

# **Bijlage 1**

## **Stedenbouwkundig uitgangsmodel**

## Stork-locatie totaalbeeld

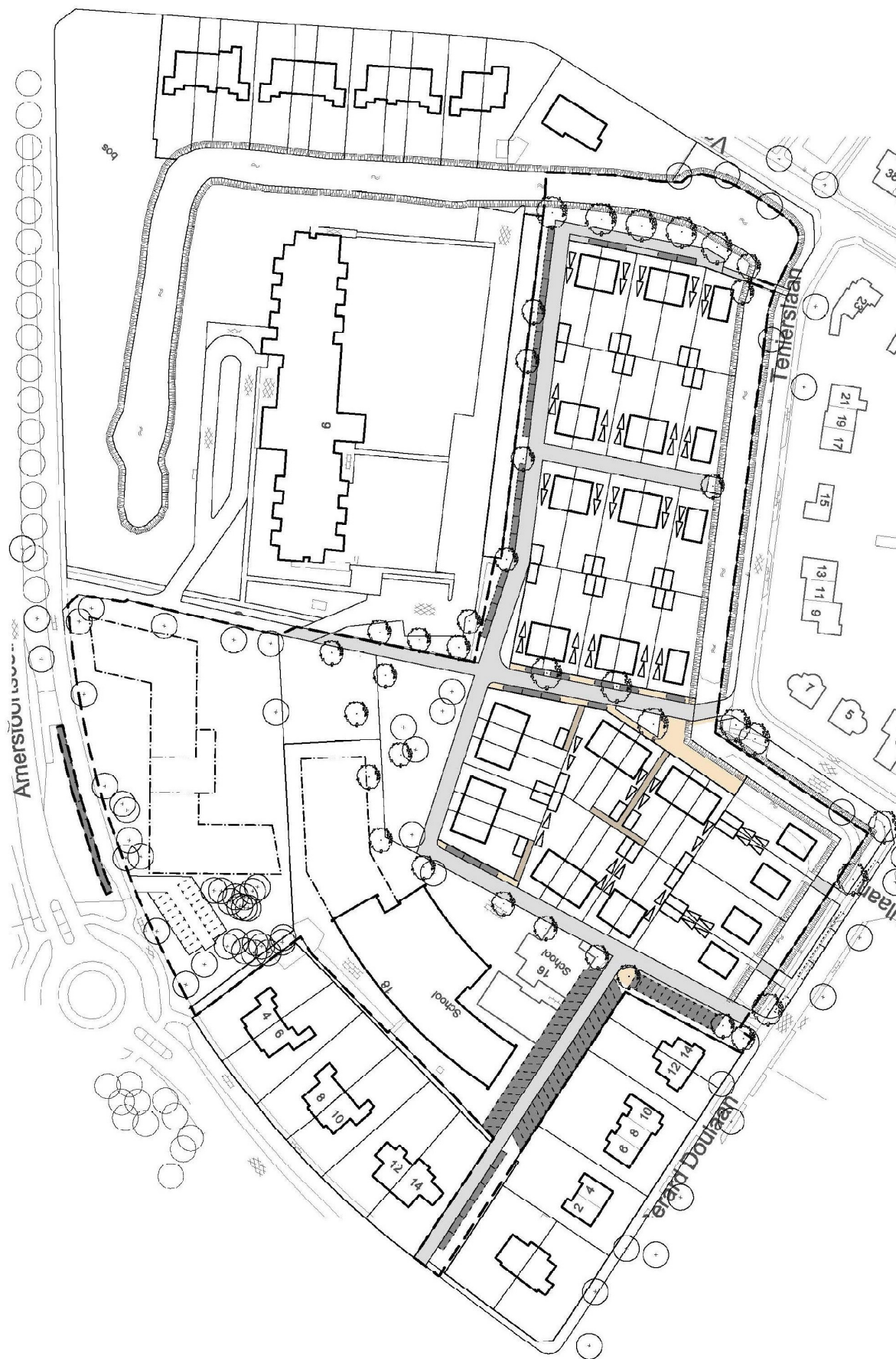


## Stork-locatie ruimtegebruik



## Stork-locatie groen en water



**Stork-locatie verharding**

# **Bijlage 2**

## **Beleid en standaard kwaliteitseisen ten aanzien van het openbaar gebied**

## Beleid en standaard kwaliteitseisen ten aanzien van het openbaar gebied

De kwaliteitseisen van het openbaar gebied zijn per onderdeel, groen, openbaar gebied, verkeer en riolering hieronder beschreven.

