

Aan de bewoners
van de wijk Mariahoeve (Muiden)
«Straatnaam» «Huisnummer» «Huisletter» «Toevoeging»
«Postcode» «Woonplaats»

Behandeld door
Ben Berends
035 207 0694
b.berends@gooisemereren.nl

Onderwerp Stand van zaken onderhoud Mariahoeve – uitvoering
eerste werkzaamheden

Datum 16 februari 2021

Geachte heer, mevrouw,

Medio juni vorig jaar heeft u van ons een brief ontvangen met informatie over de voorbereiding van het groot onderhoud in de wijk Mariahoeve. Sindsdien zijn er diverse ontwikkelingen die ertoe geleid hebben dat de voorbereiding van de werkzaamheden meer tijd heeft gevraagd. Met deze brief informeer ik u over de huidige stand van zaken.

Uitkomst bezwaarprocedure bomenkap

Op basis van het Definitief Onderhoudsplan, dat op 28 april 2020 is vastgesteld, is vorig jaar een vergunning verstrekt voor het kappen van diverse bomen in de wijk. Naar aanleiding van onze brief van 16 juni 2020, waarin wij hebben aangekondigd (onder voorbehoud van o.a. bezwaren) alvast te starten met het kappen van de bomen, hebben diverse bewoners hiertegen bezwaar gemaakt. Daarom zijn de bomen vorig jaar nog niet gekapt. De bezwaren zijn door een (onafhankelijke) commissie voor bezwaarschriften in behandeling genomen. De bezwaarprocedure heeft, vanwege de beperkende maatregelen rondom het Coronavirus, aanzienlijk meer tijd in beslag genomen dan normaal gesproken het geval zou zijn. Omdat het niet mogelijk is om hoorzittingen te beleggen, wordt het proces van vragen en antwoord geven momenteel via de mail gevoerd. Dat is behoorlijk tijdrovend.

Inmiddels heeft de commissie voor de bezwaarschriften advies uitgebracht en zich op het standpunt gesteld dat het besluit om de kapvergunning te verstrekken zorgvuldig en op de juiste wijze tot stand is gekomen. De commissie oordeelt dat omwonenden actief hebben kunnen participeren en hun wensen zorgvuldig zijn overwogen en afgewogen. De commissie is van mening dat het college van burgemeester en wethouders daar waar mogelijk heeft aangekoerst op consensus, maar ook de afzonderlijke input en bezwaren telkens heeft afgezet tegen het totale plan, het groot onderhoud in deze wijk en het groene karakter van de wijk en de aangrenzende omgeving. Het college van burgemeester en wethouders heeft het advies van de commissie overgenomen en de bezwaarmakers inmiddels per brief geïnformeerd over het besluit op de bezwaarschriften. De bezwaarprocedure heeft geleid tot een heroverweging. Gelet op sommige bezwaren ziet het college van burgemeester en wethouders kans om enkele bomen alsnog te handhaven en ook meer bomen terug te planten.

Uitvoeringsontwerp

Naar aanleiding van de bezwaarprocedure is het Definitief Onderhoudsplan op enkele details (in het Groenplan en Verhardingsplan) aangepast. Ook is na overleg met direct omwonenden de situering van de jeu de boules baan iets gewijzigd, waardoor deze iets beter in de omgeving wordt ingepast. U kunt het uitvoeringsontwerp vinden op onze website: <https://bestuur.gooisemereren.nl/plannen-en-projecten/dossier/mariahoeve/>

Kapwerkzaamheden

Gelet op de uitkomst van de bezwaarprocedure willen wij binnenkort de bomen in de wijk conform uitvoeringsplan kappen. De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf 22 februari a.s. Dat doen we op deze korte termijn, zodat deze werkzaamheden zoveel mogelijk gereed zijn voordat het nieuwe broedseizoen aanvangt. Voor nu gaat het alleen om het kappen van de bomen, het rooien van de stobben wordt gecombineerd met de overige onderhoudswerkzaamheden, die later dit jaar zullen starten. Omdat bewoners die eerder bezwaar hebben gemaakt nog beroep kunnen aantekenen bij de rechtbank tegen het besluit op hun bezwaren, bestaat er een kans dat wij niet alle bomen kunnen kappen. Bomen die vanwege een eventuele juridische procedure nu niet gekapt kunnen worden, komen (afhankelijk van de uitkomst van de procedure) in een later stadium alsnog in combinatie met de overige onderhoudswerkzaamheden aan de beurt.

Overigens is ons team Beheer en Service ook gestart met regulier onderhoud in bos 'de Buffer'. Vanaf volgende week worden daar ook kapwerkzaamheden verricht (niet vergunning plichtig) en maatregelen getroffen om de biodiversiteit te vergroten (aanleg boomstam-pad, moerasvegetatie en greppels).

Alvast vervangen openbare Verlichting

Op 22 februari a.s. starten we ook alvast met het vervangen van de openbare verlichting in de wijk. Als onderdeel van het onderhoudsplan wordt de huidige verlichting volledig vervangen voor duurzame LED-verlichting. In de meeste gevallen wordt de nieuwe lichtmast weer op de oude locatie teruggeplaatst. In een enkel geval wordt er een extra mast bijgeplaatst, om daarmee de verlichting in de wijk op het gewenste niveau te brengen.

Tijdens het participatieproces konden de bewoners voor het vervangen van de armaturen kiezen uit drie verschillende typen. Van deze drie armaturen is ook een proefopstelling in de wijk geplaatst, zodat men deze in de praktijk kon zien en ervaren. Wij passen het armatuur toe dat door de meerderheid van de bewoners is gekozen.

Planning overige onderhoudswerkzaamheden

Momenteel zijn we in een afrondende fase van de voorbereidingen van het onderhoudsplan.

Binnenkort wordt het project aanbesteed. Wij verwachten de werkzaamheden omstreeks eind mei definitief te kunnen opdragen aan een aannemer. In samenspraak met deze aannemer wordt dan een fasering van de werkzaamheden uitgewerkt. Wij verwachten u medio 2021 nader te kunnen informeren over de planning en fasering van de uitvoeringsfase.

Speelplaats aan De Spiering/ De Lange Gangh

De speelplaats aan De Spiering/ De Lange Gangh is gedateerd en aan een opknapbeurt toe. Wij starten binnenkort met de planvorming voor deze speelplaats. Ons voornemen is de speelplaats geschikt te maken voor valide en minder valide kinderen van 0-12 jaar. Vindt u het leuk mee te denken over de nieuwe inrichting van de speelplaats? Stuur dan een mailtje aan Liselore Thijs, werkvoorbereider groen en spelen, via L.Thijs@Gooisemeren.nl. Wij houden u dan op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de speelplaats.

Hebt u nog vragen?

Als u nog vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer B.H. Berends, bereikbaar op doorkiesnummer 035-2070694.

Als u vragen hebt over de uitvoering van de werkzaamheden, kunt u contact opnemen met de heer R. Noorman, bereikbaar op 06 – 23652601. U kunt ook mailen naar mariahoeve@gooisemeren.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink on a light pink rectangular background. The signature consists of a large, stylized 'B' followed by 'Berends' and a horizontal flourish underneath.

B.H. Berends
Projectmanager