

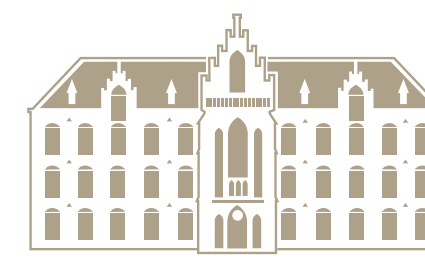


MARIËNBORG

# LIGGING - LOCATIE

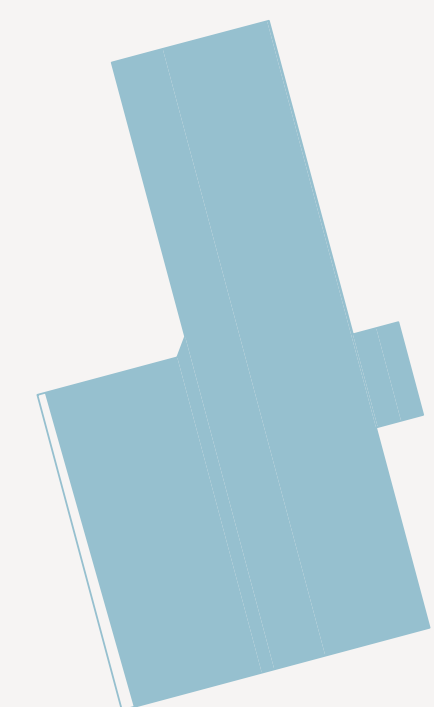




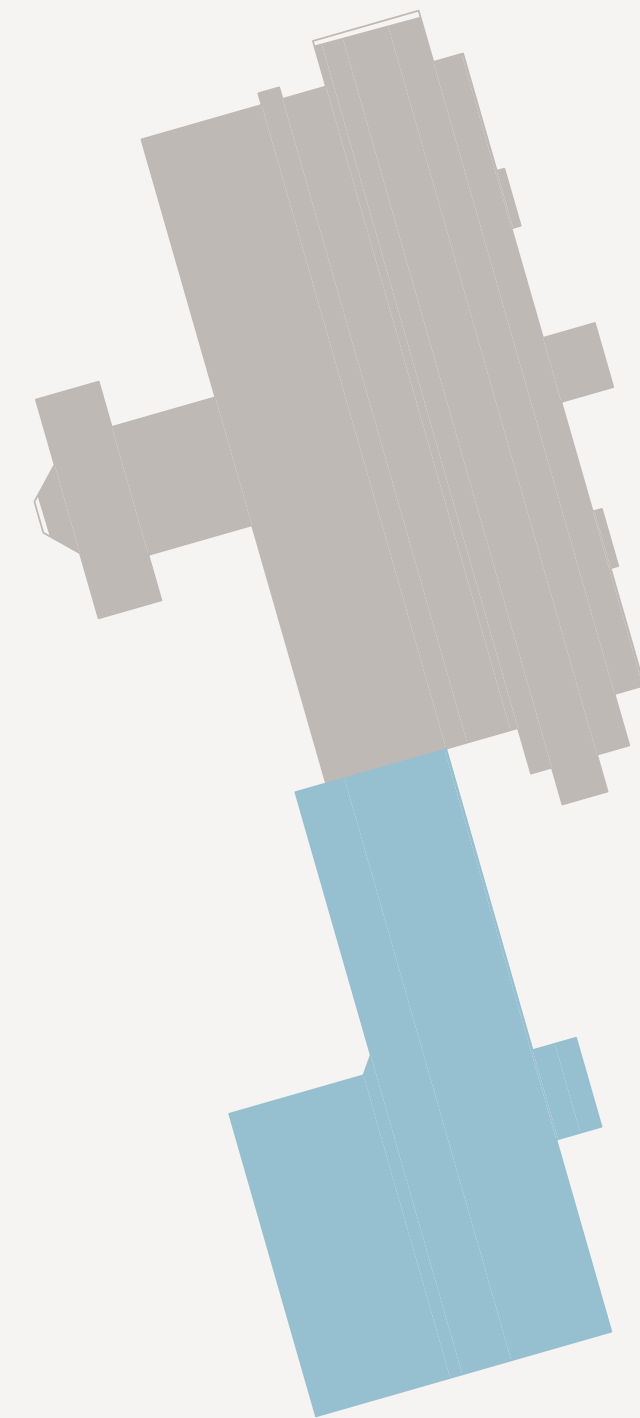


MARIËNBURG

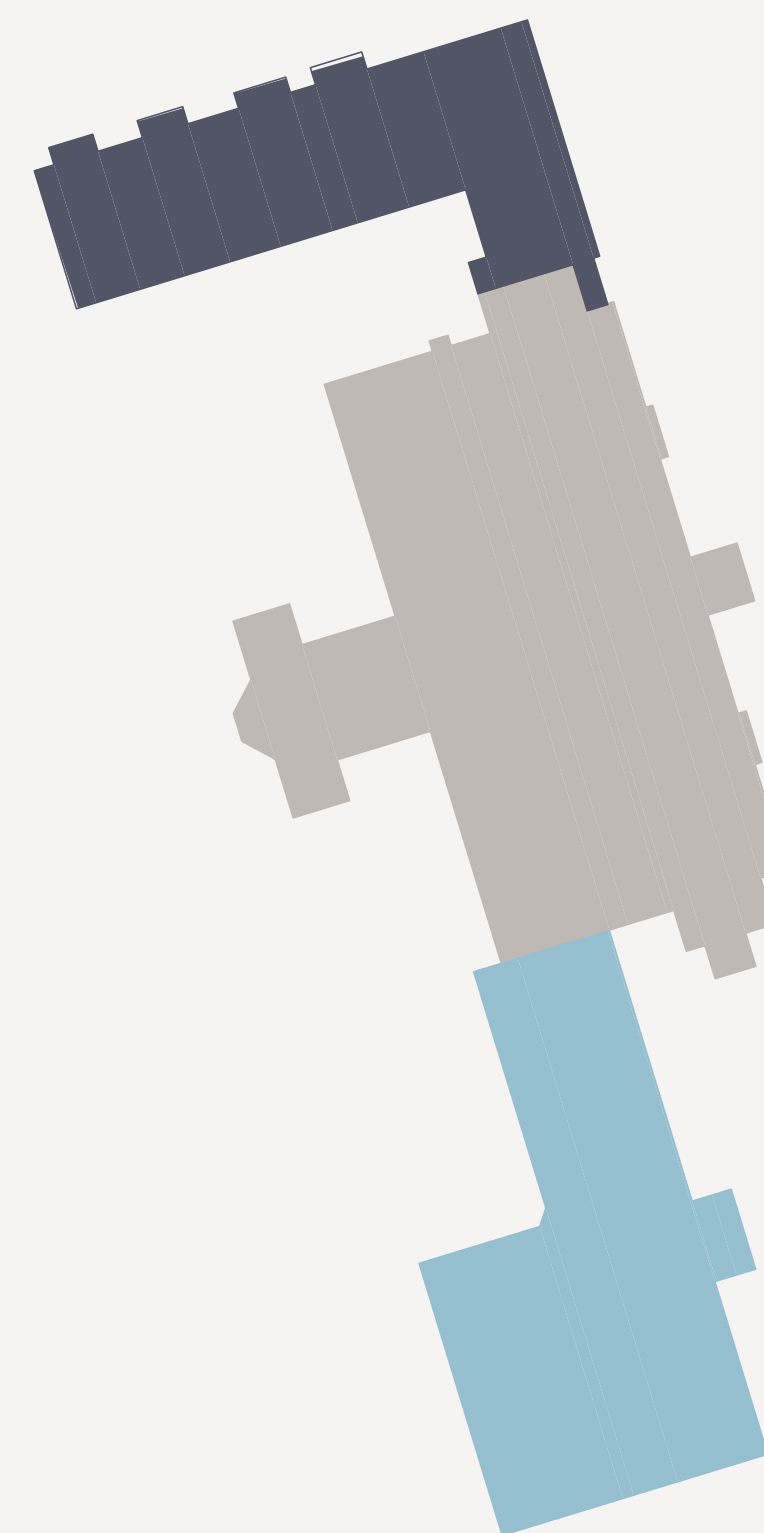
# OMGEVINGSASPECTEN - CULTUURHISTORIE



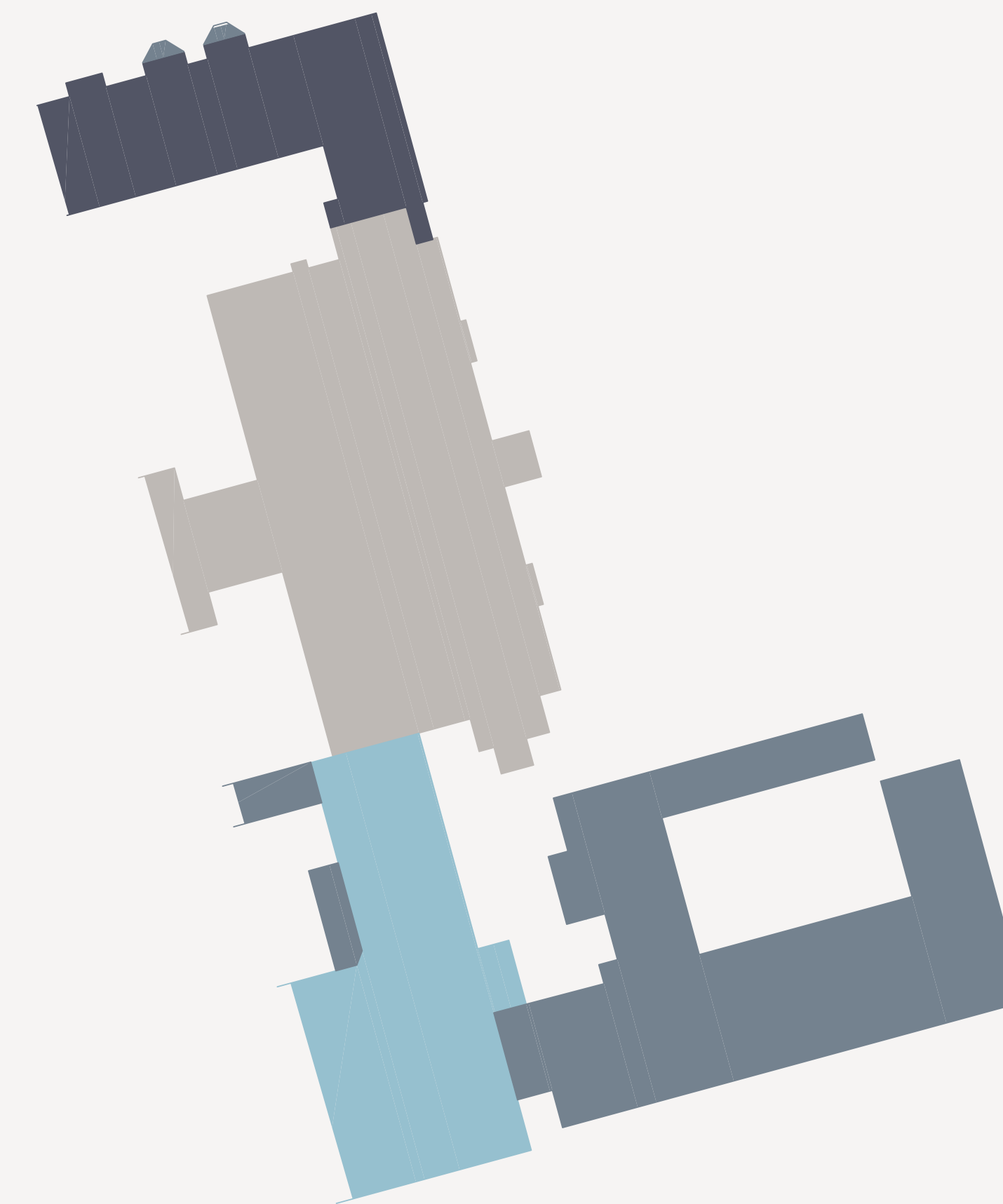
1875 PENSIONAAT