### 1. Groen

**Algemeen** Bij het aanbrengen of verwijderen van openbaar groen moet rekening worden gehouden met de ruimtelijke richtlijnen uit het groenstructuurplan en het bomenbeleidsplan.

**Bomenbeleidsplan** Stork-locatie:  
Het terrein is onderdeel van de wijk Rembrandtpark. Bomen zijn in deze wijk erg bepalend voor de structuur. De bomen vormen markante lanen met een lommerrijke uitstraling mede doordat duurzame boomsoorten zijn toegepast zoals beuk, linde, esdoorn en plataan.  
Op de waardevolle bomenlijst staan enkele bomen op het terrein aangegeven als waardevol. Dit betekent dat wij moeten streven naar behoud van deze bomen of een gelijkwaardige vervanging.

Er zijn geen specifieke opmerkingen in het bomenbeleidsplan over de gewenste boomstructuren op het terrein zelf. Wel geldt de algemene opmerking dat er wordt gestreefd naar een gevarieerd, gezond, duurzaam en veilig boombestand in de toekomst. Natuurlijk dient een nieuwe boomstructuur aan te sluiten bij het karakter van de wijk en dus op den duur een lommerrijke uitstraling krijgen.

**Groenstructuurplan** Stork-locatie:  
De wijk Rembrandtpark beschikt over een ruime hoeveelheid privégroen en een groenstructuur die bestaat uit enkele grotere groenelementen en lanen met bomen in (ruime) grasvakken. Het areaal gemeentegroen is beperkt maar door de ruime hoeveelheid privégroen komt de wijk groen over.  
Het is belangrijk om het openbare groen op het Storkterrein te laten aansluiten op de bestaande groenstructuur zowel qua maatvoering, areaal en karakter.

De groene wijkstructuur van het Rembrandtpark kan worden omschreven als lommerrijk met een karakteristieke laanbeplanting in grasbermen. De watergang langs de Tenierslaan is onderdeel van de wijkstructuur evenals het speelveld dat vanuit de Tenierslaan toegankelijk is. Groen dat onderdeel is van de wijkstructuur is van belang voor de gehele wijk en dient als zodanig ook duurzaam te worden beschermd. Bij de inrichting van de groenelementen dient rekening te worden gehouden met de criteria uit het groenstructuurplan (maatvoering groenvakken, afstand tot woningen etc.)

De boomstructuur (bomen in gras) daar waar mogelijk doorzetten in het nieuwe plangebied.

Indien de garageboxen van het Bosch van Bredius met "groen" gecamoufleerd gaan worden dan dient men rekening te houden met de combinatie wortelgroei en stenen muren (scheuren etc.).

