

# CENTRUMMANAGEMENT

## ‘HART VAN HET GOOI’

raadscommissie Ruimte  
3 december 2014

UITVOERING GEBIEDSVISIE CENTRUM

# CENTRUMMANAGEMENT

## CENTRUMMANAGEMENT

### **Uitgangspunten**

- Gebiedsvisie voor het Centrum (24 mei 2012), met daarin de ambities voor het centrum.
- Coalitieprogramma 2014 / 2015

# CENTRUMMANAGEMENT

## AMBITIES GEBIEDSVISIE VOOR HET CENTRUM

1. Managen van de krimp: handhaven van divers winkelaanbod
2. Vergroening van het centrum
3. Ontmoetingsplekken creëren in openbare ruimte
4. Logische looproute naar en door het centrum
5. Auto's zoveel mogelijk uit het centrum weren
6. Verbetering en uitbreiding van fietsenstallingen
7. Wonen toevoegen in het centrum
8. Horeca toevoegen
9. Tijdelijk gebruik leegstaande panden

# CENTRUMMANAGEMENT

## **COALITIEPROGRAMMA 2014-2015**

Integrale benadering van de herontwikkelingsprojecten  
Scapino De Nieuwe Brink, Mariënburg en De Veldweg.

# CENTRUMMANAGEMENT

## PROCES

### Doel

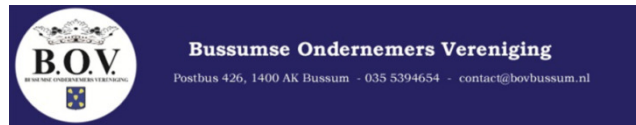
Het gezamenlijk vormgeven van een toekomstbestendig, levendig en groen centrum met een eigen identiteit.

### Inhoud

- Integrale aanpak
- Dialoog aangaan met partners centrum
- Gezamenlijke acties, gemeente is partner (co-creatie)
- Verbinden en coördineren van activiteiten
- Structureel dynamisch proces

# CENTRUMMANAGEMENT

## PARTNERS CENTRUM



Bewoners centrum



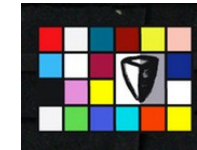
Protestantse  
Kerk



100 jaar  
de Bibliotheek  
Naarden-Bussum



Eigenaren centrum



Gemeente  
**Bussum**  
GEMEENTELIJKE AFDELINGEN



Markt



GEBIEDSVISIE CENTRUM



# CENTRUMMANAGEMENT

	Kernwinkel gebied	Levendig centrum	Groen centrum	Wonen	Verkeer	Parkeren
ACTIES EENMALIG OF CONTINU	Gebruik kernwinkel gebied	Levendigheid	Vergroenen - projecten	Toevoegen wonen	Bereikbaar en veilig	Parkeren auto
	Ontwikkeling winkelen	Verblijven	Vergroenen - incidenteel	Versterken historische waarde	Autoluw centrum	Parkeren fiets
	Verminderen leegstand	Recreatie en toerisme	Vergroenen - particulieren	Samenhang in de bebouwing	Routes langzaam verkeer	Bewegwijzering parkeren
PROJECTEN	← Herontwikkelingsprojecten Scapino / De Nieuwe Brink, Mariënburg en De Veldweg →					
	← Rioleringsprojecten Herenstraat / Vlietlaan / Veldweg →					
	← Openbare ruimte Brinklaan / Havenstraat / Kapelstraat/ Veerstraat / Veldweg / Wilhelminaplantsoen →					

# CENTRUMMANAGEMENT

**Wat kan de raad op korte termijn verwachten?**

Voorstel invoeren centrummanagement inclusief krediet

- Organisatie Centrummanagement
- Structureel proces
- Structurele partners
- Budget
- Communicatie



# CENTRUMMANAGEMENT

## GESPREKSONDERWERPEN

1. Trekkracht kernwinkelgebied (regionaal versus lokaal)
2. Functies kernwinkelgebied (detailhandel + publieksgerichte functies)
3. Verkeerscirculatieplan
4. Wensen potentiële investeerders
5. Onderwerpen die door belanghebbenden worden ingebracht

# CENTRUMMANAGEMENT

## **KANSEN (acties korte termijn)**

1. Herinrichten Havenstraat
2. Vergroenen centrum met ondernemers / bewoners
3. Plaatsen extra fietsenrekken
4. Zoeken locaties parkeren bakfietsen
5. Initiatieven van ondernemers
6. Aanpakken kruising Landstraat / Genestetlaan / Nieuwe Raadhuisstraat