

Project Initiatief Document Stadskantoor Naarden



Zaaknummer:	30687
Versie:	2.5
Datum:	7 december 2016
Status:	vastgesteld
Bestuurlijk opdrachtgever:	Hendrik Boland
Ambtelijk opdrachtgever:	Dick van Huizen/Pieter Hol
Projectleider / opsteller PID	Anja Derksen
Achtergronden van het project	<i>Nu de fusie van de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden een feit is worden alle ambtenaren uiteindelijk op één locatie gehuisvest. Het voormalig gemeentehuis Bussum zal verbouwd gaan worden en de gemeentehuizen van Naarden en Muiden zullen vrijkomen. In de fusieraad van 22 juni 2015 is besloten tot verbouw van het gemeentehuis in Bussum. En dit is verwerkt in de begroting Gooise Meren 2016. Het stadskantoor Naarden komt tweede helft 2017 leeg te staan. Daarom kan nu, gezien de doorlooptijd van dergelijke processen, gestart worden met het proces ten aanzien van de verkoop van het pand.</i>
Projectdoelstelling	<i>Herontwikkeling van de locatie Stadskantoor Naarden.</i>
Projectresultaat	<p><i>Een nieuw ingerichte locatie voormalig stadskantoor Naarden.</i></p> <p><i>Kaders:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Keuze in sloop huidig pand en nieuwbouw dan wel herontwikkeling bestaand pand</i> <i>Woningbouw dan wel combinatie van woningbouw met een andere openbare/commerciële functie,</i> <i>Een in de Vestingvisie passende ontwikkeling,</i> <i>Grondgebonden dan wel gestapelde bouw,</i> <i>Aandacht voor parkeren, mogelijk ondergronds, parkeren dient op de locatie opgelost te worden in relatie tot de nieuwe bestemming en de parkeerbalans in de vesting.</i> <i>Met betrekking tot duurzaamheid wordt energieneutraliteit gewenst</i> <i>De te bouwen woningen, de te verbouwen gebouwen moeten klimaatbestendig en rainproof zijn</i> <p><i>Aandachtspunt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Onderzoek naar mogelijkheid toevoeging extra parkeerplekken</i>
Startdatum:	01-01-2016
Einddatum:	31-12-2020
Budgetindicatie voor dit project: Financiële dekking:	<i>De opbrengst uit de verkoop zal bijdragen aan de verbouwingskosten van het gemeentehuis in Bussum.</i>

Budgethouder:	Procesbegeleidingskosten zullen in mindering worden gebracht op de verkoopprijs.	
Voorgestelde projectfasering:	Beslisdocumenten per fase:	Besluitvorming fase-einde op:
Fase 1: Initiatief	PID PID en participatieplan Selectie adviseur	College, okt. 2016 Raad, 7 dec. 2016 Gunning, dec. 2016
Fase 2: Definitie	Keuze functie en ontwikkelaar	Q1 2017//Q2 2017
Fase 3: Ontwerp	NTB afhankelijk van gekozen ontwikkelstrategie	NTB , 2017/18
Fase 4: Voorbereiding	NTB afhankelijk van gekozen ontwikkelstrategie	NTB , 2018/19
Fase 5: Realisatie	NTB afhankelijk van gekozen ontwikkelstrategie	NTB , 2019/20
Fase 6: Evaluatie en nazorg	NTB afhankelijk van gekozen ontwikkelstrategie	NTB ,2020/21
Participatie met bewoners of andere belanghebbenden beoogd in totstandkoming projectplan?	<p>Op 10 mei 2016 heeft een informatie avond plaatsgevonden. Belanghebbenden/stakeholders zijn geïnformeerd over de opstart van het project en het doorlopen proces. De eerste stap in het proces is de selectie van een adviseur, die in opdracht van de gemeente op zoek gaat naar ontwikkelende partijen en hun plannen voor de locatie passend binnen de gestelde kaders</p> <p>De participatie is uitgewerkt in een participatieplan, zie bijlage.</p> <p>Niveau: Informeren/Raadplegen in fase 1, Informeren/Adviseren in fase 2</p>	
Indien Ja: wanneer ? door wie vindt de voorbereiding plaats? door wie vindt de uitvoering plaats?	<p>Ja</p> <p>Vanaf 3Q 2016 tot aan het einde van het project.</p> <p>Intern Projectleider m.b.v. werkgroep participatie/communicatie</p> <p>Projectleider m.b.v. werkgroep participatie/communicatie. Het participatieplan zal iedere fase worden aangepast en bijgewerkt.</p>	
Afhankelijkheden	Het stadskantoor valt in de "halter" van de Vestingvisie. Het is belangrijk nu de gemeente zelf de regie in handen heeft in de herontwikkeling van het stadskantoor deze ontwikkeling te laten bijdragen aan de leefbare en levendige Vesting.	
Opmerkingen	<p>Alle initiatieven en ideeën die ten aanzien van de herontwikkeling in de tussentijd worden aangedragen zullen worden verzameld en doorgespeeld aan de geselecteerde adviseur.</p> <p>NB. Op voorhand is niet uit te sluiten dat een idee opdoemt dat niet helemaal past in de hierboven opgenomen kaders, maar wel voldoende interessant is om dit verder te onderzoeken. Op dat moment zal aan het college/raad worden voorgesteld om de meegegeven kaders te heroverwegen.</p>	