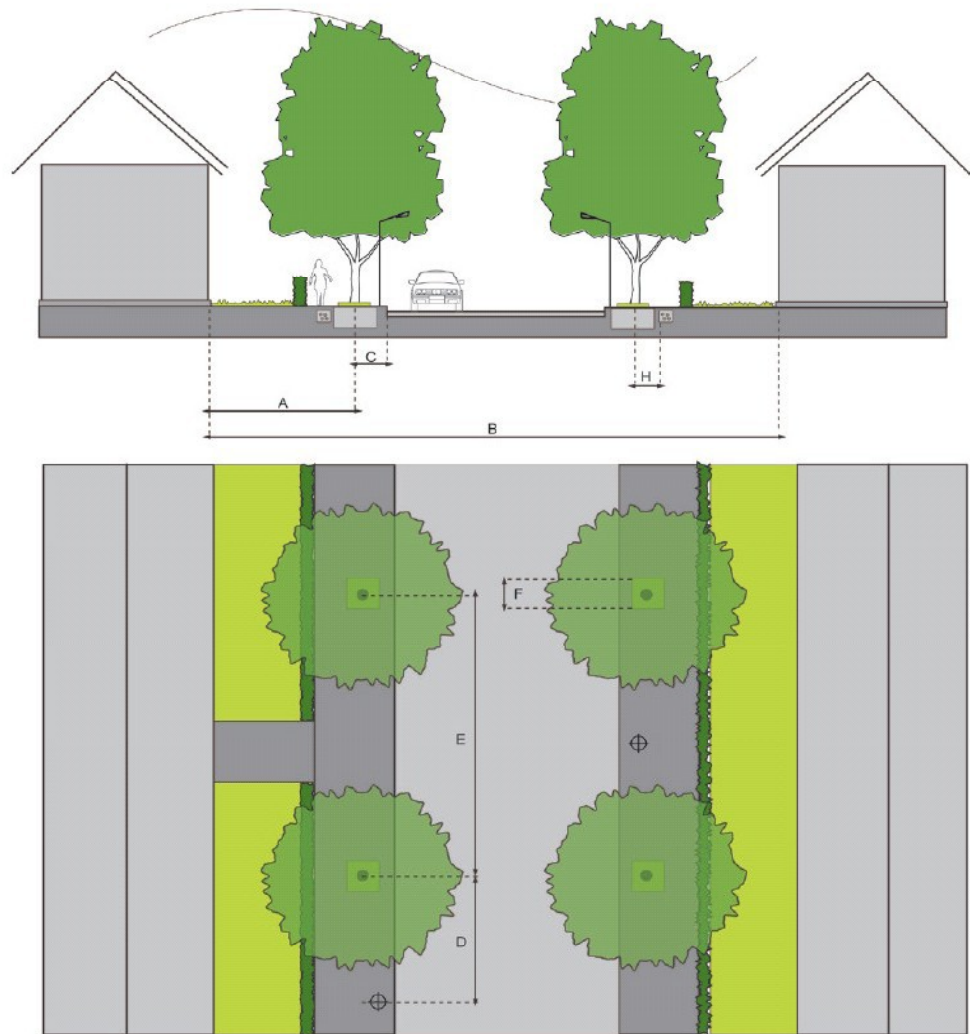
**Algemeen:**

Voor alle nieuwe bomen geldt dat de ondergrondse groeiplaats goed moet zijn.

Ruimtelijke richtlijnen beplanting	<i>bosplantsoen</i>		<i>heesters</i>		<i>bodembedekkers</i>		<i>botanische rozen</i>		<i>hagen</i>	<i>gras</i>
A minimale afstand tot rijbaan	2.50	m	0.50	m	0.30	m	0.20	m	0.50	m nvt
B minimale afstand tot fiets/voetpad	3.50	m	0.50	m	0.30	m	0.20	m	0.30	m nvt
C minimale afstand tot gevel	2.50	m	2.50	m	nvt		nvt		0.50	m nvt
D minimale afstand tot kavelgrens	nvt		nvt		nvt		nvt		0.50	m nvt
E minimale vakbreedte	5.00	m	2.00	m	1.00	m	1.00	m	0.50	m 2.00 m
F minimale vaklengte	10.00	m	4.00	m	2.00	m	1.00	m	3.00	m 3.00 m
minimale oppervlakte	50.00	m2	8.00	m2	2.00	m2	5.00	m2	nvt	6.00 m2
maximale oppervlakte	nvt		200.00	m2	100.00	m2	50.00	m2	nvt	5000.00 m2

## Aanplanten

Bij het aanbrengen van bomen moet rekening worden gehouden met de volgende ruimtelijke richtlijnen uit het bomenbeleidsplan:



Richtlijn gemiddelde boom, afstand gemeten vanaf hart van de stam	1 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	Grootte
<b>A</b> afstand tot gebouw/gevel, uitgaande van:				
▪ de halve hoogte van de uiteindelijke boom als minimale afstand	> 8,00	> 6,00	> 4,00	m
<b>B</b> breedte straatprofiel voor twee rijen, uitgaande van:				
▪ bovengrondse maat van gevel tot gevel;	> 22,00	> 18,00	> 14,00	m
▪ twee maal afstand tot gevel en minimale tussen afstand van 4 meter (wegprofiel);				
▪ extra ruimte voor het plantvak waarin de boom staat.				
<b>C</b> afstand tot rijbaan				
▪ bij doorgaande wegen	> 1	> 1	NVT	m
▪ tevens afhankelijk van opkroonhoogte				
<b>D</b> horizontale afstand tot openbare verlichting				
▪ uitgezonderd situaties waarbij de onderzijde van de kronen zich boven de armatuur bevindt	> 6,00	> 4,00	> 3,00	m
<b>E</b> onderlinge afstand				
▪ afstand in de rij, gebaseerd op uitgroeimogelijkheden tot natuurlijke habitus	> 12-15	> 8	> 6,00	m
<b>F</b> boomspiegel				
▪ bij standplaats in verharding	2 x 2	1 x 1	1 x 1	m

