STORKlocatie

# nieuws

In juni vindt de tweede serie inloopbijeenkomsten over de ontwikkeling van de Stork-locatie plaats. De bijeenkomsten worden op twee momenten gehouden: **maandag 10 juni tussen 19:00 uur en 21:30 uur** in het Bosch van Bredius en **woensdag 12 juni tussen 19:00 uur en 21:30 uur** in het Storkkantoor. Tijdens deze bijeenkomsten presenteren we een verkavelingsplan dat is gemaakt op basis van de varianten en onze afweging van alle adviezen. Ook kunt u deze avond uw advies geven over de beeldkwaliteit, inrichting van de openbare ruimte, verkeer en het nieuwe Wellantcollege. De opzet van beide avonden is identiek. U kunt zelf bepalen welke datum u het beste uitkomt en hoe laat u binnenloopt.

## Gemeente ontvangt honderden adviezen tijdens eerste inloopbijeenkomsten

Op maandag 22 en donderdag 25 april bezochten ongeveer 150 bewoners de eerste inloopbijeenkomsten over de ontwikkeling van de Stork-locatie. Daarna hadden bewoners tot 6 mei de gelegenheid om adviezen en vragen in te dienen met betrekking tot de gepresenteerde ideeën. De gemeente heeft ruim 800 reacties ontvangen. Deze kwamen binnen via de inloopbijeenkomsten, de website en via e-mails.

### Varianten

Bij de eerste inloopbijeenkomsten zijn namens de drie partijen (gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege) meerdere varianten voor de ontwikkeling van de Stork-locatie gepresenteerd. Marcel Adriani: "We hadden de bewoners ook een blanco vel voor kunnen leggen. Dat zou echter niet eerlijk zijn geweest. We wilden tijdens de eerste bijeenkomsten duidelijk laten zien wat er nog allemaal mogelijk is binnen de kaders van de gemeenteraad."

### Analyse van adviezen

De gemeente heeft alle adviezen en vragen van bewoners op een rij gezet. En vervolgens gerubriceerd op basis van de onderwerpen die tijdens de eerste inloopbijeenkomsten zijn besproken: bebouwing, verkeers-afwikkeling, openbare ruimte, Wellant-college, proces



De gemeenteraad heeft op 22 mei een motie aangenomen met betrekking tot de Stork-locatie. Lees meer hierover op [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl)!

(besluitvorming en participatie) en overig. Op de website [www.storklocatie.nl](http://www.storklocatie.nl) zijn alle gestelde vragen en gegeven adviezen terug te vinden.

### Verkavelingsplan

Op dit moment stellen de gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege een verkavelingsplan op. Dit doen zij op basis van de eerder gepresenteerde varianten en een afweging van alle adviezen. Op 10 en 12 juni a.s. presenteren de partijen een verkavelingsplan. Ook kunnen bewoners dan hun advies uitbrengen. Dit keer over onderwerpen die tijdens de vorige inloopbijeenkomsten nog niet waren uitgewerkt: beeldkwaliteit, inrichting openbare ruimte, verkeer en het Wellantcollege. Enkele dagen voor de inloopbijeenkomsten plaatst de gemeente de reacties op alle adviezen en vragen op de website zodat bewoners zich alvast kunnen voorbereiden.



# Verkavelingsplan krijgt vorm

De gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege wegen momenteel de honderden adviezen van bewoners af en verwerken het resultaat daarvan in een verkavelingsplan. Bewoners kunnen dit verkavelingsplan bekijken tijdens de inloopbijeenkomsten op 10 en 12 juni a.s.

Hieronder krijgt u per onderwerp enkele in het oog springende resultaten van de participatie tot nu toe. Bij sommige onderwerpen waren bewoners opvallend eensgezind en kunnen de partijen veel adviezen overnemen. Bij andere onderwerpen lagen de adviezen van bewoners uiteen en maken de gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege een zorgvuldige afweging.

## Bebouwing

Over in ieder geval één ding zijn bewoners het met elkaar eens: negen woonlagen is absoluut te veel. Dat signaal is helder en inmiddels staat vast dat er geen complex komt met een dergelijke hoogte. Op de vraag hoe hoog de bebouwing dan wel mag worden, komt uit de adviezen geen eenduidig antwoord. Grote lijn in de adviezen is wel om nergens hoger te bouwen dan het Bosch van Bredius. De partijen nemen deze adviezen over en hanteren als uitgangspunt voor het verkavelingsplan een maximale bouwhoogte van 6,5 bouwlagen.

Ook wat betreft de bebouwing van de huidige gemeentegrond aan de Tenierslaan lopen de adviezen van bewoners uiteen. Uit de adviezen blijkt geen eenduidige voorkeur voor een bepaalde woningtypologie. Wel hebben veel bewoners een sterke wens om zoveel mogelijk groen en een zo groot mogelijk speelveld te behouden. De partijen onderzoeken op dit moment hoe die wens binnen de kaders te realiseren is.

