

Zaaknummer	749306
Datum opstellen voorstel	22 maart 2018
Onderwerp	Herinrichting P.J. Lomanplein
Portefeuillehouder	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen
Steller	Ben Berends
Telefoonnummer steller	035-2070694

1. B&W besluiten:

1. In te stemmen met het Definitief Ontwerp voor het project 'Herinrichting Lomanplein';
2. Het Definitief Ontwerp voor het project 'Herinrichting Lomanplein' voor te leggen aan de gemeenteraad, met het verzoek hiervoor het benodigde krediet van € 770.000 te voteren.

2. Inleiding

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Het Spiegel – Graaf Florislaan 2" vastgesteld, zodat de OBS Koningin Emma kan worden gehuisvest conform raadsbesluit van 27 juni 2013 (RV 2013.065) van de (voormalige) gemeenteraad. Op 29 maart en 22 november 2017 is het bestemmingplan gewijzigd vastgesteld. De raad is akkoord gegaan met de herhuisvesting van de Koningin Emmaschool aan de Graaf Florislaan 2. Voor de uitvoering van het project is op 1 oktober 2015 afgesproken een verkeersplan uit te werken. Gedurende één jaar (sept 2015 – juni 2016) hebben we in nauwe samenspraak met de buurt (Vereniging Lomanplein, de school en overige betrokkenen twee varianten uitgewerkt. Voorliggend verkeersplan komt het meeste tegemoet aan de wensen en eisen van belanghebbenden en geniet de voorkeur van de buurt.

Vanwege de samenvoeging van twee dependances van de openbare basisschool (OBS) Koningin Emma in één gebouw aan de Graaf Florislaan 2 te Bussum, is een herinrichting van de buitenruimte nodig. Hoewel de aanleiding voor het project louter verkeerskundig is, is er een integraal plan uitgewerkt. Daarmee wordt de realisatie van een veilige schoolomgeving gecombineerd met de uitvoering van benodigd onderhoud.

Na vaststelling van dit voorstel wordt er een overzichtelijke en veilige schoolomgeving gerealiseerd door middel van infrastructurele aanpassingen en nog te nemen verkeersbesluiten. De uitvoering hiervan dient gereed te zijn bij aanvang van het nieuwe schooljaar 2018/2019. Met het Definitief Ontwerp (DO) 'Herinrichting Lomanplein' wordt zoveel mogelijk 'werk met werk gemaakt' en worden duurzame en kansrijke oplossingen voor de openbare ruimte uitgewerkt. Zo worden er tegelijk maatregelen getroffen ter verbetering van de riolering, de openbare verlichting en de groenvoorzieningen.

Momenteel wordt het gebouw aan de Graaf Florislaan verbouwd, ten behoeve van de nieuwe vestiging van de OBS Koningin Emma. Naar verwachting is deze verbouwing eind juni 2018 gereed. De uitvoering van de rioolvervanging en herinrichting van de buitenruimte dient nog nader te worden afgestemd op het verbouwingsproces van de school.

3. Beoogd effect

Met de benodigde bovengrondse herinrichting van de schoolomgeving wordt tevens de kans aangegrepen om de totale openbare ruimte toekomstbestendig op orde te krijgen. Met de

herinrichting wordt voor zowel kinderen, ouders als bewoners een Duurzaam Veilige verkeerssituatie rondom de school gecreëerd. Tevens zijn alle functies in de openbare ruimte vanuit het ontwerp zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Deze openbare ruimte is goed te beheren en daaraan is de komende 20 jaar geen grootschalig onderhoud nodig. Omdat de riolering volledig wordt vernieuwd is deze naar verwachting de komende 60 jaar vrij van groot onderhoud.

4. Argumenten en onderbouwing

1. *Met het DO wordt een veilige en overzichtelijke schoolomgeving gecreëerd.*

Hierdoor wordt gestimuleerd dat ouders en kinderen zoveel mogelijk op de fiets naar school komen. Indien men toch met de auto komt, moet men op enige afstand van school parkeren.