Richtlijn gemiddelde boom*	1 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>		Opmerkingen
<b>H</b> Tot kabels en leidingen, mantelbuis	0	0	0	m	Graafwerk uitgesloten
Tot kabels en leidingen	2	1,5	1	m	Aanleg kabels en leidingen bij bomen met lange omloop geen optie
Tot ondergrondse hoogspanningslijn	5	4	3	m	Kroonprojectie
<b>I</b> Ondergrondse groeiruimte:					Vuistregel per 25 jaar
Gemiddelde grondsoort	25	20	15	m3	
Goede bomengrond	12,5	10	7,5	m3	
<b>J</b> Tot riool	3,5	3	2,5	m	Kap van riool onder grondwaterspiegel

## 2. Verkeer

### Algemeen

- Het verkeersstructuurplan dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Naarden in 2011 is van toepassing.
- De parkeervisie dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Naarden in 2012 is van toepassing.
- Het is het beleid van de gemeente Naarden om de CROW richtlijnen te volgen.

De inrichting van de weg is volgens het concept 'Duurzaam Veilig' (DV).

- De weg in de buurt wordt uitgevoerd met een snelheidsregime van 30 km per uur;
- Aantoonbaar toepassen van de maatvoeringen vanuit het ASVV 2004, update 2012 (CROW, Ede);
- Fietsverkeer in twee richtingen wordt altijd toegestaan, ook indien éénrichting verkeer voor autoverkeer wordt ingevoerd.

Uitgangspunt is de realisatie van een woonerf profiel, tenzij dit vanwege verkeersveiligheidsoverwegingen onwenselijk is.

### Maatvoering van de weg

De wegen hebben een vaste breedte. Bij een breedte tussen 4,80 en 5,40 meter is de weg in principe voldoende breed voor verkeer in twee richtingen. In zijn algemeenheid is voor een normale straat 5,0 meter wegbreedte (rijbaan) en 1,5 meter trottoir, dus 6,5 meter verhardingsbreedte nodig. Het trottoir mag nooit minder zijn dan 0,9 m in verband met toegankelijkheid van minder validen (rolstoelgebruikers). Dit resulteert in een weg voor tweerichtingen verkeer waar ook de vuilnisdienst door heen kan. Op de hoeken moet voldoende ruimte zijn voor normale bochten / boogstralen. Een normale boogstraal in 30 km zones is 6,0 meter.

Een fietsstraat heeft dezelfde afmetingen als een weg beschreven hierboven, met dien verstande dat het dubbele fietspad (rood gekleurd) minimaal 3,50 tot 4,00 meter breed is en in het midden van de weg gesitueerd is. De resterende weg wordt aan beide zijden van de fietsstraat met zwart ingevuld.

Daarnaast is er plek nodig voor kabels en leidingen, riolering en verlichting. Deze moeten naast elkaar in het dwarsprofiel komen te liggen, omdat in verband met onderhoud geen kabels en leidingen onder de rijbaan mogen worden gelegd. Zie de kabels en leidingen verordening van de gemeente Naarden.

### Hulpdiensten en vuilophalendienst

- Voor de toegankelijkheid van de hulpdiensten en de vuilophalendienst moeten de bochten voldoende ruim zijn (draaicirkel 11 meter).
- Er moeten opstalplaatsen aanwezig zijn voor kllo's
- Voor de brandweer moeten op strategische plekken blusvoorzieningen aanwezig zijn, afstemmen met brandweer.

### Berekening parkeren op eigen terrein

Enkele oprit zonder garage: 0,8  
 Lange oprit voor 2 voertuigen achter elkaar zonder garage: 1,0  
 Dubbele oprit voor 2 voertuigen naast elkaar zonder garage: 1,7  
 Garage zonder oprit: 0,4  
 Garagebox (niet bij woning): 0,5  
 Garage met enkele oprit: 1,0  
 Garage met lange oprit: 1,3

Garage met dubbele oprit: 1,8

#### Civieltechnische constructies

Opbouw profiel wegen klinkerstroken:

- zand op zand;
- 25 cm menggranulaat (0-40 mm);
- 7 cm straatlaag;
- bestrating van gebakken materialen (voorkeur).