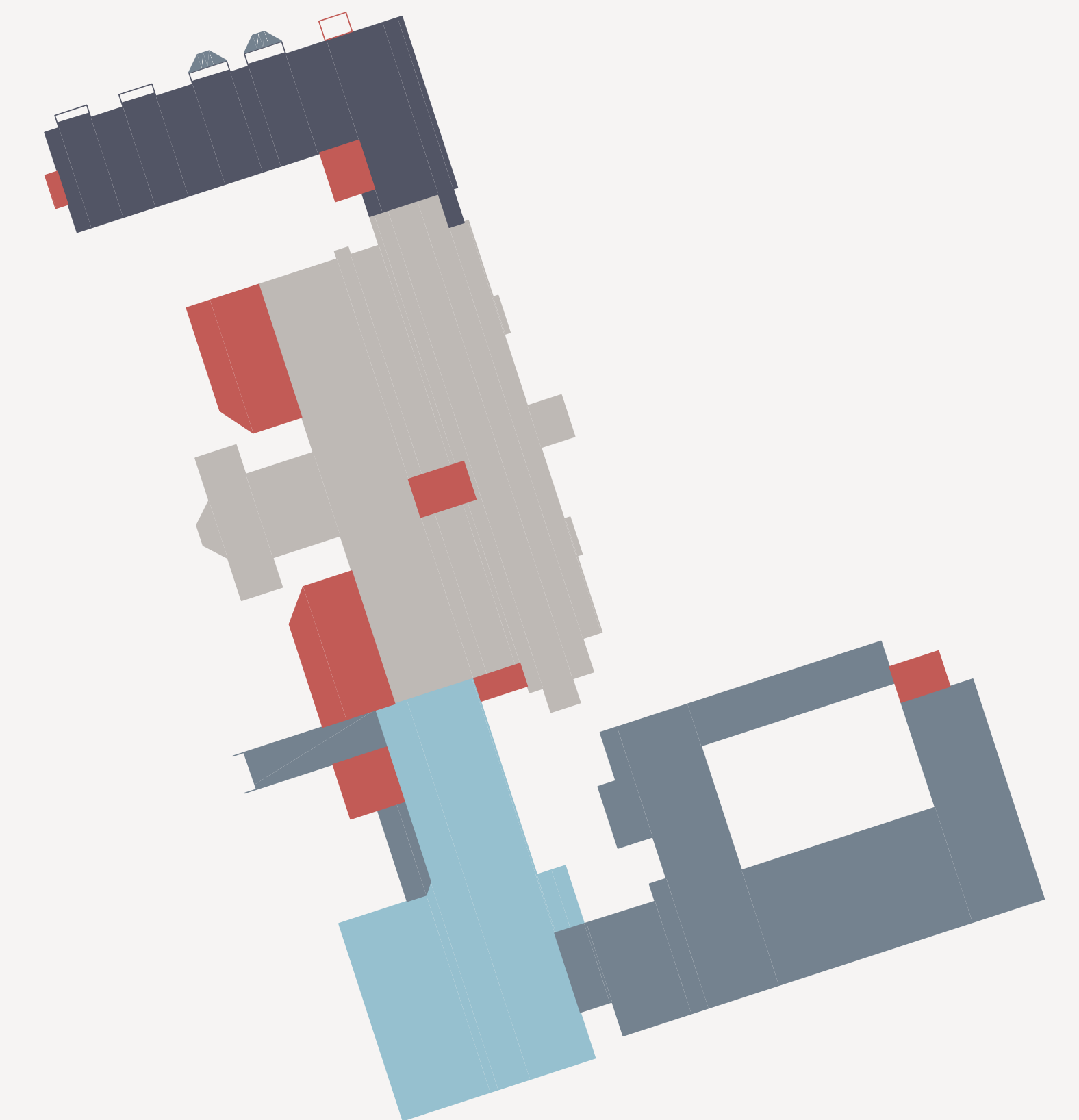
1879-1891 UITBREIDING MET BOUWLAAG, KAP EN KAPEL



1904-1910 UITBREIDING NOORDELIJKE VLEUGEL



1928 TOEVOEGING FRÖBELSCHOOL



RECENTE AANBOUWEN

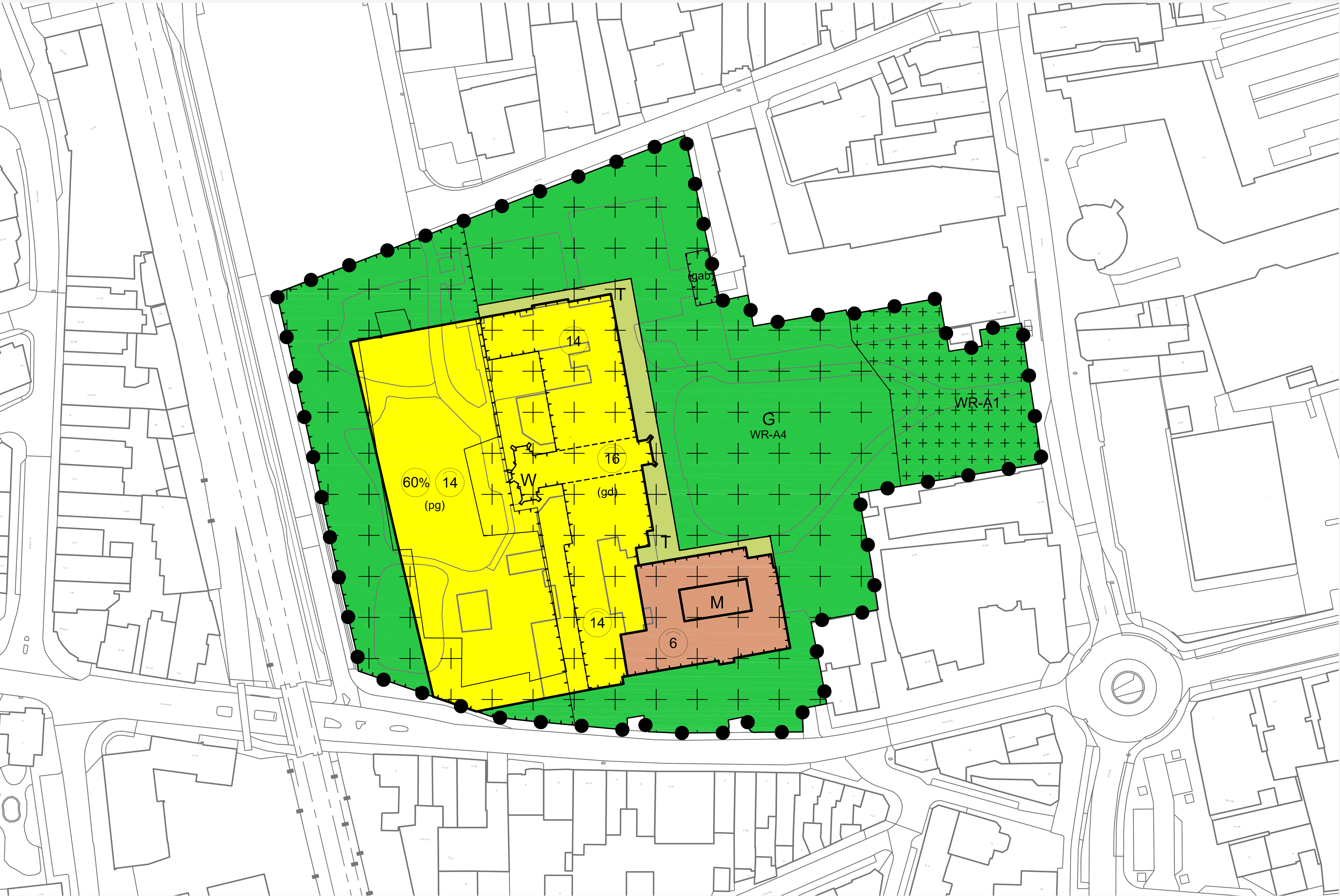


# MARIËNBURG





# VERBEELDING



**Legenda**

**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

Groen

Maatschappelijk

Tuin

Wonen

**Dubbelbestemmingen**

Waarde - Archeologie 1

Waarde - Archeologie 4

**Functieaanduidingen**

garagebox

gemengd

parkeergarage

**Bouwvlakken**

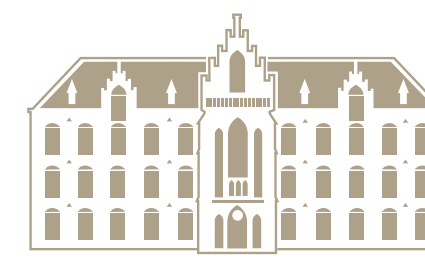
bouwvlak

**Maatvoeringen**

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m)





