

# Addendum Startnotitie

## 1. Inleiding

Op 22 mei 2013 heeft de raad van de gemeente Naarden een motie aangenomen die voorziet in de wens van de raad om het participatieproces zo in te richten, dat burgers en buurt in staat worden gesteld mee te denken over het plan wat aan de startnotitie ten grondslag ligt, waarbij meer ruimte genomen wordt in de uitgangspunten van de huidige (vastgestelde) startnotitie.

Dit addendum is de vertaling van de door de raad aangenomen motie die de volgende kaders meegeeft voor het participatieproces:

- Een constructieve houding van alle betrokkenen, waarbij individueel belang ook vertaald wordt naar algemeen belang;
- De oplossing moet acceptabel zijn voor de verschillende grondeigenaren (te weten De Alliantie, de stichting Wellant en de gemeente);
- Het woningbouwprogramma moet passen binnen de woonruimteverdeling die Naarden nastreeft;
- Het plan moet financieel haalbaar zijn;
- Het resultaat moet passen bij het karakter van de omgeving / het Rembrandtkwartier;
- Het aantal sociale huurwoningen van het Storkproject moet verhoudingsgewijs hetzelfde blijven zoals dat nu in de startnotitie staat.

Hiermee is de door de raad vastgestelde startnotitie Stork-locatie (12-12-2012) aangepast.

## 2. Aanpassingen startnotitie Stork-locatie

Hieronder zijn de aanpassingen op de startnotitie Stork-locatie verwoord.

### Hoofdstuk 1. Inhoud van het project

#### **Paragraaf 1.3 Doelomschrijving**

Toevoeging aan eerste bullit:

- het resultaat moet passen bij het karakter van de omgeving/het Rembrandtkwartier.

#### **Paragraaf 1.3 Doelomschrijving/Technische afbakening**

Verwijderen aantallen, type woningen en binnen welke vlek deze gelegen zijn. Wordt dan:

- Integrale gebiedsontwikkeling waarmee een kwaliteitsslag met het gebied wordt gemaakt



conform bijgaand vlekkenplan:

- oranje vlek de school en sociale huurwoningen;
- groene en blauwe vlek (dure) koopwoningen (eventueel appartementen)

Toevoegen na het project is benoemd in het RAP:

- Ca. 40% van de totaal te realiseren woningen moeten sociale huurwoningen zijn.

Toevoegen na laatste opsommingstreepje:

- het plan moet passen bij het karakter van de omgeving/het Rembrandtkwartier;
- het plan moet acceptabel zijn voor de verschillende grondeigenaren (tw De Alliantie, stichting Wellant en de gemeente Naarden).

### ***Paragraaf 1.3 Doelomschrijving/Financiële afbakening***

Verwijderen: dure appartementen.

Toevoegen: woningen, gelegen op de grond die de gemeente Naarden inbrengt.

Toevoegen na laatste zin:

In elk geval moet het plan financieel haalbaar zijn.

## **Hoofdstuk 2 Aanpak**

### ***Vanaf heden***

Toevoeging:

- Is het participatieproces gestart. Een constructieve houding van alle betrokkenen, waarbij individueel belang ook vertaald wordt naar algemeen belang.

## **Hoofdstuk 4 Projectbeheersing**

### ***Paragraaf 4.2 Geld***

Verwijderen aantallen en typering woningen. Wordt dan:

- VMBO/MBO school;
- sociale huurappartementen (ca. 40% van de totaal te realiseren woningen);
- (dure) koopwoningen (eventueel appartementen), waarbij de mogelijkheid wordt geboden deze om te zetten naar huurwoningen

Verwijderen dure appartementen, daarvoor in de plaats: woningen, gelegen op de grond die de gemeente Naarden inbrengt.