Opbouw profiel parkeerplaatsen:

- zand op zand;
- 25 cm menggranulaat (0-40 mm);
- 7cm straatlaag;
- Betonstraatstenen 10\*10\*20\_zwart goten 4 strekken in grijs.

Opbouw tegelpaden:

- aanbrengen 25 cm zand;
- tegels 5cm dik;
- ter plaatse van inritten tegels voetpad in halfsteens langsverband;
- daar waar niet gereden wordt tegels in halfsteens dwarsverband;
- voetpad aan de achterkant opsluiten met een opsluitband;
- voetpad aan de voorzijde opsluiten met verhoogde banden of inritblokken;
- vrij liggende voetpaden aan beide zijden opsluiten met een opsluitband.
- In geval aan oprit naar opstelplaats op eigen terrein dienen de tegels 8 cm dik te zijn

Aanbrengen inritblokken 500x450x25:

- fundering 10 cm stampbeton;
- stellen in 5 cm stelspecie.

Voetpaden met een verhoogde band 13/15x25:

- fundering 10 cm stampbeton;
- stellen in 5 cm stelspecie.

### 3. Water

#### Watertoets

Er dient rekening te worden gehouden met de watertoets. Als het verhard oppervlak significant toeneemt (zie regels Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht) dient er watercompensatie plaats te vinden. Ook als er water gedempt wordt is compensatie noodzakelijk. Compensatie vindt bij voorkeur binnen het plangebied plaats.

Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging gezien moeten worden. Het is van belang om schriftelijke instemming van de waterbeheerder te hebben. Informatie hierover kan worden opgevraagd bij het Hoogheemraadschap.

#### Grondwater

In de waterwet staat: "De gemeente draagt zorg voor het in het openbaar gemeentelijk gebied treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover...". Om te voorkomen dat er maatregelen moeten worden getroffen dient de "drooglegging" (afstand tussen het maaiveld en gemiddelde grondwaterstand) minimaal 80 cm te zijn. Als de eis van de minimale drooglegging in de huidige situatie niet gehaald wordt dan zal het plangebied, voor de ontwikkeling, (plaatselijk) moeten worden opgehoogd. Er dient door middel van een rapport te worden onderbouwd of het wel of niet noodzakelijk is om het plangebied (plaatselijk) op te hogen om aan de eis van de minimale drooglegging te voldoen. Het uitgangspunt bij de eis is dat het vloerpeil (begane grond) van de woningen hoger ligt dan het maaiveld / straatpeil. De aanleg van drainage of andere grondwaterstandregulerende voorzieningen is onwenselijk en moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

#### Oevers

De oever langs het plangebied aan de zijde van de Tenierslaan en Gerard Doulaan is bestempeld als groene oever waarvan het groene ecologisch karakter behouden moet blijven. Beschoeiingen en te steile oevers zijn onwenselijk.

Wens:

De oever aan de zijde van de nieuw te realiseren woningen (nr 7.- nr. 32, tot de bocht voorbij de brug (zie bijlage 1, ruimtegebruik)) dient voorzien te worden van een beschoeiing waarvan de bovenkant van de beschoeiing op NAP niveau ligt. Het maaiveld achter de beschoeiingen dient flauw af te lopen tot aan de bovenzijde van de beschoeiing (NAP).

De oever voorbij de bocht langs het plangebied (na nr. 32) dient het ecologische karakter te behouden.

De beschoeiingen worden eigendom van de eigenaar van het perceel waar de beschoeiing de erfgrans vormt.

**Kunstwerken** Binnen het plangebied zijn een aantal nieuwe kunstwerken gepland. In onderling overleg zal per kunstwerk bepaald moeten worden aan welke verkeersklasse het kunstwerk moet voldoen. Vervolgens zal het kunstwerk ontworpen moeten worden. De te hanteren minimale ontwerplevensduur van de kunstwerken is 40 jaar. Berekeningen en ontwerpen moeten voldoen aan de meest recente versies van de normen en aanbevelingen.