MARIËNBURG

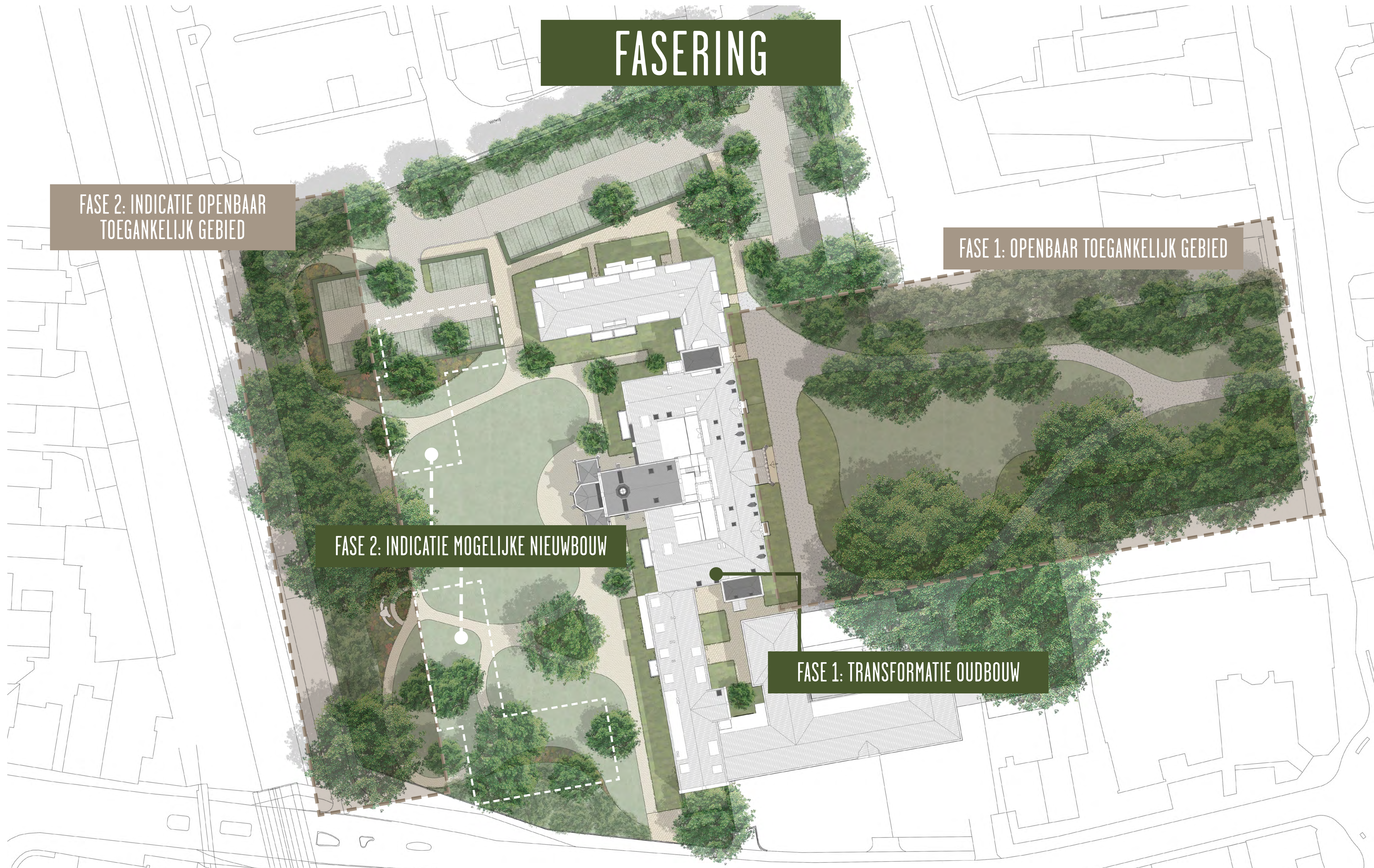
# FASERING

FASE 2: INDICATIE OPENBAAR  
TOEGANKELIJK GEBIED

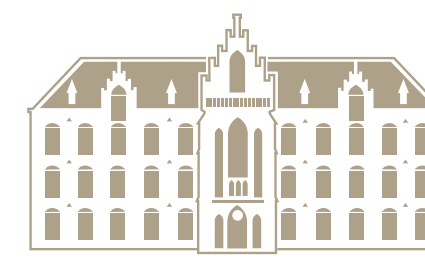
FASE 1: OPENBAAR TOEGANKELIJK GEBIED

FASE 2: INDICATIE MOGELIJKE NIEUWBOUW