2. *De riolering in het gebied is bijna aan vervanging toe.*

Recentelijk hebben wij vanwege gebreken aan de riolering al moeten besluiten om een deel van het riool in de Zwarteweg te vervangen. Er staat een (gefaseerde) vervanging van de riolering in de wijk 't Spiegel gepland vanaf ca. 2025. Met de Vereniging Lomanplein is besproken dat aan het gemeentebestuur wordt voorgesteld om de rioolvervanging voor het Lomanplein enkele jaren naar voren te trekken en het plein alvast te herinrichten. De straten hoeven dan over enkele jaren niet opnieuw opgebroken te worden. Zodoende kan de buitenruimte nu wel alvast toekomstbestendig ingericht worden, maar wordt in de toekomst kapitaalvernietiging en nieuwe overlast voor bewoners voorkomen.

In eerste instantie was gepland om voor de Fortlaan alleen een klein deel van de riolering te vervangen, tot buiten het Lomanplein. Gezien de recente noodzaak tot rioolvervanging in de Zwarteweg, is het verstandig om de riolering in de Fortlaan volledig te vervangen. Ook aan de andere zijde (Graaf Florislaan en Corverlaan) zijn de werkgrenzen verruimd, omdat zich ook hier gebreken aan de huidige riolering voordoen. Daarmee wordt de scope van het werk, ten opzichte van de eerdere inzichten, behoorlijk vergroot. In het plangebied ligt nu nog een gemengd rioolstelsel. Met het voorgestelde plan worden vuilwater en hemelwater duurzaam van elkaar gescheiden en via twee aparte stelsels afgevoerd.

3. *De openbare verlichting is eveneens aan vervanging toe.*

Het plangebied wordt voorzien van nieuwe lichtmasten en armaturen met Led-verlichting.

4. *De groenstructuur wordt versterkt.*

Vanwege de nieuwe inrichting dienen enkele bomen gekapt te worden. Daarvoor in de plaats komen er nieuwe bomen terug, met verbeterde ondergrondse standplaatsen. Op het brede trottoir voor de ingang van de school wordt een lage haag geplant die past bij de omgeving.

5. Houd rekening met en onderbouwing

1. *Het is wenselijk dat de buitenruimte op orde is vóór het nieuwe schoolseizoen 2018 – 2019.*

Daarmee wordt overlast voor omwonenden, doordat het halen en brengen nog niet goed gefaciliteerd is, zoveel mogelijk voorkomen.

2. *Om de herinrichting daadwerkelijk af te kunnen ronden voordat het nieuwe schoolseizoen begint, resteert een zeer krap tijdsbestek voor de voorbereiding en realisatie van de werkzaamheden.*

Wij zijn daarom reeds gestart met de werkzaamheden voor het bestek en aanbesteding van het werk. Uitvoering is echter pas mogelijk nadat uw college heeft ingestemd met het DO en de gemeenteraad het benodigde krediet beschikbaar heeft gesteld.

6. Duurzaamheid

People

- Alle gebruikers (ook mensen met een beperking) kunnen zich makkelijk en veilig verplaatsen door en verblijven in de openbare ruimte.
- De functionaliteit van de wegen en (verkeers)veiligheid wordt verbeterd.
- Het resultaat van de onderhoudsmaatregelen draagt bij aan het algemeen welbevinden van bewoners.

Planet

- Er wordt zoveel mogelijk duurzaam materiaal of duurzaam geproduceerd materiaal verwerkt.
- Al het vrijkomende materiaal (asfalt- en betonpuin, grond, pvc) is volledig recyclebaar en herbruikbaar als grondstof in de wegenbouw.
- Het gemengde rioolstelsel wordt vervangen door een gescheiden rioolstelsel.
- De groenstructuur wordt zoveel mogelijk versterkt.
- De openbare verlichting wordt vervangen voor door duurzame LED-armaturen.

Profit

- Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte is degelijk en houdbaar voor de langere termijn.
- Het ontwerp van de wegen is gericht op gebruiksgemak en goed te beheren.

7. Financiële onderbouwing

De kosten voor de realisatie van het project worden geraamd op € 770.000, excl. BTW.

Verdeling kapitaalgoederen	Raming Perspectiefnota	Raming DO
Wegen	€ 115.500	€ 195.700
Riolering	€ 165.000	€ 523.000
Openbare verlichting	€ 33.000	€ 37.400
Groenvoorzieningen	€ 16.500	€ 13.900
Totaal (incl. VAT)	€ 330.000	€ 770.000

De kosten voor realisatie van het project zijn hoger dan eerder geraamd, omdat de scope (begrenzing) van het project is verruimd. Tevens was bij het opstellen van de eerdere raming voor de Perspectiefnota ingeschat dat het om technische redenen slechts mogelijk was om het huidige gemengde rioolstelsel te vervangen. Voortschrijdend inzicht tijdens de nadere uitwerking heeft uitgewezen dat aanleg van een gescheiden stelsel toch mogelijk is. Dat is een duurzamere oplossing, maar de aanlegkosten zijn hoger.