De bruggen die de woningen (nr. 7-10) gaan ontsluiten worden eigendom van de eigenaren van de te ontsluiten percelen. De nieuwe brug ter hoogte van nr 21 (zie bijlage 1, ruimtegebruik), de hoofd ontsluiting, is in principe geen nieuw kunstwerk maar een grond dam waar een duiker doorheen loopt om de watergangen te verbinden (vergelijkbaar met de huidige situatie).

#### 4. Riolering

**Algemeen** De beleidsuitgangspunten voor de riolering zijn beschreven in het "Gemeentelijk Rioleringsplan 2013-2016". De uitgangspunten voor het rioleringsontwerp zijn: het hemelwater en vuilwater in het gebied dienen gescheiden van elkaar te worden ingezameld en getransporteerd, indien redelijkerwijs mogelijk.

**Hemelwaterafvoer** Het dakwater en alle overige nieuwe verharde oppervlakken (wegen, parkeerterreinen, etc.) wordt afgekoppeld (apart ingezameld) en direct afgevoerd (getransporteerd) naar het oppervlaktewater. De afvoer vindt plaats via een nieuw aan te leggen vrijvervalhemelwaterriool en de lozing van hemelwater via nieuw aan te leggen hemelwateruitlaatconstructie(s).

De Hemelwateruitlaatconstructie(s) moet(en) bestaan uit een betonnen rioolput welke doormiddel van een betonnen rioolbuis van ten minste 2 meter lang is verbonden met een betonnen uitstroombak welke in de oever wordt geplaatst. De uitstroombak moet aansluiten op de betreffende oever zo zal er in een ecologische oever een andere uitstroombak gebruikt moeten worden dan in een beschoeide oever. De locaties van de hemelwateruitlaatconstructie(s) moet(en) in overleg met de gemeente worden bepaald.

**Uitloogbare materialen** Omdat het hemelwater in het gebied rechtstreeks naar het oppervlaktewater zal worden getransporteerd is het onwenselijk dat er uitloogbare materialen worden toegepast in de bouwwerken zoals, lood koper en zink. Uiteraard met de uitzondering van de toepassing van deze materialen in eventuele details.

**Vuilwaterafvoer** Al het vuilwater binnen het plangebied moet via een nieuw aan te leggen DWA hoofdriool worden ingezameld en worden getransporteerd naar het bestaande rioolstelsel van de gemeente. De locatie waar het vuilwater naar moet worden afgevoerd/ wordt aangesloten op het bestaande riool moet in overleg met de gemeente worden bepaald.

**Rioolgemaal en persleiding** De DWA moet afgevoerd worden richting Gerard Doulaan. Indien voor de afwatering van het te ontwikkelen terrein een nieuw rioolgemaal en persleiding benodigd is moet rekening worden gehouden met onderstaand uitgangspunten:

- Er wordt in principe alleen afvalwater (DWA) verpompt.
- Het rioolgemaal moet worden voorzien van een dubbele pompopstelling. De capaciteit van een enkele DWA pomp moet voldoende zijn om het totale aanbod aan DWA te verpompen.
- Het rioolgemaal moet worden geplaatst op een locatie waar deze zo min mogelijk overlast veroorzaakt voor bewoners (stank en zicht) en waar deze goed toegankelijk is voor onderhoud en reparatie(wagens) zonder dat daarbij hinder ontstaat voor overige weggebruikers.
- De dimensies van het rioolgemaal (berging kelder) en de pompcapaciteit moeten worden berekend. Dat geldt ook voor de afvoercapaciteit / diameter van de uitgaande persleidingen.
- Het rioolgemaal worden voorzien van gemaalbesturing welke wordt voorzien van telemetrie welke middels een vaste aansluiting (ADSL) kan worden aangesloten op het rioolgemalensysteem van de gemeente Naarden (H2GO van leverancier I-Real).

Technische  
randvoorwaarden en  
materiaalgebruik  
riolering

Vrijvervalriolering

De eisen voor een nieuwe vuilwaterriool (DWA hoofdriool) zijn:

- Buisverhang minimaal 1:500;
- Materiaal: ≤400mm pvc; >400mm beton
- Kleur: bruin; (indien pvc)
- Minimale buisdiameter: 250mm (inwendig);
- Putten: Prefab beton putten, moffen ingestort, met stroomprofiel;
- Minimale gronddekking op de buis: 90 cm;
- Maximale strenglengte: 70meter.

