

## EEN LEEFBARE EN LEVENDIGE VESTING

Het laatste decennium is voor de Vesting een grote hoeveelheid aan visies, plannen en beleidsvoornemens opgesteld. Echter, het bleef veelal bij plannen en voornemens en de uitvoering liet op zich wachten. Inmiddels neemt de druk op de Vesting en de infrastructuur toe en deze zal alleen maar verder blijven toenemen. De gemeente heeft voornemens, ook op grond van het coalitieakkoord, om het toerisme naar onder andere de Vesting te waarborgen en waar mogelijk te ontwikkelen en te bevorderen. Dit voornemen geldt ook voor het aanbrengen van samenhang in de (particuliere) initiatieven op dit terrein, een en ander in samenhang met de relevante economische ontwikkelingen. Dit vraagt om een actieve en positieve houding om het cultuurmonument Vesting leefbaar en levendig te houden. Op basis van een sterkte-zwakte analyse zien wij de volgende zwakke punten :

- Teruglopende leefbaarheid en vitaliteit.
- Verkeers(over)last en onveiligheid.
- Verminderde kwaliteit openbare inrichting.
- Ontbreken goede routing, informatie en oriëntatie.

De zwakke punten uiteten zich door:

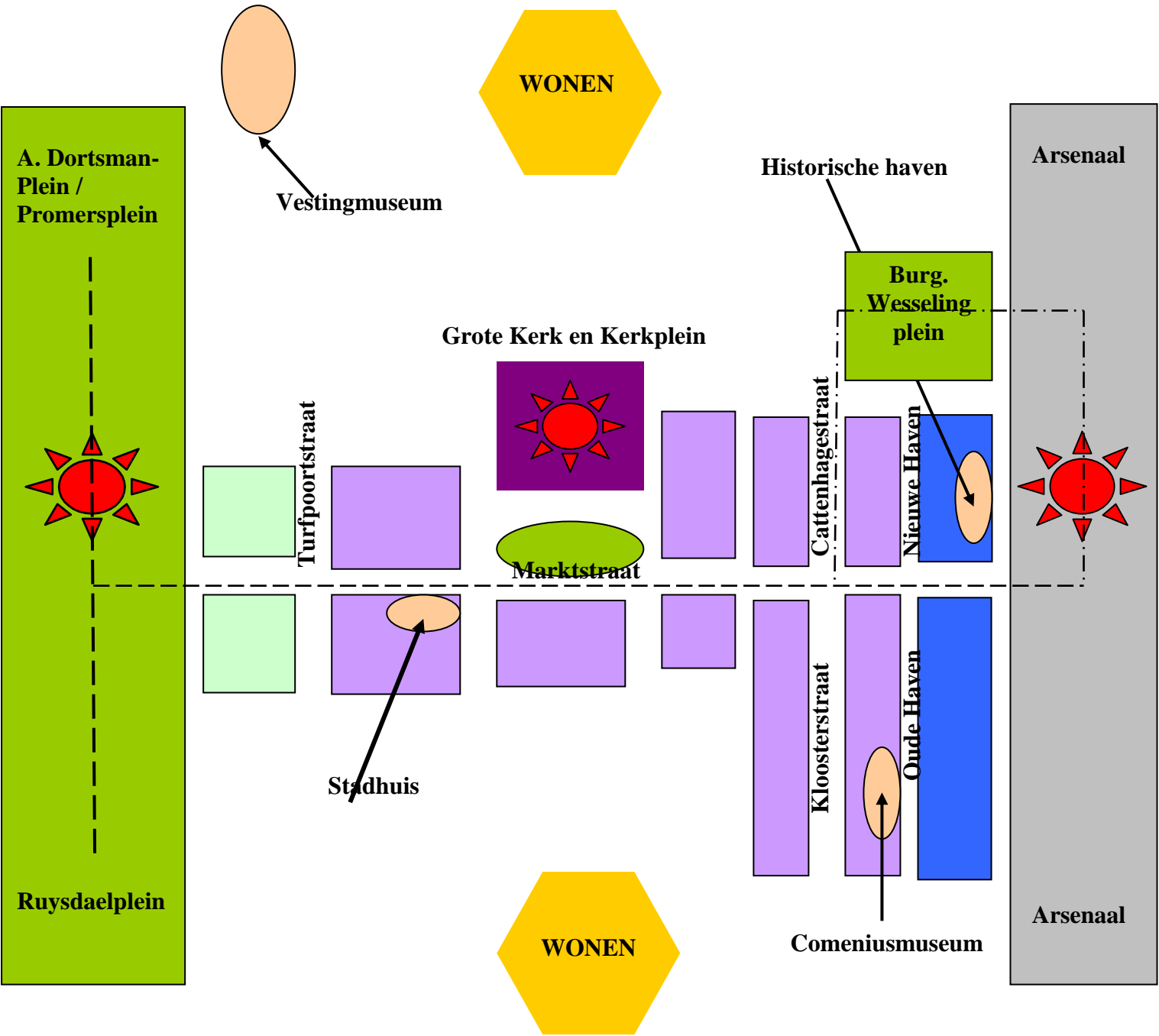
- de indruk dat winkelpanden te lang leegstaan of als woning worden gebruikt en dat er relatief veel woningen te koop staan (punten voor nader onderzoek)
- hoog aantal verkeersbewegingen, ontbreken van voldoende ruimte voor veilige en ongehinderde doorgang voor fietsers en voetgangers en aantal auto- en woninginbraken
- kapot gereden stoepen, hoge onderhoudskosten straten, geen uniformiteit en matige uitstraling straatmeubilair
- geen duidelijke bewegwijzering/informatie en het ontbreken van looproutes.