De hogere investering heeft met name betrekking op het onderdeel Riolering (circa € 358.000). Hiervoor geldt dat de kapitaallasten binnen het product Riolering worden gedekt. Door de meerkosten op het onderdeel Wegen van circa € 80.000 stijgen de kapitaallasten voor wegen gemiddeld met € 3.900 (met ingang van 2019). In de meerjarenbegroting is hiermee geen rekening gehouden. De hogere kapitaallasten worden meegenomen bij het opstellen van de begroting 2019. Indien de aangevraagde subsidie wordt toegekend wordt dit nadelig effect voor de meerjarenbegroting volledig gecompenseerd.

In de afgelopen periode is er voor het verbeteren van de verkeersveiligheid een subsidie vanuit de BredeDoelUitkering (BDU) van €85.500 aangevraagd bij de provincie Noord-Holland. In principe komt de helft van de kosten van het verbeteren van de verkeersveiligheid in aanmerking voor subsidie. Op dit moment is er echter nog geen zekerheid over de toekenning hiervan. Dit is afhankelijk van de prioritering van andere aanvragen vanuit onze regio, waarover later dit jaar uitsluitsel wordt verwacht.

8. Communicatie en participatie

Voor de bovengrondse herinrichting is een uitgebreid participatietraject met de Vereniging Lomanplein doorlopen. In eerste instantie zijn er een tweetal varianten voor de herinrichting opgesteld. Voor het DO voor de bovengrondse herinrichting is uiteindelijk variant 2 uitgewerkt, de variant die de unanieme voorkeur heeft van de Vereniging (zie bijlage 1). Ook de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn hierin zoveel mogelijk verwerkt. Omdat pas zeer recentelijk duidelijk is geworden dat het wenselijk is om ook de herinrichting van het noordelijk deel van de Fortlaan te combineren in dit project, heeft de afstemming met de bewoners hierover onlangs mondeling plaatsgevonden via de vertegenwoordiger van de Fortlaan.

De Vereniging Lomanplein wordt geïnformeerd over de verruiming van de projectgrenzen, het proces van voorbereiding en de behandeling van het raadsvoorstel. Alle belanghebbenden worden te zijner tijd geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden, onder andere via de Gemeentepagina in het Bussums Nieuws.

9. Uitvoering / tijdspad / evaluatie

Huidige planning:

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Besluitvorming college B&W – vaststellen DO: | 20 maart 2018 |
| • Besluitvorming raad – voteren krediet: | 25 april 2018 |
| • Uitvoeren onderzoeken: | februari – maart 2018 |
| • Besteksvoorbereiding: | medio maart – begin april 2018 |
| • Aanbestedingsprocedure: | april 2018 |
| • Gunning werk: | eind april / begin mei 2018 |
| • Uitvoering werkzaamheden: | 14 mei tot en met 20 juli 2018 |

Met de Vereniging Lomanplein en de OBS Koningin Emma is afgesproken dat de verkeersmaatregelen die zijn verwerkt in het plan (o.a. parkeer- en stopverboden), na enige tijd gezamenlijk worden geëvalueerd. Hoewel de maatregelen in het DO zijn gebaseerd op de wensen van omwonenden, gedegen onderzoek en onze kennis en ervaring ten aanzien van het halen en brengen van kinderen op basisscholen, kan het zijn dat er naar aanleiding van de evaluatie behoefte ontstaat tot bijsturing of aanvullende maatregelen. Hierover wordt u dan te zijner tijd aanvullend geïnformeerd.

Bijlage(n)

1. Raadsvoorstel herinrichting P.J. Lomanplein
2. Definitief Ontwerp
3. Overzichtstekening verkeersmaatregelen
4. Verslag overleg Vereniging Lomanplein 28 juni 2016
5. Presentatie verkeersplan Lomanplein 28 juni 2016
6. Verkeersplan variant 2