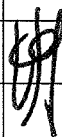
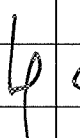
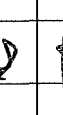


31 JAN 2014

NOTA VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MUIDEN

Onderwerp: Vrijgeven van de Notitie Reikwijdte en detailniveau en het voorontwerpbestemmingsplan buitenhaven

	B	HT	WJ	RM	S
akkoord					
v.k.a.					
bespreken					
afwijzen					

Brief van:

Datum brief:
Registratienr.: 2967
Naam steller: Ben van der Waal

Akkoord afd. hoofd:

B&W-beslissing d.d. 28-01-14

Mede advisering:

Afdeling :
Paraaf :
Datum :

Commissie:

Raad:

Publicatie: ☐ Advertentie
☐ Informatieblad
☐ Kabelkrant
☐ Website

Akkoord

Datum voorstel:

Voorstel:

1. Instemmen met het vrijgeven van bijgevoegde Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) en het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak.
2. Wethouder Jaeger mandateren om nog enige wijzigingen in het voorontwerp en de Nrd door te voeren voor de stukken naar de commissie RZ van 12 februari worden verzonden.

Aantekeningen:

Secretaris:

Burgemeester:

Wethouder H. Timmerman:

Wethouder W. Jaeger:
Wethouder R. Meerhof:

Inleiding

Op basis van het vastgestelde projectplan Buitenhaven is in het najaar van 2013 gestart met het proces om te komen tot een bestemmingsplan en een milieu effect rapportage waarmee de realisatie van de buitenhaven mogelijk wordt gemaakt.

De eerste formele stap bestaat uit het opstellen en ter visie leggen van de bijgevoegde Notitie Reikwijdte en detailniveau (Nrd). Gelijktijdig wordt het voorontwerpbestemmingsplan aan de overlegpartijen aangeboden en voor inspraak ter visie gelegd. Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit Ruimtelijke Ordening dient de gemeente die onderdelen en diensten van het Rijk, provincie en waterschappen te betrekken wiens belangen in het geding zijn om te komen tot een bestemmingsplan.

De afgelopen jaren is al met veel partijen verkennend gesproken. Met het voorontwerpbestemmingsplan zal – in de lijn van artikel 3.1.1. – het meer formele traject starten.

Door in deze fase de overlegpartijen al een gedegen voorbereid stuk aan te bieden wordt duidelijk dat van het college geen discussie wil voeren of een nieuwe buitenhaven kan worden ingepast, maar *hoe* dat kan worden gedaan waarbij zo veel mogelijk rekening gehouden wordt met alle betrokken partijen. Want hoewel de buitenhaven al enkele jaren in de Provinciale Structuurvisie als 'transformatiegebied' is opgenomen, is de inpassing van de buitenhaven niet onomstreden.

Argumenten

Het instemmen met het vrijgeven van bijgevoegde Notitie reikwijdte en detailniveau (Nrd) en het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak geeft de mogelijkheid om voortgang te boeken en een volgende stap te zetten in de voorbereiding.

Kanttekeningen

Al enige tijd zijn 3 potentiële ontwikkelaars in beeld. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is welke partij(en) de buitenhaven zal(zullen) ontwikkelen biedt het voorontwerpbestemmingsplan nog ruimte voor enige uitwerking/concretisering.

Interessant is dat momenteel 2 van de 3 ontwikkelaars de mogelijkheden verkennen om samen te gaan werken waarmee het voordelen van 2 plannen samengevoegd kunnen worden.

Op basis van het gekozen plan en de opmerkingen van overlegpartijen en de inspraak zal het voorontwerp worden uitgewerkt tot een meer gedetailleerd *ontwerp*bestemmingsplan wat de verdere procedure zal doorlopen.

Uitvoering

n.v.t.

Financiële Toelichting

Voor een financiële toelichting wordt verwezen naar het vastgestelde projectplan

Voorlichting

Conform de geldende regels zullen het voorontwerp en de Nrd na behandeling in de commissie ter inzage worden gelegd en aan de overlegpartijen worden aangeboden.

In de eerste of tweede week van de inspraaktermijn van 6 weken is voorzien in een informatieavond.