FASE 1: TRANSFORMATIE OUDBOUW



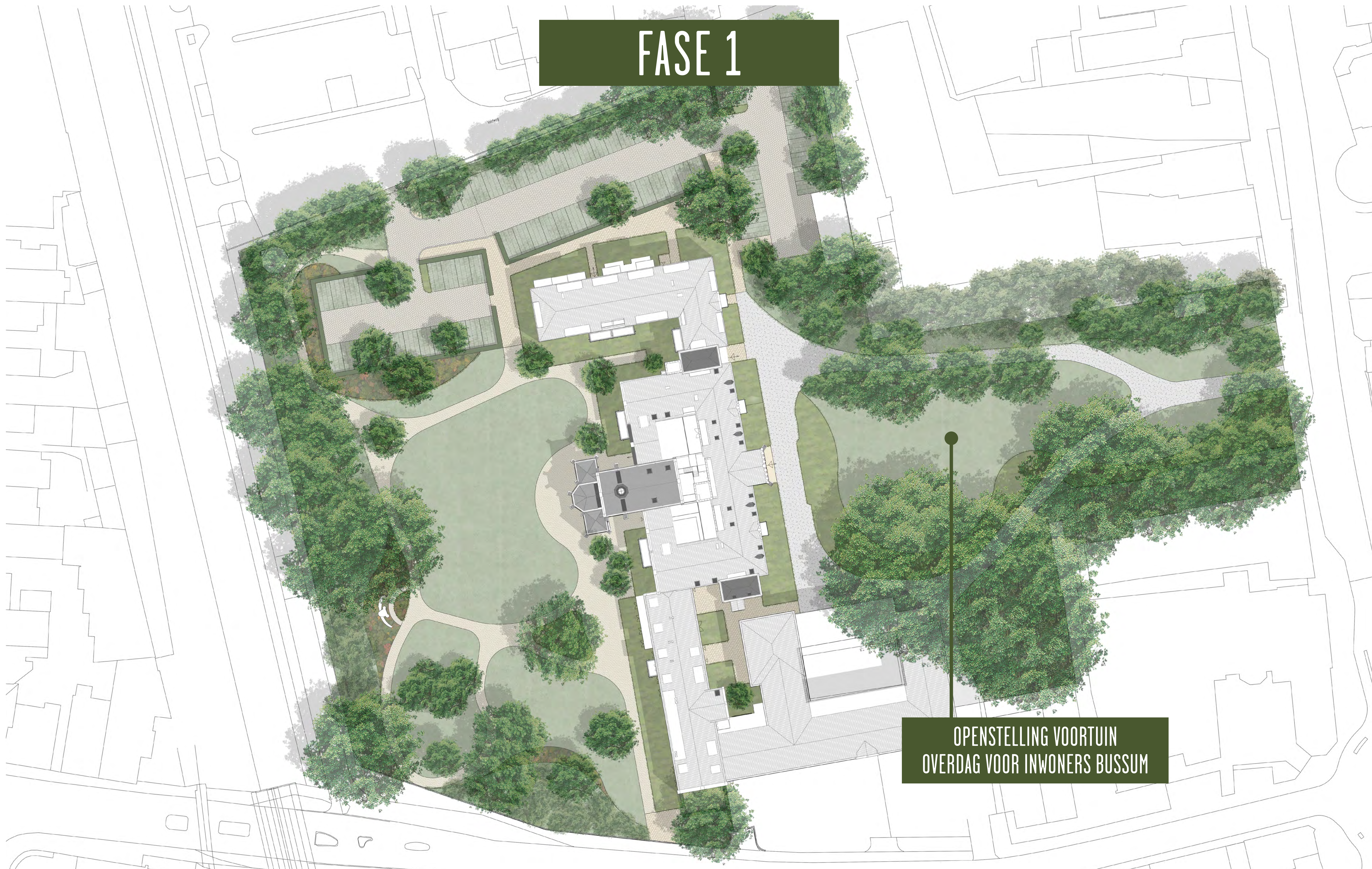




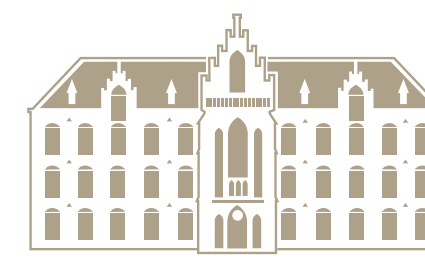
MARIËNBURG

# FASE 1

OPENSTELLING VOORTUIN  
OVERDAG VOOR INWONERS BUSSUM

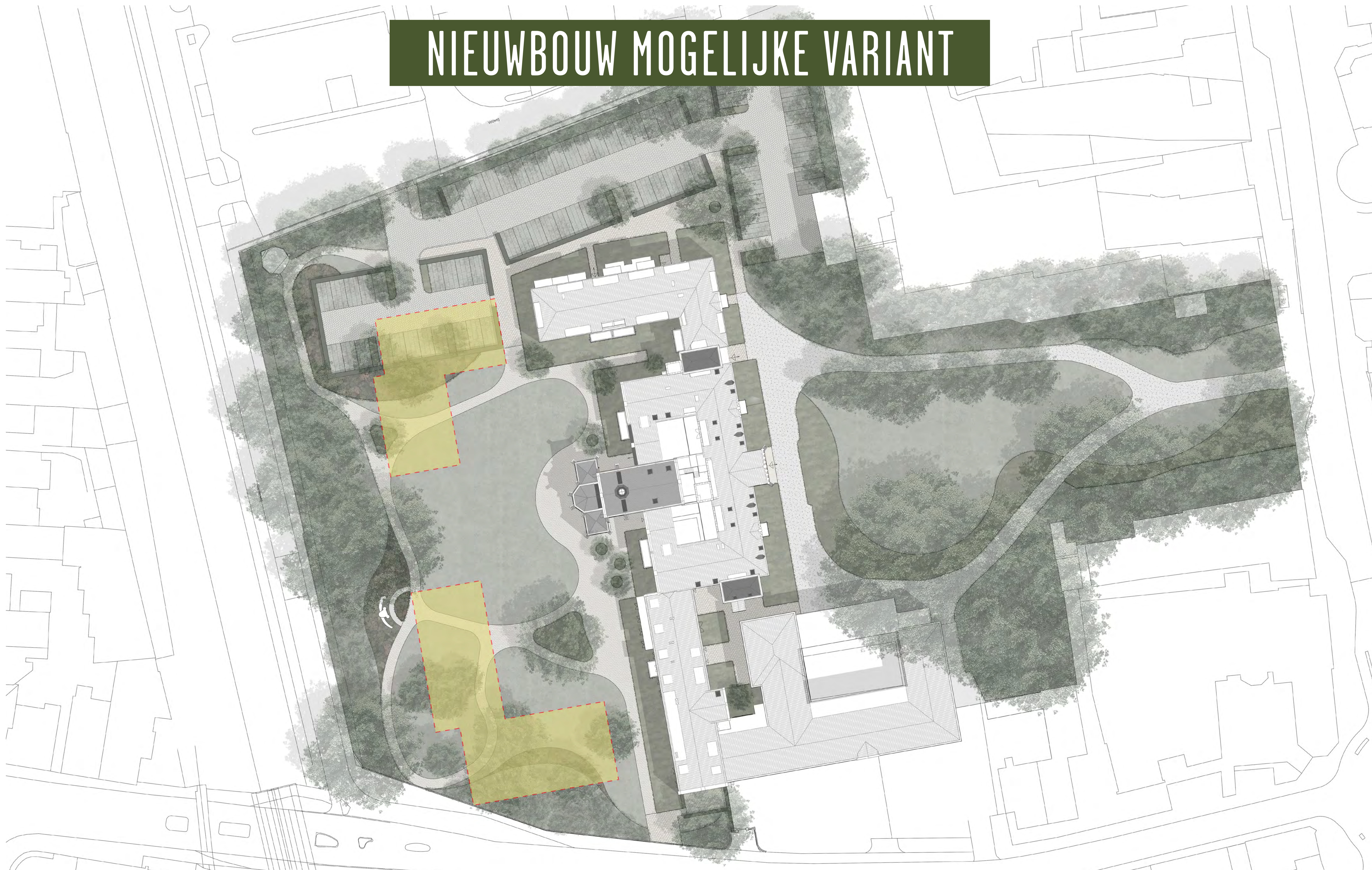




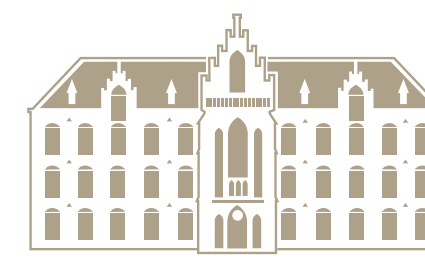