De eisen voor een nieuwe gemengdriool (gemengd hoofdriool) zijn:

- Buisverhang minimaal 1:750;
- Materiaal: beton
- Minimale buisdiameter: 300mm;
- Putten: Prefab beton putten, moffen ingestort, met stroomprofiel;
- Minimale gronddekking op de buis: 90 cm;
- Maximale strenglengte: 70meter.

De eisen voor het nieuwe hemelwaterriool (HWA hoofdriool) zijn:

- Buisverhang minimaal 1:1000;
- Materiaal: beton;
- Minimale buisdiameter: 300mm;
- Putten: Prefab beton putten, moffen ingestort, met stroomprofiel;
- Minimale gronddekking op de buis: 90 cm;
- Maximale strenglengte: 70meter.

De eisen voor huisaansluitingen zijn:

- Buisverhang minimaal 1:100;
- Materiaal: pvc;
- Kleur: bruin (DWA), Grijs (HWA);
- Minimale buisdiameter: 125mm (inwendig);
- Diepteligging huisaansluiting bovenkant buis 50 cm minus maaiveld t.p.v. de erfgrens;
- Maximale lengte huisaansluiting: 15meter;
- Zowel in de HWA als de DWA huisaansluiting wordt een ontstoppingsstuk geplaatst op 50cm vanaf de erfgrens op particulier terrein;
- Huisaansluitingen worden aangesloten op het hoofdriool d.m.v. aansluitingen boven op de buis niet op de put.

De eisen voor persleiding(en) zijn:

- Materiaal: HDPE
- Wanddikte/ sterkte: berekenen
- Verbindingen/ aansluitingen: zoveel mogelijk met electrolashulpstukken
- Bij de aanleg van zinkers in een persleiding moet een beluchter worden ingebouwd aan het begin van de zinker. Deze moet toegankelijk zijn voor onderhoud via een inspectieput.
- Persleidingen zo vlak mogelijk aanleggen.
- Aan het begin van een persleiding en daar waar in het hoofdtracé diameterovergangen zitten dienen doorspuit- c.q. proppunten te worden ingebouwd

in de persleiding. Deze moet toegankelijk zijn voor onderhoud via een inspectieput. doorspuit- c.q. proppunten mogen niet in een gemaal worden geplaatst.

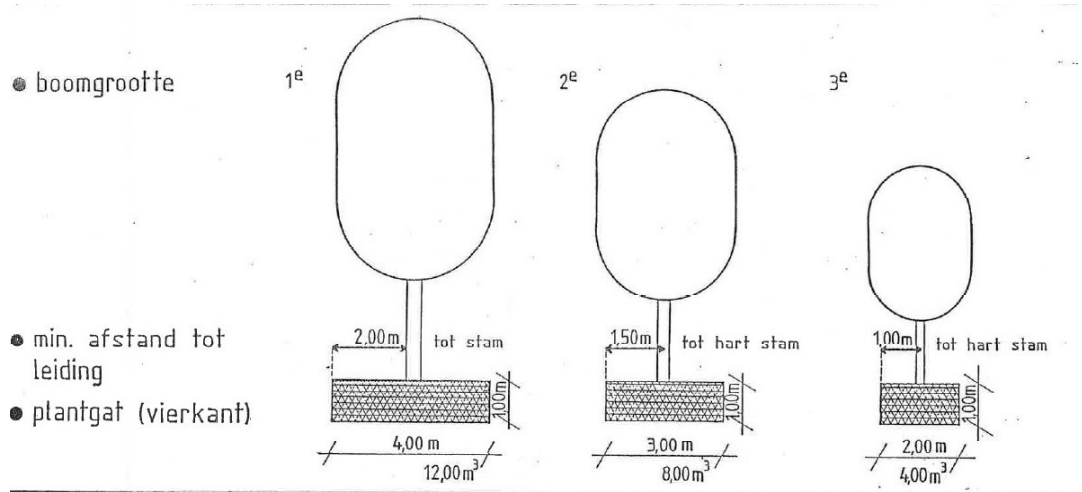
Berekeningen	<p>Berekening capaciteit: De capaciteit van het nieuwe vrijvervalriool (HWA, DWA en eventueel gemengd) en de capaciteit van een nieuwe persleiding moeten worden berekend.</p> <p>Indien een nieuw aan te leggen persleiding loost op een bestaande persleiding moet, indien de gemeente daar om vraagt, ook de capaciteit van de bestaande persleiding worden berekend om te bepalen of de bestaande persleidingen het toe te nemen debiet aan kan. In het geval de bestaande persleiding het toe te nemen debiet niet aan kan zal de bestaande persleiding vervangen moeten worden of een alternatief gevonden moeten worden.</p> <p>Berekening kracht buis: Indien het nieuwe hoofdriool onder een weg komt te liggen waar veel zwaar verkeer over zal gaan rijden moeten de krachten op het hoofdriool worden berekend om te bepalen of de voorgeschreven rioolbuis wel of niet zal bezwijken onder de verkeersdruk. In het geval de voorgeschreven rioolbuis onvoldoende sterk is dient een gewapende betonnen buis te worden toegepast.</p>
Controle rioolontwerp	<p>Het rioolontwerp, inclusief berekeningen, dient ter controle te worden voorgelegd aan de gemeente. Eventuele aanwijzingen van de gemeente op het rioolontwerp dienen hierin doorgevoerd te worden.</p>