## Verkeersafwikkeling

Verkeer was het meest besproken onderwerp tijdens de inloopbijeenkomsten en komt ook terug in de meeste adviezen. Bewoners delen de grote zorg voor een goede verkeersafwikkeling. De gemeente heeft de vele adviezen ter harte genomen en is inmiddels een onderzoek gestart naar een goede verkeersafwikkeling van de nieuwe woningen en de school. Zie ook het artikel ‘Onderzoek naar verkeersafwikkeling gestart’ bovenaan deze pagina. ▶



*“Ga in gesprek op maandag 10 juni tussen 19:00 uur en 21:30 uur in het Bosch van Bredius of woensdag 12 juni tussen 19:00 uur en 21:30 uur in het Storkkantoor.”*

## Onderzoek naar verkeersafwikkeling gestart

De gemeente is een onderzoek gestart naar een goede verkeersafwikkeling. De vele adviezen van bewoners helpen daarbij. Een veel gegeven advies is bijvoorbeeld een directe aansluiting op de Amersfoortsestraatweg, eventueel via een aftakking op de rotonde. De gemeente onderzoekt op dit moment wat er allemaal mogelijk is. Tijdens de inloopbijeenkomsten op 10 en 12 juni a.s. presenteert de gemeente de verschillende oplossingen en hun haalbaarheid. Bewoners kunnen hierover hun advies uitbrengen waarna de gemeente een goede definitieve oplossing uitwerkt. ◆

## Meer zicht op Wellantcollege

Tijdens de inloopbijeenkomsten in april was er nog relatief weinig bekend over het Wellantcollege dat aan de Amersfoortsestraatweg is bedacht. Op dit moment maakt het Wellantcollege een zogenaamde massastudie die inzicht geeft in de globale omvang van het toekomstige schoolgebouw. Ook werkt het Wellantcollege eerste ideeën uit voor de inrichting van het terrein. Het Wellantcollege presenteert de massastudie en terreininrichting tijdens de komende inloopbijeenkomsten op 10 en 12 juni a.s. ◆

## Voor de duidelijkheid

Tijdens de inloopbijeenkomsten op 10 en 12 juni a.s. presenteren de gemeente, de Alliantie en het Wellantcollege een verkavelingsplan dat is opgesteld op basis van de varianten en de afweging van alle adviezen. U kunt tijdens de komende bijeenkomsten uw advies uitbrengen over:

- Beeldkwaliteit van de woningen
  - Inrichting van de openbare ruimte
  - Verkeersafwikkeling
  - Wellantcollege
- ◆



## Openbare ruimte

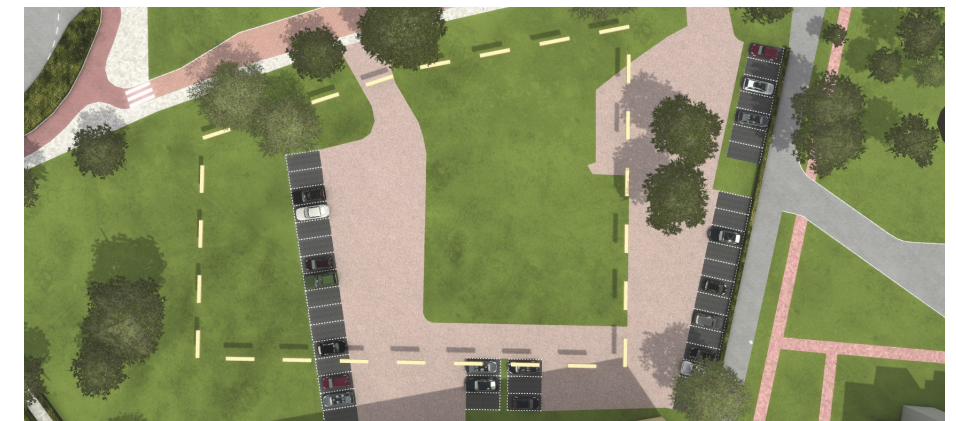
De waterpartijen en het groen vormen een bijzondere kwaliteit van de Stork-locatie. Daar is iedereen het met elkaar over eens. De uitdaging is om deze kwaliteiten te combineren met nieuwbouw. Bewoners hebben hier veel adviezen over uitgebracht. In het verkavelingsplan dat de partijen nu opstellen komt er een speelveld terug

en blijft er zoveel mogelijk kwalitatief hoogwaardig groen behouden.

## Wellantcollege

Omdat tijdens de eerste inloopbijeenkomsten nog weinig bekend was over de nieuwbouw van het Wellantcollege, zijn er over dit onderwerp nog niet heel veel adviezen binnengekomen. Vooral nog

is duidelijk dat het schoolgebouw een grondoppervlakte zal hebben van ongeveer 2500 m2. En dat het gebouw langgerekt wordt om de zichtbaarheid van de school vanaf de Amersfoortsestraatweg te vergroten. Op dit moment werkt het Wellantcollege aan een massastudie voor de nieuwe school. Zie ook het artikel ‘Meer zicht op Wellantcollege’ op pagina 2. ◆



## Besluitvorming bestemmingsplan

Er moet een nieuw bestemmingsplan komen om de Stork-locatie te ontwikkelen. De besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan start pas nadat het participatieproces is afgerond en het stedenbouwkundig programma van eisen is vastgesteld door de gemeenteraad. Volgens de huidige planning behandelt de gemeenteraad het stedenbouwkundig programma van eisen na de zomer.

Belanghebbenden hebben het recht om in het verweer te komen tegen het nieuwe bestemmingsplan. Dit kan door het indienen van een zienswijze nadat de gemeente een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad is er vervolgens nog de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. ◆

## Wat is ‘beeldkwaliteit’?

Bij beeldkwaliteit gaat het over de uitstraling en sfeer van de woningen. Veel bewoners adviseren om de beeldkwaliteit van de nieuwbouw aan te laten sluiten bij de huidige jaren ‘30 stijl van de wijk. Binnen de jaren ‘30 stijl zijn er veel varianten mogelijk. Tijdens de inloopbijeenkomsten in juni tonen we u ‘mood boards’ om u een idee te geven van de mogelijkheden met betrekking tot beeldkwaliteit en architectuur van de woningen. Op basis hiervan kunt u gemotiveerd uw advies geven. ◆