MARIËNBURG

# NIEUWBOUW MOGELIJKE VARIANT





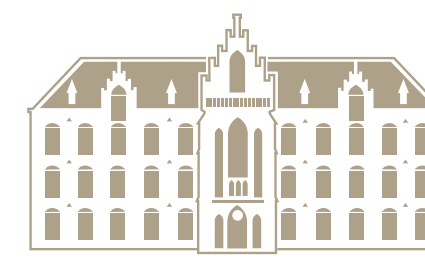


MARIËNBURG

# NIEUWBOUW MOGELIJKE VARIANT

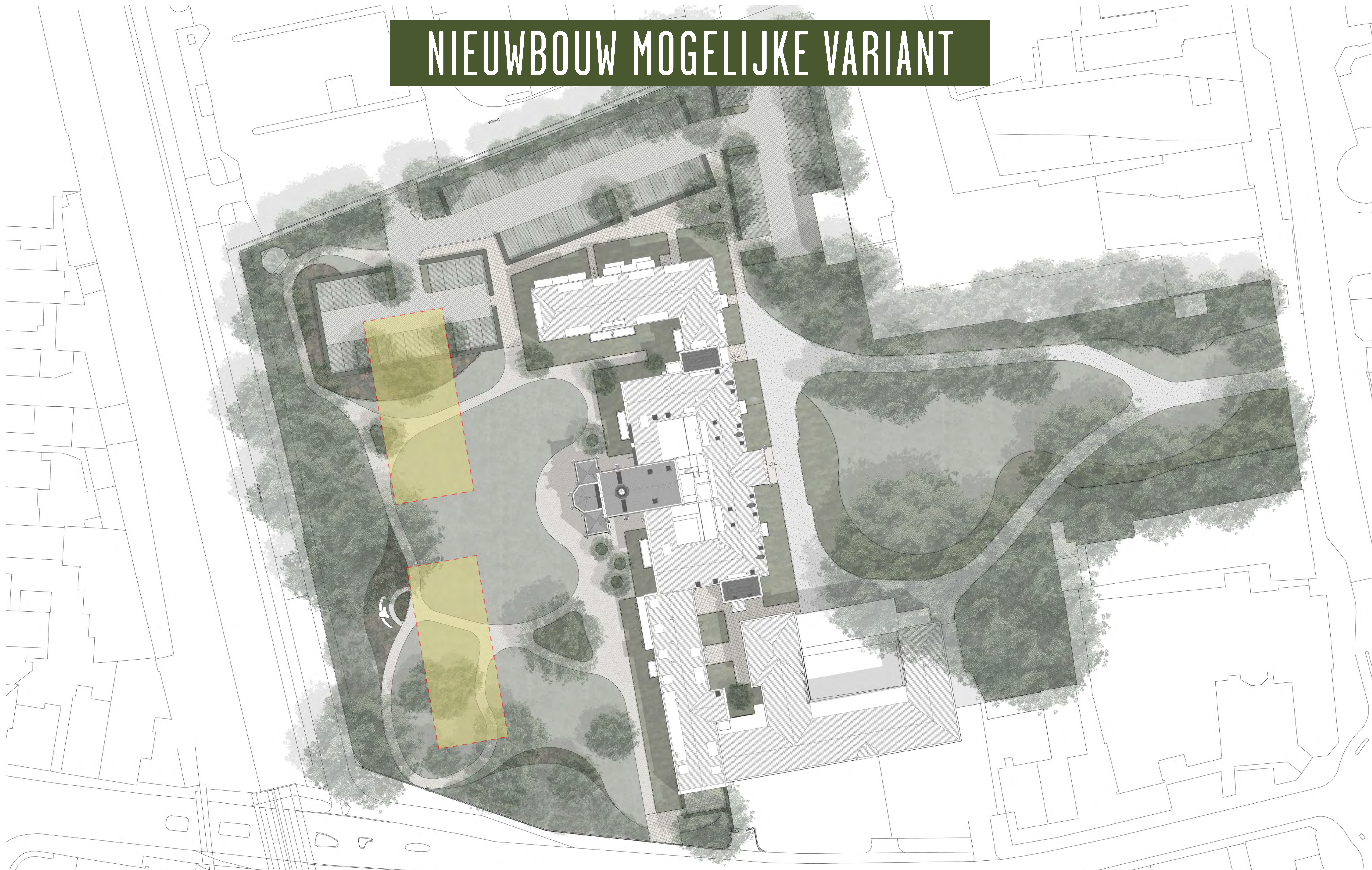




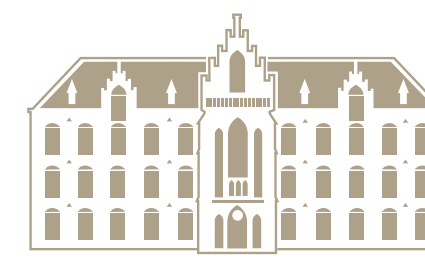


MARIËNBURG

