

## **Verslag informatiebijeenkomst op 10 mei 2016 over verkoop Stadskantoor Naarden**

### **1. Inleiding**

In juni 2015 heeft de Fusieraad besloten het Stadskantoor van Naarden (Raadhuisstraat 2) af te stoten. Op 10 mei 2016 vond over dit onderwerp een informatiebijeenkomst plaats voor de omwonenden en andere belanghebbenden. Zij werden geïnformeerd over het te doorlopen proces met betrekking tot de verkoop en de ontwikkeling van de betreffende locatie, met inbegrip van het daarbij behorende participatietraject. Het college van B&W werd vertegenwoordigd door wethouder Hendrik Boland. Samen met mw. H. Molenbrugge en mw. A. Derksen, die het project ambtelijk begeleiden, verzorgde hij een presentatie voor de circa 45 omwonenden en beantwoordde hij hun vragen.

### **2. Inhoud van de presentatie**

Het college van B&W heeft aan het project de volgende kaders meegegeven:

- Keuze in sloop huidig pand en nieuwbouw dan wel herontwikkeling bestaand pand
- Woningbouw, eventueel in combinatie met commerciële of maatschappelijke functie
- Grondgebonden dan wel gestapelde bouw
- Ontwikkeling dient passend te zijn in de Vesting
- Aandacht voor parkeren, mogelijk ondergronds

Mocht gedurende het traject een heel goed idee opkomen dat weliswaar niet helemaal binnen de kaders past, maar wel veel enthousiasme losmaakt en op een breed draagvlak kan rekenen, dan staat het college er zeker open voor om het betreffende idee serieus te bekijken.

Binnen de geldende aanbestedingsregels, wordt onderhands meervoudig een makelaar geselecteerd die de gemeente zal assisteren bij het in de markt zetten van de locatie. Op 19 mei 2016 wordt dit proces via Tendered opgestart. Er worden 4 makelaars benaderd die kennis en ervaring hebben met zakelijk vastgoed. De uiteindelijke keuze voor een van de makelaars wordt gemaakt op basis van een weging van prijs, kwaliteit en courtage. De verwachting is dat deze keuze begin juli 2016 kan worden gemaakt.

De geselecteerde makelaar gaat op basis van de door het college gestelde kaders op zoek naar partijen die interesse hebben in de locatie. Ook krijgt de makelaar de ideeën mee die nu al bij de gemeente zijn binnengekomen.

De opbrengst van het project zal door de gemeente worden ingezet voor de verbouwing van het gemeentehuis in Bussum. Het is aan de gemeenteraad om te bepalen of de opbrengst hoog genoeg is. De makelaar zal alle bij hem binnengekomen plannen ter kennis van de gemeente brengen, waarbij hij ook aangeeft welke plannen gezien de marktsituatie (het meest) haalbaar zijn. De gemeente zal hierin een keuze maken en met deze keuze naar buiten treden. Belanghebbenden krijgen via een participatietraject de gelegenheid om mee te denken over de verdere uitwerking van het plan.

### 3. Opmerkingen en vragen vanuit de zaal

- Het Stads kantoor is er destijds ondanks weerstand uit de buurt gekomen. Waak ervoor dat dit niet weer gebeurt en zorg voor een in de Vesting passende functie met bijbehorend gebouw.
- De bijzondere schildering op de wand bij de receptie (gemaakt door de kunstenaar Eppo Doeve) moet bewaard blijven. De wethouder zegt toe dat de gemeente die mogelijkheid zal onderzoeken.
- Enkele aanwezigen vragen aandacht voor het belang van transparantie in het aanbestedingstraject. De wethouder geeft aan dat de gemeente hieraan ook zelf veel belang hecht. Wel zijn er grenzen aan. Zo is de gemeente bij aanbesteding gebonden aan wet- en regelgeving.
- Er wordt gevraagd naar bouwtekeningen van het huidige pand. Die zijn opvraagbaar bij mevrouw Molenbrugge.
- Partijen die een plan bij de geselecteerde makelaar indienen zullen de eventuele kosten zelf moeten dragen
- Het tekort aan parkeerruimte in de Vesting is een knelpunt. Het zou mooi zijn wanneer de herontwikkeling van de locatie niet alleen voorziet in parkeerplekken voor de nieuwe bewoners, maar ook voor de huidige. De wethouder zegt toe dat de gemeente dit als aandachtspunt mee zal geven aan de makelaar.
- Waarom heeft de gemeente Naarden ondanks de fusie, in de afgelopen jaren toch nog geïnvesteerd in de verbouwing van het Stads kantoor? Wethouder Boland geeft aan dat hij geen wethouder in Naarden is geweest en derhalve hierop niet direct een antwoord heeft, maar dat de aanwezigen op deze vraag antwoord zullen krijgen. \*)

\*)

**Naschrift:**

*Het antwoord luidt als volgt: Ten tijde van het raadsbesluit (mei 2013) over de verbouwing van het Stads kantoor was er nog geen zekerheid over het doorgaan van de fusie, laat staan over het jaar waarin de nieuwe gemeente van start zou gaan.*