

Bijlage 1

beschrijving Voorlopig Ontwerp

Plangrenzen:

Het project 'Herinrichting Beerensteinerlaan e.o.' betreft de volgende straten/lanen:

- Beerensteinerlaan, tussen de Iepenlaan en de Nieuwe Hilversumseweg
- Beerensteinerhof
- Iepenlaan
- Herenstraat tussen de Iepenlaan en de Nieuwe 's-Gravelandseweg
- Meentweg tussen de Herenstraat en de Nieuwe 's-Gravelandseweg
- Willemslaan tussen de Herenstraat en de Nieuwe 's-Gravelandseweg
- Eikenlaan
- Melkweg
- Nieuwe Spiegelstraat

Ook de Dwarslaan ligt binnen het project. Deze laan wordt niet heringericht omdat dit in 1997 al gebeurd is.

Inrichting van de straat

Meentweg

De Meentweg blijft een éénrichtingsstraat. De rijbaan krijgt een breedte van 3,50 meter met parkeervakken aan de noordzijde. Aan beide zijdes komt een trottoir. Er worden plateaus aangelegd als verkeersremmende maatregel.

Herenstraat

Tussen de Meentweg en Nieuwe 's-Gravelandseweg

Dit gedeelte van de Herenstraat blijft éénrichtingsverkeer. Aangezien deze straat door veel scholieren als fietsroute gebruikt wordt is gekozen voor een bredere rijbaan. Voorgesteld wordt om deze 3,85 meter breed te maken. De parkeervakken zijn gesitueerd aan de zuidzijde. Er worden (kruispunt)plateaus aangelegd als verkeersremmende maatregel.

Tussen de Meentweg en de spoorwegovergang

Dit gedeelte van de Herenstraat blijft 2-richtingsverkeer met een breedte van 5 meter en parkeren aan de noordzijde.

Willemslaan

De Willemslaan is in de huidige situatie een laan met 2-richtingsverkeer. Aan beide zijdes wordt zodanig geparkeerd dat de trottoirs niet toegankelijk zijn en er een smalle rijbaan over blijft. In het Voorlopig Ontwerp is gekozen voor een rijbaan van 3,50 meter met parkeren aan de noord- en oostzijde. Halverwege is een plateau gesitueerd.

Melkweg

De Melkweg blijft een éénrichtingsweg. In de huidige situatie wordt geparkeerd aan de oostzijde op de rijbaan waardoor er een smalle rijbaan overblijft. Door het formaliseren van de parkeervakken ontstaat de mogelijkheid om de rijbaan de gewenste minimale breedte van 3,50 meter te geven. Hierdoor vervallen de bomen aan de westzijde. Deze kunnen niet aangeplant worden in het nieuwe trottoir, welke een minimale breedte krijgt van 1,20 meter.

Eikenlaan

Er is onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de bomen in de Eikenlaan. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de aanwezige bomen een minimale toekomstverwachting hebben van 15 jaar. Omdat ook riool ge-relined kan worden (een techniek waarbij het riool wordt gerenoveerd zonder de straat open te breken) wordt voorgesteld om de bestaande inrichting te handhaven. Wel wordt er een rijbaan van 3,50 meter gecreëerd om een eenduidig beeld te creëren met de overige straten. De boomspiegels worden vergroot om de problemen met wortelopdruk te verminderen en de bomen een betere groeiplaats te bieden. Het gevolg van deze keuze is dat er éénrichtingsverkeer moet worden ingesteld, vanaf de Beerensteinerlaan in de richting van de Herenstraat. Als de bomen gekapt worden ontstaat de mogelijkheid om de laan opnieuw in te richten. De mogelijkheid ontstaat om nieuw bomen te planten, met goede ondergrondse voorzieningen en op de juiste plaats.

Beerensteinerlaan

De Beerensteinerlaan heeft een smal profiel. De voorgestelde inrichting is een rijbaan 3,50 meter breed met parkeervakken aan de noordzijde. Aan de noordzijde blijft een uitstapstrook over van minimaal 60 cm en aan de zuidzijde een verhoogde strook van minimaal 30 cm. Omdat de Beerensteinerlaan een lage intensiteit heeft kunnen de voetgangers over de rijbaan lopen. Daarom moet éénrichtingsverkeer ingevoerd worden, vanaf de Eikenlaan naar de Iepenlaan. Als verkeersremmende maatregelen komen er kruispuntplateaus. Voor het gedeelte tussen de Iepenlaan en de Nieuwe Spiegelstraat is het ontwerp uit het Definitief Ontwerp van 2009 overgenomen.

Beerensteinerhof

De bewoners van de Beerensteinerhof hebben in de enquête aangegeven dat zij het grasveld graag zien behouden en waar mogelijk uitgebreid. Hiervoor zijn 3 opties uitgewerkt. In alle drie de opties is het parkeren ter hoogte van nummer 1-13 aan de oostzijde gesitueerd. De bomen aan de westzijde vervallen, mede door de overlast van de vruchten die zij loslaten.

Optie 1

Optie 1 heeft de meeste parkeerplaatsen (14 stuks). De parkeerplaatsen zijn aan de zijkanten van het pleintje gesitueerd, voor de nummers 15, 25 en 27. Het nadeel is dat in deze optie een klein grasveld overblijft.

Optie 2

Optie 2 is dezelfde voorgestelde inrichting als optie 1. Het verschil is dat de parkeerplaatsen voor nummer 25 vervallen om een groter speelveld te creëren.

Optie 3

De 3^{de} optie is het parkeren haaks op de toegangsweg. Op deze wijze worden 13 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er is een grasveld tussen de parkeerplaatsen en de huizen aan de noordzijde en een grasveld tussen nummer 27 en nummer 29.

Iepenlaan

Het Definitief Ontwerp uit 2009 is in de Iepenlaan overgenomen. De enige wijziging is dat verhoogd parkeren is veranderd in traditioneel parkeren in parkeerhavens. Ook is een plateau op de kruising met de Dwarslaan toegevoegd.

Nieuwe Spiegelstraat

Ook in de Nieuwe Spiegelstraat is het ontwerp uit 2009 overgenomen. Het ontwerp is aangepast omdat het ontwerp van de buitenruimte van de herontwikkeling Bendsdorp bekend is. Wel blijft het éénrichtingsverkeer gehandhaafd in de richting van de Herenstraat.