## 5. Openbaar gebied

Openbare verlichting	<p>De uitgangspunten vanuit de gemeente Naarden voor de openbare verlichting zijn beschreven in de "Beleidsnota openbare verlichting 2004-2013" en zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De openbare weg en de achterpaden en wandelpaden (welke na ontwikkeling worden overgedragen aan de gemeente) dienen te worden verlicht.</li> <li>• Er dient een verlichtingsplan te worden opgesteld dat voldoet aan het beleidsplan, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeente.</li> <li>• Lichtinstraling/ lichthinder dient zoveel mogelijk te worden beperkt.</li> <li>• De lichtmasten dienen zodanig te worden gepositioneerd dat de gebruiken van de ruimten niet worden gehinderd.</li> <li>• In de verblijfsgebieden dient de verlichting te voldoen aan klasse S5 uit de aanbevelingen van de NSVV.</li> <li>• Achterpaden en wandelpaden krijgen dezelfde verlichtingsklasse als de verblijfsgebieden met de toevoeging dat deze nooit beter verlicht mogen zijn dan de openbare weg</li> <li>• Masten: conische aluminium lichtmasten, voet 114mm- top 60mm, mast zelfde kleur als armatuur, grondstukbehandeling thermoplast, mast is voorzien van een geëxpandeerde binnenbuis met een geïntegreerde montagerail, voetstuk mast voorzien van grondplaat en vleugels tegen het kantelen en roteren.</li> <li>• Armaturen wegen en achterpaden: De openbare wegen (30km/h zone) dienen verlicht te worden met armaturen van Schreder, type Kio LED, voorgeprogrammeerd (op een later te tijdstip te bepalen) dimregime.</li> </ul>
Speelvoorzieningen	<p>Het speelveld aan de Tenierslaan is bedoeld voor de doelgroep van 6 t/m 18 jaar. Dit is omschreven in het speelruimteplan. Daar is ook aangegeven dat een uitbreiding van mogelijkheden gewenst is. Nu is er sprake van een grasveld met voetbalmogelijkheden, dat is geen vereiste voor het uitbreiden van de mogelijkheden. Er kan bijvoorbeeld ook een multisportveld gemaakt worden. De sport- en speelplek moet in de noordoosthoek van de wijk blijven.</p> <p>Alle speelvoorzieningen in Naarden dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Attractiebesluit. Voor de valondergronden is NEN1177 van toepassing.</p> <p>De nadere invulling van het groene speelveld volgt op een later moment in overleg met belanghebbenden en omwonenden.</p>

## Kabels en leidingen nutsvoorzieningen

Er dient een kabels en leidingen tekening van het gebied te worden opgesteld waarin de (nuts)trace's van alle toekomstige kabels en leidingen worden weergegeven.



De lichtmasten moeten worden aangesloten op een nieuw aan te leggen Net openbare verlichting (OV-net). Dit OV-net moet worden aangesloten op een centrale voedingskast. Dit nieuwe OV-net, incl. centrale voedingskast, wordt met de overdracht van het openbare ruimte in eigendom overgedragen aan de gemeente.