# NIEUWBOUW MOGELIJKE VARIANT





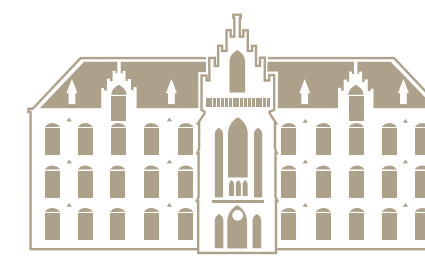


MARIËNBURG

# NIEUWBOUW MOGELIJKE VARIANT

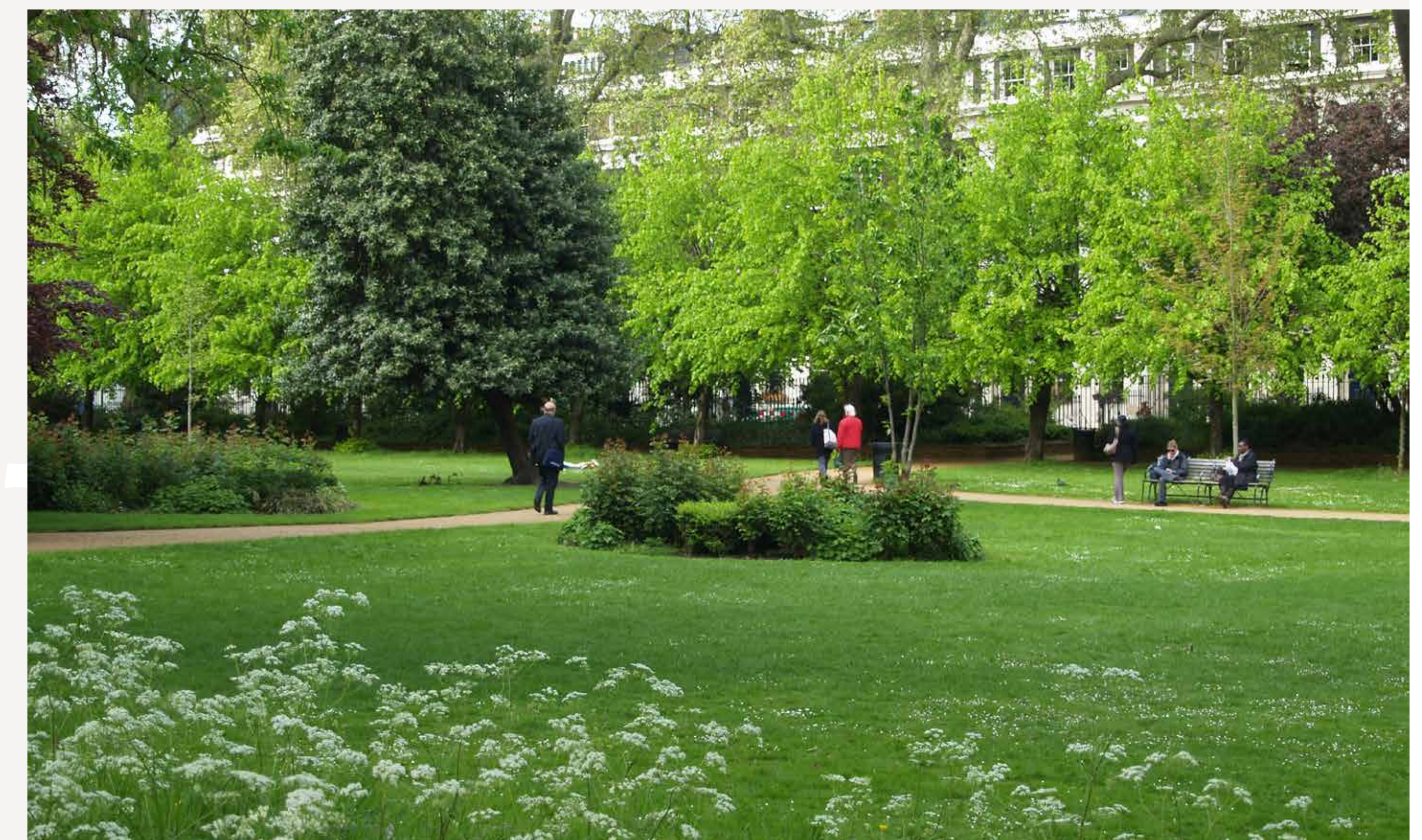
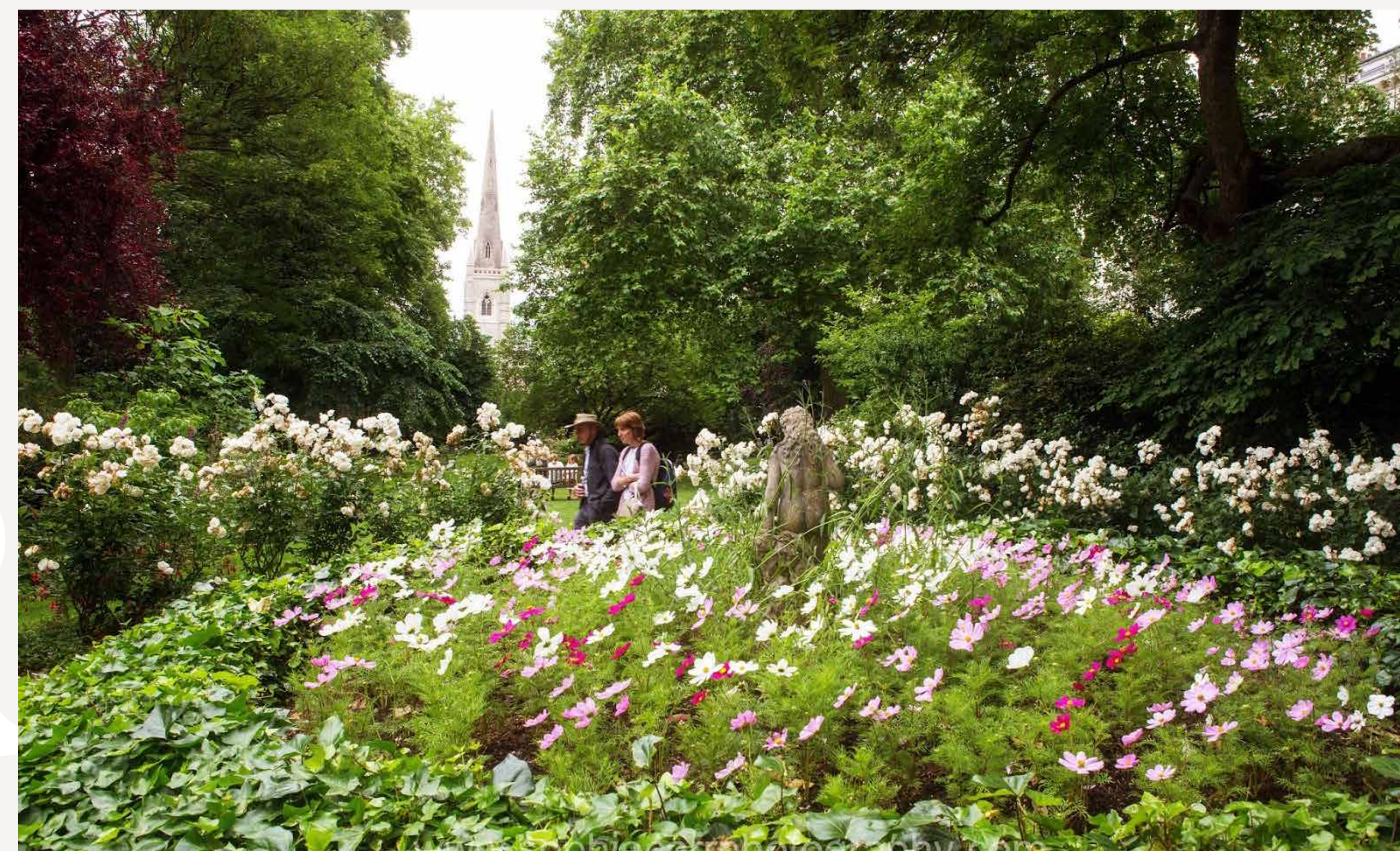
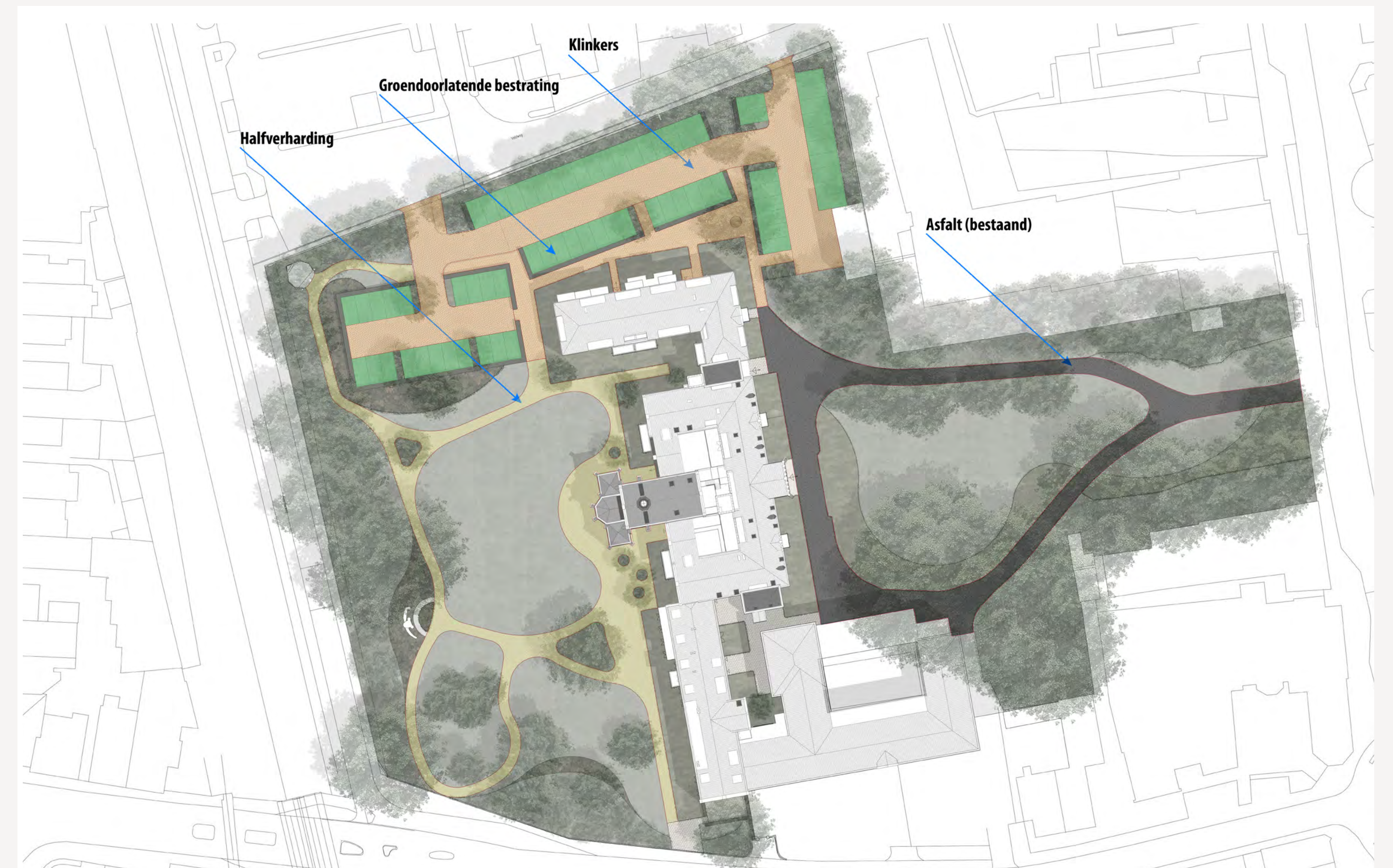