Wij willen de ontwikkelingen niet passief afwachten, maar overgaan tot actie. Door de al gerealiseerde restauratie van de vestingwerken en de restauraties die aanstaande zijn, alsmede de gewenste en in de begroting opgenomen posten voor de herinrichting van de Marktstraat/Cattenhagestraat en het A. Dortsmanplein, is het moment gekomen om vooruit te zien en daadwerkelijk plannen te maken. De plannen moeten in samenhang met elkaar zijn en dat betekent dat op integrale wijze naar alle deelvraagstukken moet worden gekeken. Toerisme, cultuurbehoud, leefbaarheid en economie moeten evenwichtig verbonden worden.

### Onze ambitie

Onze ambitie steekt in op het op een evenwichtige wijze aan de functies Wonen, Werken, Bezoeken en Mobiliteit aandacht geven. Het Haltermodel zal als leidend spoor voor dit evenwicht worden gebruikt. Dit betekent dat het hart van de "levendige Vesting" wordt gevormd door de Marktstraat/Cattenhagestraat, die als as zorgt voor de verbinding tussen het Arsenaal/Burg. Wesselingplein enerzijds en het A. Dortsmanplein/Promersplein/Ruysdaelplein anderzijds. En dat de "leefbare Vesting" wordt aangeduid met alles dat zich buiten de straten en pleinen van de levendige vesting bevindt en voornamelijk de woonfunctie kent.

De Halter in beeld



## **Wij vinden de volgende 3 pijlers maatgevend:**

### **1. Wonen**

De voornaamste hedendaagse functie in de Vesting is het wonen. Belangrijk is om een duidelijke afbakening te kiezen voor de bewonersbelangen nl. het gezamenlijk wonen in een monument. Dit bereiken we door aan te geven dat de nadruk op de woonfunctie ligt in alle straten buiten het Haltermodel.

Als speerpunten zien we hierbij:

- zorgen voor een evenwichtige sociale differentiatie
- benutten restant bouwmogelijkheden/inbreidingslocaties/herbestemmingen
- creëren van voorzieningen op voor de jeugd geschikte locaties
- zorgen voor voldoende veiligheid.

### **2. Werken**

Eén van de pijlers van beleid is om voorwaarden te scheppen voor een goed ondernemers- en winkelklimaat. Het economisch draagvlak wordt gevormd door winkels, kantoren en horeca. De winkels zullen, uitgaande van het Haltermodel, geconcentreerd dienen te worden in de Marktstraat met aan beide uiteinden de pleinen. Galeriestructuur en andere kunstuitingen kunnen een welkome aanvulling vormen. Zij sluiten aan bij de functie van bezoeken.

Om de Halter verder beter tot zijn recht te laten komen dient bij het A. Dortsmanplein het Ruysdaelplein te worden betrokken en bij de omgeving van het Arsenaal het Burg. Wesselingplein.

De Marktstraat heeft als “as” de noodzaak om meer ruimte aan de voetganger te verlenen en zo bij te dragen aan een aantrekkelijk winkel-, cultuur- en genietgebied. Elementair voor de economische maar ook toeristische ontwikkeling is het verkeersluw(er) maken van de as en maximale ruimte bieden aan de voetganger en de fietser en de pleinen ook de functie van plein (meer verblijfs-uitnodigend) te geven.

Als speerpunten zien we hierbij:

- variëteit in winkelvoorzieningen faciliteren
- bevorderen andere overlegstructuur vertegenwoordigers winkels en horeca
- open ateliers en kunstzinnige uitingen bevorderen
- werkgelegenheid in dienstverlenende sector en horeca blijven faciliteren
- marktsfeer verbeteren
- betere benutting Ruysdaelplein, Burg. Wesselingplein en Kerkplein
- bed en breakfast / hotelvoorzieningen bevorderen
- Naarden op de kaart zetten als cultuurwinkelstad.

### **3. Bezoeken**

De vestingwerken zijn uniek. De monumentale kwaliteiten zijn van bovenplaatselijk belang.

Het duurzaam in stand houden van rijks-, provinciale en gemeentelijke monumenten staat voorop.

De monumenten kunnen ook dienstbaar zijn aan eigentijdse behoeften zoals tentoonstellingen, manifestaties etc. Een gebruiksvriendelijke openstelling heeft positieve effecten op het toerisme en het economisch draagvlak.

Als speerpunten zien we hierbij:

- samenhang en samenwerking bevorderen tussen toeristische trekpleisters onderling en tussen hen en de economische actoren
- realisatie van een bezoekerscentrum
- goede routing en informatie realiseren
- imago versterkende activiteiten blijvend ontwikkelen zoals muziek- en cultuurfestival en Naarden fotostad
- historische haven ontwikkelen
- een goede bestemming voor Gele Loods en Spaanse Huis vinden en onderhoud garanderen
- herstellen openbare en culturele functie op A. Dortsmanplein/Promersplein
- het meer ongehinderd ruimte geven aan voetgangers en fietsers in het Haltermodel en de pleinen meer uitnodigend maken voor verblijf.

## **Randvoorwaarde:**

### **Mobiliteit**

Om de ambitie waar te kunnen maken dienen de mobiliteit en mobiliteitsbeheersing bijzondere aandacht te krijgen. Een goede verkeersregeling en fysieke aanpassingen zijn noodzakelijk, alleen al om het woon- en leefklimaat veilig te stellen.

Als speerpunten zien we hierbij:

- de vesting bereikbaar houden voor bewoners, bezoekers en neringdoenden
- verminderen overheersende aanwezigheid van de auto
- de bewoner kan in de Vesting parkeren
- parkeren reguleren voor bezoekers
- meer ruimte en toegankelijkheid.