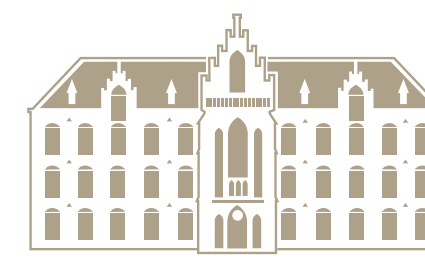


MARIËNBURG

# BUITENRUIMTE — MATERIALISERING + REFERENTIES

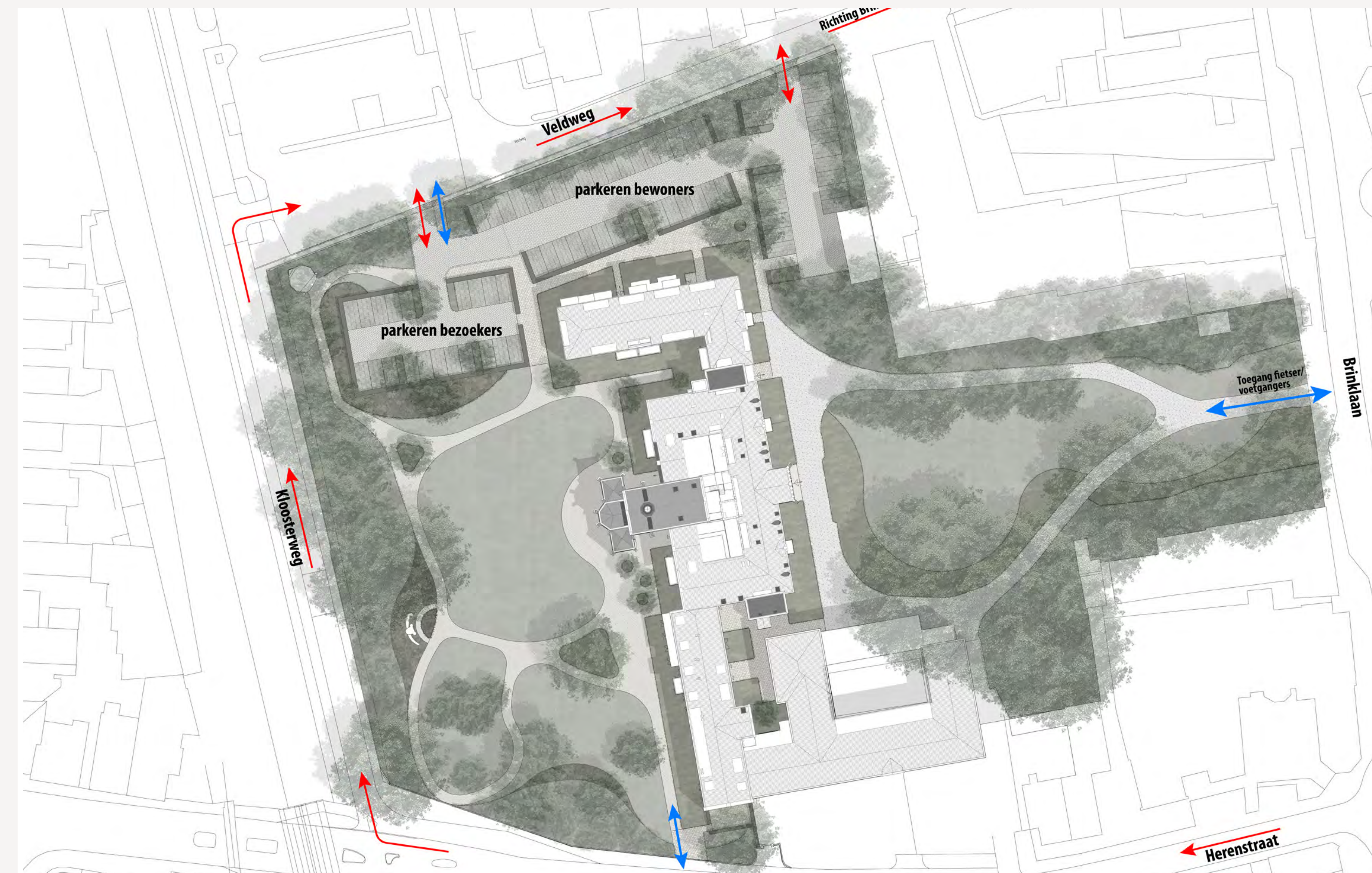
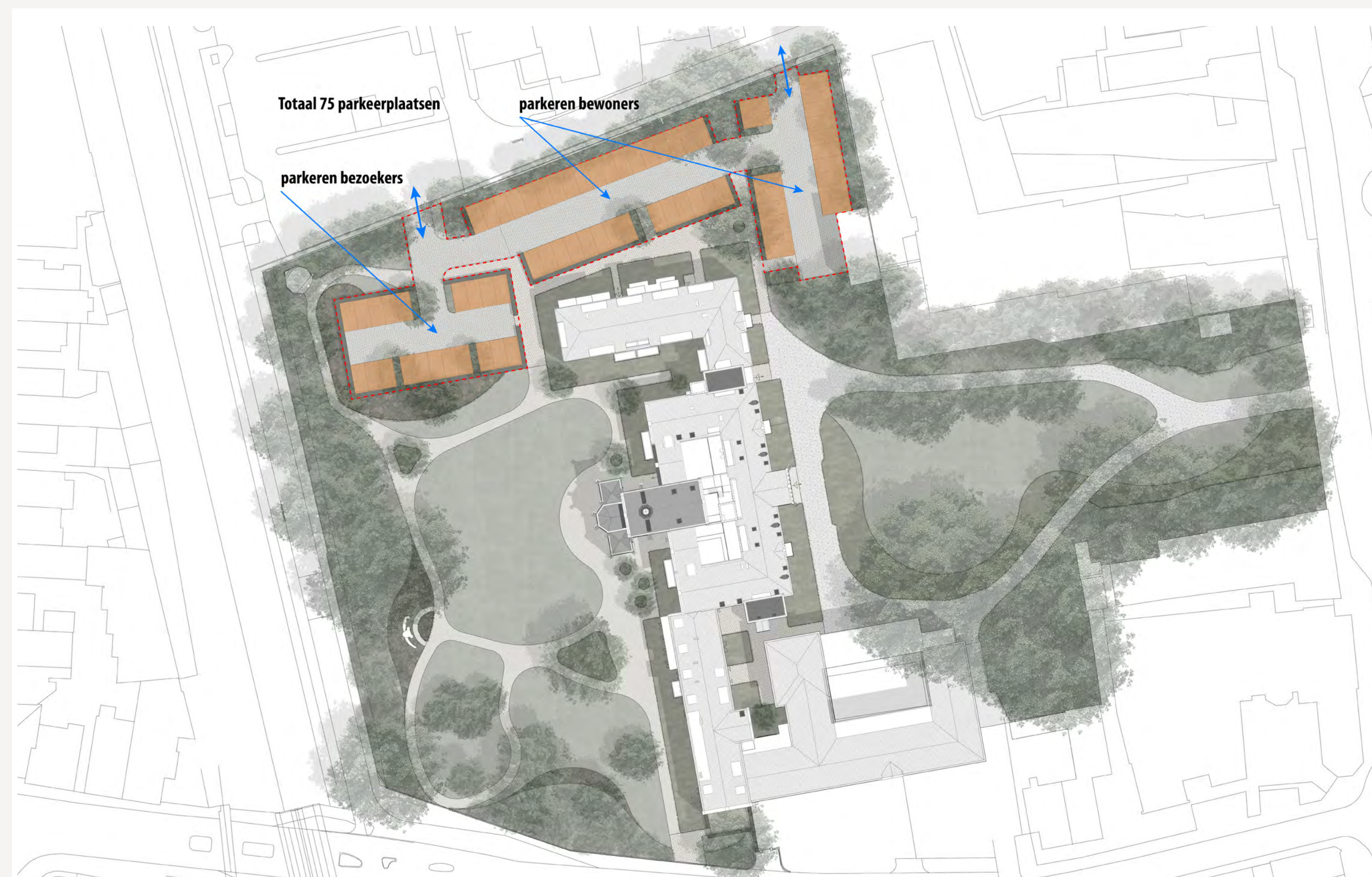






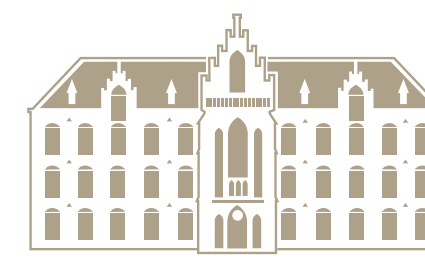
MARIËNBURG

# OMGEVINGSASPECTEN - PARKEREN (FASE 1) + VERKEER



# MARIËNBURG





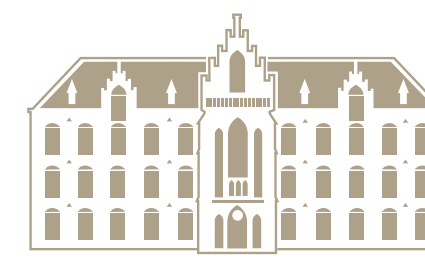
MARIËNBURG

## OMGEVINGSASPECTEN - OVERIG

BODEM		
LUCHTKWALITEIT		
GELUID		
BEDRIJVEN EN MILIEU		
ECOLOGIE		
EXTERNE VEILIGHEID		
WATER		
ARCHEOLOGIE		
STIKSTOF		

# MARIËNBURG





# PLANNING BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Hier staan we

## VOORBEREIDING

## FORMELE PROCEDURE

## BEROEP

Vorbereitung  
bestemmingsplan  
door initiatiefnemer  
incl. beoordeling door  
gemeente

Behandeling  
door B&W

Ontwerpbe-  
stemmingsplan  
ter inzage  
(6 weken)

Beantwoording  
zienswijzen en  
vaststelling ge-  
meenteraad  
(ca. 12 weken)

Bekendmaking  
vaststelling  
(2-7 weken)

Beroepstermijn  
(6 weken)

Behandeling  
Raad van State

Circa 9 maanden

Ca. 1 jaar

# MARIËNBURG





## HOE VERDER NA DEZE INFORMATIEAVOND?

Van 2 juni tot en met 13 juli liggen het ontwerpbestemmingsplan, het concept besluit hogere waarde en het m.e.r. beoordelingsbesluit Centrum -Mariënborg ter inzage.

U kunt de stukken tijdens openingstijden op werkdagen inzien op het gemeentehuis. De stukken zijn ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website en op externe link:[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

U kunt op het ontwerpbestemmingsplan, het concept besluit hogere waarde en de m.e.r. beoordeling reageren door een 'zienswijze' op te sturen.

- Een zienswijze maakt deel uit van de officiële inspraakprocedure
- Binnen de gestelde termijn van zes weken, met ingang van vrijdag 2 juni 2023 tot en met donderdag 13 juli 2023, kan eenieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan, het concept besluit hogere waarde en het m.e.r. beoordelingsbesluit Centrum -Mariënborg schriftelijk naar voren brengen.

- De schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad en kunnen worden ingezonden via postbus 6000, 1400 HA Bussum, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan, concept besluit hogere waarde en/of m.e.r. beoordelingsbesluit 'Centrum Mariënborg'.

### **De gemeente beoordeelt alle zienswijzen**

Iedere zienswijze krijgt een antwoord. Zij worden verwerkt in de nota van zienswijzen. Het kan zijn dat zienswijzen leiden tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan, het concept besluit hogere waarde en/of het m.e.r. beoordelingsbesluit.

Het definitieve bestemmingsplan Centrum -Mariënborg wordt samen met de nota van zienswijzen aan de gemeente raad aangeboden. De gemeente raad stelt de stukken vast.

# MARIËNBURG